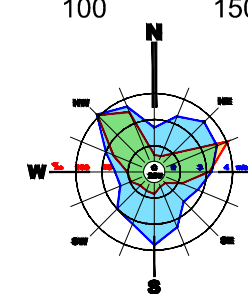




ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА СИЋЕВО, НА ПОДРУЧЈУ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА

Р 1:2 500
0 50 100 150 250 м



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕОСКОГ НАСЕЉА
- ГРАНИЦА ПДР ЗА ГРАЂ. ПОДРУЧЈЕ УЗ ИНФ.КОРИДОР И РЕКУ НИШАВУ НА ПОТЕСУ СИЋЕВАЧКЕ КЛИСУРЕ
- ГРАНИЦА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ
- ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ
- ГРАНИЦА АМБИЈЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ
- ГРАНИЦА ЦЕНТРА СЕОСКОГ НАСЕЉА (насеље са ограниченом функцијом централитета)

ВОДОТОКОВИ

- ВОДОТОК
- ПРИОБАЛНИ ПОЈАС

САОБРАЋАЈ

- СПОЉНИ (РУРАЛНИ) ПРОСТЕН
- КОЛОВОЗ
- ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ТРОТОАР (ЗАШТИТНИ ПОЈАС)
- ПЕШАЧКА/ПЕШАЧКО-КОЛСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПОЛОЖАЈ ПРИСТУПНОГ ПУТА И ЈАВНОГ ПАРКИНГ ПРОСТОРА У ОКВИРУ ТРГА
- УРЕЂЕНО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО У РЕГУЛАЦИЈИ САОБРАЋАЈНИЦЕ/ ТРГА
- ЈАВНА ПОВРШИНА У ФУНКЦИЈИ САОБРАЋАЈА
- ЈАВНА ПОВРШИНА ТРГА

НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

- РАЗРАДА УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ
- Спортишки терен (проширење и регулација)
- Комерцијално-услужно-пословно-производни комплекс (браунфилд локација)
- ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ/ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ
- ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ/ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ (за предложене новоформиране парцеле 6 и 7 могуће је даље уситњавање новом парцелацијом што се неће сматрати одступањем од Плана)
- КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ПАРЦЕЛАЦИЈА/ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА
- ОБАВЕЗНА ПАРЦЕЛАЦИЈА/ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ПРИЛАЗА
- КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ОБАВЕЗНА ПАРЦЕЛАЦИЈА/ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

ЕЛАБОРАТ
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА СИЋЕВО, НА ПОДРУЧЈУ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА

КАРТА
ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
И СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Руководилац израде плана: Мариана Митић, дипл.инж.арх.
Одговорни урбаниста: Мариана Митић, дипл.инж.арх.

Размера: 1:2 500
Директор, Мр Милош Ђ. СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.

Шифра
24 - ПДР -19
2021. 4.0.
Датум Лист



ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ
www.zubnibn.rs

35

река Нишава
К.О. ОСТРОВИЦА

К.О. СИЋЕВО

Б

А

НИШ