

**ЖКП „Паркинг-сервис“-Ниш**

Јавно Комунално Предузеће  
ПАРКИНГ СЕРВИС НИШ

Бр. 4410/Ч

28.04. 4  
20\_\_ год.

**ИЗВЕШТАЈ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ  
ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ  
ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА**

За период од 01.01.2021. до 31.03.2021. године

Ниш, 23.04.2021. године

## I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: Јавно комунално предузеће „Паркинг-сервис“ - Ниш

Седиште: Светозара Марковића 27, 18000 Ниш

Претежна делатност: 5221- Услужне делатности у копненом саобраћају

4321 - Постављање електричних инсталација

4211 - Изградња путева и аутопутева

Матични број: 20192542

ПИБ: 104578388

Надлежно министарство: Град Ниш, Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове

Јавно комунално предузеће ЈКП "Паркинг-сервис" – Ниш основано је за обављање послова одржавања, управљања и коришћења јавних паркиралишта. Оснивач јавног комуналног предузећа је Град Ниш, са седиштем у Нишу, ул. Николе Пашића број 24, у чије име оснивачка права врши Скупштина Града.

Пословно име јавног комуналног предузећа је Јавно комунално предузеће "Паркинг-сервис" - Ниш. Скраћено пословно име предузећа је ЈКП "Паркинг-сервис" - Ниш.

Делатност предузећа је:

52.21 - Услужне делатности у копненом саобраћају (активности у вези с копненим превозом путника, животиња или терета: пратеће активности у вези с коришћењем (наплата и одржавање) путева, мостова, тунела, паркиралишта или гаража, паркиралишта за бицикле, зимског смештаја приколица и др.-претежна делатност.

43.21 - Постављање електричних инсталација (постављање инсталација: расветних система, уличне расвете и електричних сигнала)

42.11 - Изградња путева и аутопутева (површинске радове на улицама, путевима, аутопутевима, мостовима или тунелима, бојење и обележавање ознака на путевима, постављање ограда и саобраћајних ознака и сл.)

Предузеће може обављати и следеће делатности:

58.19 – Остала издавачка делатност (издавање (укључујући онлајн) рекламног материјала)

63.11 - Обрада података, хостинг и сл.

70.22 - Консултантске активности у вези са пословањем и осталим управљањем

71.11 - Архитектонска делатност

71.12 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

73.20 - Истраживање тржишта и испитивање јавног мњења

74.90 - Остале стручне, научне и техничке делатности.

Предузеће може обављати и друге делатности утврђене статутом уз сагласност оснивача. Предузеће не може променити делатност, седиште и пословно име без сагласности Скупштине Града.

Програм пословања ЈКП "Паркинг-сервис"-Ниш за 2021. годину број 11121/20 који је донео Надзорни одбор предузећа на седници одржаној дана 30.11.2020. године, а на исти је Скупштина града Ниша дала сагласност решењем број: 06-1327/2020-31-02 на седници одржаној дана 30.12.2020. године.

## II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Основне функције ЈКП „Паркинг-сервис“ - Ниш у оквиру поверених делатности су везане за стабилно и квалитетно задовољавање комуналних потреба становништва и других корисника комуналних услуга на територији града Ниша. У том смислу, у наредном периоду укупно пословање и развој предузећа треба у што већој мери подредити унапређењу и развоју поверених комуналних делатности.

Анализирајући захтеве за паркирање у зони пијаца и настојањем да се омогући паркирање корисницима који колима долазе до пијаце, јавила се потреба за уређењем и обележавањем паркинг места који се налазе уз саме пијаце. Паркинг места која се налазе у зони пијаца превасходно треба да користе посетиоци пијаце па ће се због тога у 2021. години вршити анализа и у зонама осталих пијаца код којих је изражен проблем паркирања.

После анализирања захтева за паркирање у зони СЦ“Чаир“ покренута је иницијатива за решавање проблема паркирања унутар СЦ “Чаир“. Изналажење решења по овим питањима једино је могуће путем пренамене расположивог простора унутар комплекса. Анализа је показала да би на овим местима важио режим наплате и временског ограничења као у зеленој зони. Тиме би се створио амбијент који одговара функцији и садржајима спортског центра, уз истовремено максимално смањивање нерегуларног кретања и паркирања.

