

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Број 2129
25.09. 20 19 године
НИШ

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



18000 НИШ ул. 7. јула 6. Телефони: (018) 243-455, 243-363, 241-386, 241-274, 245-066 Директор: 243-095, 255-462 Факс: 241-673
<http://www.zurbnis.rs> e-mail: info@zurbnis.rs матични број: 07261063 шифра делатности: 7111 ПИБ: 100334647

Текући рачун: 105-484-32 АИК Банка А.Д. Ниш

Обвезник ПДВ: Потврда бр. 127588172

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Бр: _____

Датум: _____

НИШ

Ул. Генерала Транијеа 10

ПРЕДМЕТ: МИШЉЕЊЕ ОБРАЂИВАЧА - ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ, ПО ПРИМЕДБАМА НА МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СИЋЕВО, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА

Приказ активности које се односе на процедуру доношења Плана:

- Иницијатива за израду Плана детаљне регулације насеља Сићево, на подручју Градске општине Нишка Бања, бр. 4-51/2018-02 од 22.11.2018.год.
- Одлука о изради Плана детаљне регулације насеља Сићево, на подручју Градске општине Нишка Бања ("Сл.лист Града Ниша", бр.127/18);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Сићево, на подручју Градске општине Нишка Бања на животну средину ("Сл. лист Града Ниша", бр. 127/18);
- Новински оглас о излагању материјала Плана детаљне регулације насеља Сићево, на подручју Градске општине Нишка Бања на рани јавни увид, објављен у дневном листу "Регион" 28.08.2019.год.;
- Увид у материјал за рани јавни увид Плана детаљне регулације насеља Сићево, на подручју Градске општине Нишка Бања, у трајању од 28.08.2019.год. до 11.09.2019.год.;
- Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана детаљне регулације насеља Сићево, на подручју Градске општине Нишка Бања;

Приказ свих примедби које су писаним путем упућене на изложени материјал за Рани јавни увид Плана детаљне регулације насеља Сићево, на подручју Градске општине Нишка Бања са мишљењем обрађивача:

У току Раног јавног увида достављена је једна примедба:

Број предмета: 353-1113/2019-06 од 05.09.2019.год. подносилац примедбе Миомир Војино вић из Ниша, Улица Лоле Рибара бр.12

Подносиоц примедбе власник је парцела кп.бр.3006/1 и 3006/2 КО Сићево, које су предметним планским документом предвиђене за јавну намену Управа и државни органи-јавна управа (месна канцеларија).

Примедбом се предлаже промена планиране намене (површина јавне намене) у намену, која би омогућила пословне и услужне делатности, као и прераду и складиштење воћа (површина остале намене), у складу са садашњим начином коришћења земљишта а истовремено омогућила даље располагање имовином подносиоца примедбе (нова градња, доградња, реконструкција, санација, адаптација и сл). У прилогу, подносиоц примедбе доставио је поседовне листове за предметне парцеле, Уверење о кретању парцела, Извод из АПР-а и Решење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде којим се потврђује да регистрована радња испуњава услове за производњу вина и свежег грожђа Линцер.

МИШЉЕЊЕ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата. Кроз фазу Нацрта плана испоштоваће се постојећи начин коришћења земљишта и на кп.бр.3006/1 КО Сићево предвидети намена Пољопривредни комплекс која препознаје и омогућава изградњу објеката за прераду и складиштење пољопривредних производа, воћа и хране, сервисе и друге производне делатности које не угрожавају здравље људи и животну средину, док би кп.бр.3006/2 КО Сићево добила намену Пословно-трговински комплекс (пословање, трговина, угоститељство, административне услуге, комерцијалне услуге, занатство, сервисне услуге, рекреација...).

Одговорни урбаниста,



Маријана Митић, дипл.инж.арх.

Директор,

мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

