

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА СИЋЕВО, НА ПОДРУЧЈУ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА

- РАНИ ЈАВНИ УВИД -

План детаљне регулације насеља Сићево, на подручју Градске општине Нишка Бања, у даљем тексту: "План", ради се на основу

- Статута Града Ниша ("Сл.лист Града Ниша", бр.88/08, 143/16 и 18/19),
- Одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Сићево, на подручју Градске општине Нишка Бања ("Сл.лист града Ниша", бр.127/18), у даљем тексту: Одлука о изради, чији је саставни део Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Сићево, на подручју Градске општине Нишка Бања ("Сл.лист града Ниша", бр.127/18),
- Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), у даљем тексту: Закон и
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/19), у даљем тексту: Правилник.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша-Секретаријат за планирање и изградњу. Израда Плана је поверена ЈП Завод за урбанизам Ниш.

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр.45/11) на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 4-51/2018-02 од 22.11.2018.године, односно на основу Програма развоја Града Ниша за 2018.годину ("Службени лист града Ниша", бр.138/17), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Планом се разрађује подручје од око **77,0ha** (76,19ha).

Прелиминарне границе Плана су:

- са југа - катастарске парцеле 6267, 6791, 6309, 6308, 6313, 8208/1, 6326, 6332, 8266, 6720/1, 6408/9, 6424 и 6425, све парцеле К.О. Сићево.

- са севера - катастарске парцеле 3274, 3272/2, 2416, 2410, 2411/3, 8251, 1703, 1702, 1701, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 8244, 1773, 1775, 1782/1, 1783, 1788, 1789/2, 1789/3, 1789/4, 1789/1, 1797, 2154, 2116, 2115, 2114, 2122, 2127, 2126, 2099, 2098, 2097, 2096, 2107, 2063, 2094, 2093, 2089, 2090, 2072/2, 2079, 2078, 2077, 2076/2, све парцеле К.О. Сићево.

- са истока - катастарске парцеле 8249, 2664, 2665/2, 2665/3, 2666, 8242, 2936, 2937, 2931/2, 2947/1, 2974, 2975, 2978, 2967, 2965/2 и 8267, све парцеле К.О. Сићево.

- са запада - катастарске парцеле 8242, 3263, 3267/3, 3261, 3244/1, 2436, 2435/2, 2438, 2439, 3244/1 и 8253, све парцеле К.О. Сићево.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Сићево.

Планом се утврђују оптимална решења претежне намене површина по карактеристичним зонама, површине јавне намене, трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру; зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације и локације за

које се обавезно израђује урбанистички пројекат, као и остали садржаји прописани Законом и Правилником, а у свему поштујући смернице и одредбе Плана вишег реда.

План представља основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

На основу Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и претходно утврђених критеријума, није се приступило изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

План представља основ за директно спровођење, односно за решавање имовинско-правних односа, издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Директор,

Секретар Секретаријата,

Мр Миролуб Станковић, дипл.инж.арх.

Игор Игић, дипл.инж.грађ.