Изградња паркинг гараже треба да буде стратешки циљ у 2021. години, а реализација овог циља умногоме зависи од опредељења локације паркинг гараже. Реконструкцијом паркинга и изградњом вишестажне паркинг гараже у улици Војводе Танкосића у новембру 2018. године, капацитети на поменутој локацији су проширени што је допринело увођењу комуналног реда у овом делу зоне паркирања. Пуштање у рад гараже „Синђелићев трг“, марта 2020. године, допринело је на растеређењу паркирања у околним улицама што је био основни циљ. Такође је у 2021. години планирано је и постављање треће монтажне гараже, а локација ће бити дефинисана након анализе захтева за паркирање у централној градској зони.

Имплементација система за аутоматско препознавање регистарских таблица возила путем мобилног видео надзора, подразумева да контролу наплате паркирања врши специјано опремљено возила које путем видео надзора препознаје регистарске табlice возила и врши проверу да ли за возило постоји плаћен паркинг. Када се опази возило које није платило паркирање или је прекорачило дозвољено временско ограничење, формира електронски налог који се из система шаље у базу и даље власницима возила. Овај систем не утиче на промену начина плаћања услуге паркирања. Корисници ће и даље моћи да плаћају паркирање путем СМС порука, претплатних карата, паркинг карата или уз помоћ апликације старт-стоп. Са друге стране, систем за аутоматско препознавање регистарских таблица путем мобилног видео надзора, поред контроле наплате паркирања, омогућава и контролу непрописног паркирања.

Поред монтажних гаража у 2021. години планира се отварање и једне подземне гараже. У новембру месецу 2020. године потписан је уговор између Града Ниша и Јавног комуналног предузећа „Паркинг-сервис“-Ниш о давању на коришћење гараже у ТЦ „Амбасадор“. Подземна гаража се налази у улици Страхињића Бана бр. 3. Пре пуштања у рад неопходно је извршити адаптацију простора, замену унутрашњих инсталација као и постављање опреме за контролу и наплату паркирања.

Како је од децембра 2015. године извршено преузимање делатности одржавања светлеће, хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације, јавне расвете и монтаже и демонтаже елемената за новогодишњу декорацију, неопходно је очувати стабилност и виталност система за одржавање путне сигнализације (вертикалне, хоризонталне и светлосне) на територији града Ниша, а у циљу повећања безбедности саобраћаја и свих његових учесника.

ЈКП „Паркинг-сервис“-Ниш је у складу са Законом о Буџетском систему Републике Србије имплементирало процес финансијског управљања и контроле (ФУК) и послује у складу са процесом финансијског управљања и контроле који у јавном сектору представља свеобухватан систем интерног управљања јавним финансијама у виду контроле прихода, расхода и осталих новчаних трансакција, рационално управљање имовином, и успешно управљање ризицима који могу настати у пословању.

## БИЛАНС УСПЕХА

Укупни приходи у првом кварталу 2021. години остварени су реализацијом послова предвиђених програмима, као и обављањем редовних делатности и осталих услуга којима се предузеће бави.

Закључно са првим кварталом 2021. године ЈКП “Паркинг-сервис”- Ниш, остварило је приход у износу од **90.845.294 динара**, што представља остварење годишњег плана од 18%, и остварење планиране реализације за први квартал у износу од 83%

| Р.бр. | Опис                | Планирано I-III<br>2021.године | Остварено I-III<br>2021.године | Индекс<br>(4:3) |
|-------|---------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| 1     | 2                   | 3                              | 4                              | 5               |
| 1     | Пословни приходи    | 107.378.000                    | 89.764.959                     | 84              |
| 2     | Финансијски приходи | 1.343.000                      | 716.935                        | 53              |
| 3     | Остали приходи      | 1.075.000                      | 363.400                        | 34              |
|       | <b>Укупно</b>       | <b>109.796.000</b>             | <b>90.845.294</b>              | <b>83</b>       |

Укупни расходи са првим кварталом 2021. године остварени су у износу од **90.087.541 динара**, што значи да је годишњи план остварен са 18%, а остварење у односу на планирану реализацију 01.01-31.03.2021.године је 83%.

| Р.бр. | Опис                | Планирано I-III<br>2020.године | Остварено I-III<br>2020.године | Индекс<br>(4:3) |
|-------|---------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| 1     | 2                   | 3                              | 4                              | 5               |
| 1     | Пословни расходи    | 106.560.000                    | 88.926.901                     | 83              |
| 2     | Финансијски расходи | 920.000                        | 442.769                        | 48              |
| 3     | Остали расходи      | 1.541.000                      | 717.871                        | 47              |
|       | <b>Укупно</b>       | <b>109.021.000</b>             | <b>90.087.541</b>              | <b>83</b>       |

## СТРУКТУРА РЕЗУЛТАТА ПОСЛОВАЊА ПО ПОДБИЛАНСИМА ОСТВАРЕНИХ ПРИХОДА И РАСХОДА

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Укупни приходи      | 90.845.294     |
| Укупни расходи      | 90.087.541     |
| <b>Нето добитак</b> | <b>757.753</b> |

## РЕЗУЛТАТИ ПОСЛОВАЊА ПО ПОДБИЛАНСИМА

### Пословни приходи и расходи

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| а) Пословни приходи        | 89.764.959     |
| б) Пословни расходи        | 88.926.901     |
| <b>в) Пословни добитак</b> | <b>838.058</b> |

### Финансијски приходи и расходи

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| а) Финансијски приходи        | 716.935        |
| б) Финансијски расходи        | 442.769        |
| <b>в) Добитак финансирања</b> | <b>274.166</b> |

### Остали приходи и расходи

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| а) Остали приходи        | 363.400         |
| б) Остали расходи        | 717.871         |
| <b>в) Остали губитак</b> | <b>-354.471</b> |

Укупни приходи остварени су у износу од 18% од планираног годишњег износа прихода, што је и очекивано имајући у виду изражени сезонски карактер појединих врста прихода, као и зависност прихода од паркирања од временских услова, као и чињеницу да у данима верских и државних празника није вршена наплата паркирања. Највеће учешће у укупним трошковима чине пословни расходи 98.5%, финансијски расходи 0.5%, остали расходи 1% .

На крају првог квартала, на дан 31.03.2021. године остварен је добитак који износи **757.753 динара**.

Узимајући у обзир да предузеће дужи временски период функционише у отеженим условима услед пандемије болести изазване коронавирусом (COVID-19) и сагледавањем, проценом и анализом стања оствареног промета путем СМС-а, по основу издатих дневних, претплатних, паушалних и повлашћених станарских карата као и реализоване сате паркирања на посебним паркиралиштима и имајући у виду број уклоњених непрописно паркираних аутомобила евидентно је да основни параметри који учествују у реализацији прихода опадају у доба ванредног стања и уведених ограничавајућих мера.

Док траје опасност од ширења заразне болести, због спречавања и сузбијања заразне болести примењују се превентивне мере од утицаја на безбедност и здравље запослених, које поред одржавања физичке дистанце подразумевају и обавезну употребу заштитних средстава, маски, рукавица, средства за дезинфекцију просторија и подова. У складу са применом мере и у циљу смањеном ризику од болести заштитна средства су набављана редовно и у довољним количинама.

У тежњи да преузеће одржи текућу ликвидност, и да настави са редовним измиривањем свих текућих обавезе према запосленима, добављачима и државним институцијама у оваквим условима прибегли смо коришћењу оквирног кредита - дозвољено пекорачење.

Праћењем и прављењем анализа периода пре, у току и после ванредног стања, реално је очекивати пад укупних планираних позиција прихода и расхода у првом кварталу 2021. године, али је мала вероватноћа неуспеха у будућности.

Предузеће има реалне изгледе да из овог периода изађе без драстичних проблема у ликвидности и да настави континуирани развој и модернизацију услуга које пружа и успешно обавља поверене комуналне делатности контроле и наплате паркирања на јавним паркиралиштима, као и одржавања саобраћајне инфраструктуре, јавне расвете и новогодишње и божићне декорације у граду.

## **2. БИЛАНС СТАЊА**

У прва три месеца 2021. године није било већих набавки, па је и у складу са спроведним инвестиционим улагањима у некретнине, постројења и опрему реализација у првом кварталу на нивоу планиране за квартал.

Одложена пореска средства обухватају износе пореза из добити који могу да се поврате у наредним периодима по основу одбитних привремених разлика. Признају се у мери у којој је вероватно да ће будући опорезиви добитак бити остварен, по основу опорезивих привремених разлика рачуноводствене и пореске амортизације

Залихе су евидентирани по набавним вредностима. Све залихе у материјалу, резервним деловима, алату и инвентару евидентирају се обједињено, а у моменту требовања признају се као расход. Залихе у материјалу у првом кварталу процентуално су мање од планираних за квартал, зато што се спровођење набавки материјала очекује у следећем кварталу. Плаћање по основу трошкова предујма извршитељима повећало је позицију датих аванса изнад планиране.

Географски распоред купаца лоциран је углавном у оквиру региона где се налази и само предузеће (око 80% паушалних претплатника је регистрован на територији града Ниша, а остатак на територији Републике – Београд, Нови Сад, Крагујевац, Суботица...)

Потраживања из специфичних послова односе се на услуге М-паркинг и потраживања за доплатне карте. Евидентирају се по појединачним извештајима оператора, на месечном нивоу. Упоредјујући податке СМС саобраћаја за први квартал прошле и ове године, евидентна је разлика, што је показатељ више да је основна делатност -услуга паркирања ЈКП „Паркинг сервиса“ у доба пандемије корона вируса била у сталној стагнацији.

У оквиру других потраживања садржано је потраживање за накнаде зарада које се рефундирају, потраживања на име плаћених аконтација пореза на добит и на име датих краткорочних позајмица.

Готовински еквиваленти и готовина представљају стање на текућим рачунима на дан 31.03.2021. године.

Основни капитал предузећа је државни капитал с обзиром да је оснивач јавног предузећа јединица локалне самоуправе, односно град Ниш. Основни капитал је усклађен са регистрационом пријавом у АПР-у.

Нераспоређени добитак ранијих година у износу од 7.829.188 динара односи се на нераспоређени добитак из 2020.године.

Добитак текуће године у износу од 757.753 динара представља разлику прихода и расхода на крају првог квартала односно позитиван финансијски резултат.

Дугорочне финансијске обавезе представљају обавезе по дугорочним инвестиционим кредитима које доспевају у наредном периоду. Краткорочне финансијске обавезе представљају обавезе које доспевају у текућем периоду по основу дугорочног инвестиционог кредита и по основу финансијског лизинга.

Обавезе према добављачима су обавезе за преузету опрему и робу, а исплате се врше у законским роковима по РИНО програму. У првом кварталу редовно су измириване доспеле обавезе. Због очекиваних набавки у наредним кварталима, ниво обавеза према добављачима је у мањем износу од планираног.

Обавезе по основу зарада и накнада зарада и обавезе према запосленима по другим основама редовно су измириване.

Обавезе пореза на додату вредност представља обавезу по основу разлика обрачунатог пореза на додату вредност и претходног пореза .

Пасивна временска разграничења представљају временски разграничене приходе будућег периода. Поједине услуга које предузеће пружа односе се на дужи рок, па сходно законским одредбама, по периодима се евидентирају остварени приходи.

### **3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ**

Биланс токова готовине представља прилив и терећење текућих рачуна ЈКП „Паркинг сервис“ у првом кварталу.

Готовина из пословних активности остварена је у износу од 110.129.375 динара и то као прилив средстава од стране Секретаријата за комуналну делатност за извршене услуге по програму пословања, од стране Дирекције за изградњу града Ниша за услуге пружене од стране службе сигнализације, јавног осветљења и одржавања, купаца правних и физичких лица за извршене редовне услуге и прилив средстава за ванредне услуге .

Прилив готовине из активности финансирања је прилив краткорочног кредита у износу од 5.204.728 динара за текућу ликвидност .

Одлив готовине из пословних активности у износу од 109.141.238 динара односи се на исплате добављачима, исплата зарада, накнада зарада и осталих личних расхода, порез на добитак као и остале јавне приходе.

Одлив готовине из активности инвестирања у износу од 918.000 динара представља плаћање добављачима за основна средства која су набављена у претходној години.

Одлив готовине из активности финансирања у износу од 6.007.274 динара односи се на део дугорочних обавеза које доспевају до једне године, као и на повраћај краткорочних кредита за текућу ликвидност.

Све укупно у првом кварталу 2021.године веће је терећење рачуна од прилива готовине у износу 732.410 динара што у пребијеном стању са готовином на почетку обрачунског периода у износу од 2.042.063 динара и курсним разликама периода у износу од 17.937 динара, даје стање готовине на крају квартала у износу од 1.327.590 динара.

#### **4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ**

У табели трошкова запослених у којој се приказује маса бруто и нето зараде остварење у односу на план је у мањем износу . Укупни трошкови зарада су мањи за овај период.

Накнаде чланова Надзорног одбора и превоз запослених исплаћиване су у складу са планираним износима .

Дневнице за службени пут остварене су у знатно мањем износу од планираног због појачане контроле сврхе путовања и потребе за смањењем трошкова.

Отпремнине су исплаћене радницима који су стекли право на одлазак у пензију . Исплаћен је износ од 538.207,50 динара за два радника, што је више од планираног.

У првом кварталу нико није остварио право на јубиларне награде по колективном уговору тако да оне у овом кварталу нису исплаћиване.

Накнада физичким лицима по основу уговора односи се на уговор о закупу пословног простора од физичког лица и обавеза се редовно исплаћује по плански утврђеном редоследу.

#### **5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ**

Број запослених на неодређено време на дан 31.03.2021. године износи 163 радника и већи је у односу на дан 31.12.2020. године када је било запошљено 162 радника на неодређено време.Четири радника су примљена по основу попуњавања слободних и упражњених радних места у складу са Програмом пословања за 2021. годину. Истекао је уговор о раду за 2 радника, 1 радник је остварио право на пензију, У истом периоду број запослених на одређено време се смањио са 30 на 28 радника. Уговор о раду је истекао за 3 радника, престанак радног односа десио се код четири радника на одређено време, док је 5 радника засновало радни однос на одређено време и то углавном због замене привремено одсутних радника који су на боловању или породилском одсуству до повратка истих, па је укупан број запослених на дан 31.03.2021. године 191 радника.

#### **6. КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА**

Решењем Градског већа града Ниша о давању сагласности број 1347-27/2019-03 од 24.12.2019.године на Одлуку Надзорног одбора Јавно комуналног предузећа „Паркинг-сервис“- Ниш о утврђивању цена паркирања и уклањања моторних возила и постављања уређаја којима се спречава одвожење возила број 2569/19 од 18.11.2019. године утврђене су важеће цене.

Поштујући ценовну политику дефинисану Законом о комуналним делатностима и фискалном стратегијом Владе Републике Србије цене ће бити кориговане уколико се стекну услови, односно улазни параметри забележе раст цена.

## **7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА**

Субвенције и остали приходи из буџета планом за 2021.годину нису предвиђене.

## **8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ**

Средства за посебне намене у оквиру су планираних у делу донација, хуманитарних активности и репрезентације, док у овом кварталу није било давања у виду спонзорства. У предстојећем периоду очекује се већа реализација позиције рекламе и пропаганде која садржи куповину новинског, телевизијског и интернет простора за рекламне честитке и паное.

## **9. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА**

У делу инвестиционих улагања приказане су планиране инвестиције са годином почетка и завршетка финансирања. У делу реализације обухваћена је квартална отплата монтажне гараже која је стављена у функцију 2020. године у износу од 2.482.836 и опрема која је купљена за опремање нових просторија на локацији Милојка Лешјанина. У наредним кварталима очекују се веће инвестиције и реализација јавних набавки.

## **III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ**

У посматраном периоду, први квартал 2021.године, остварење плана од 18% од планираног годишњег износа, очекивано је имајући у виду изражени сезонски карактер појединих врста прихода, као и зависност прихода од паркирања од временских услова.

Предузеће је у овом кварталу наставило да послује у отежаним условима узимајући у обзир да и даље траје пандемија изазвана вирусом Корона, и сигурно је да ће се резултати таквог пословања одразити и на наредни квартал. У циљу што лакшег изласка из тренутног стања и постизања стабилности у пословању, даљи рад предузеће биће усмерен на реализацији утврђеног плана и програма пословања у што већем обиму.

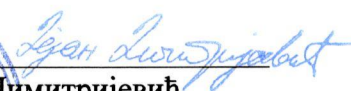
У наредном периоду, задатак предузећа је да поштујући утврђене циљеве предузећа у 2021. години предузме потребне радње да уколико се буду стекли услови у овој години буде монтирана и трећа монтажна гаража. Локација ће бити дефинисана након анализе захтева за паркирањем у централној градској зони, као и када буду испуњени сви саобраћајно-тенички предуслови за постављање монтажне гараже.

Такође, неопходно је очувати стабилност и виталност система за одржавање путне сигнализације (вертикалне, хоризонталне и светлосне) на територији града Ниша, а у циљу повећања безбедности саобраћаја и свих његових учесника.

Одржавање светлеће, хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације, јавне расвете, монтажа и демонтажа елемената за новогодишњу декорацију које је детаљно регулисано Програмом одржавања саобраћајне инфраструктуре, Програмом одржавања јавне расвете и Програмом одржавања новогодишње и божићне декорације у граду такође је један од примарних циљева наредног периода.

У Нишу, 23.04.2021.године

ЈКП „Паркинг-сервис“-Ниш  
Директор

  
  
Дејан Димитријевић