

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА

Изради Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана, у даљем тексту: Четврте измене и допуне Плана, приступа се на основу Иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр. 21-51/2020-02 од 10.08.2020. године и Одлуке о изради Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана ("Сл.лист града Ниша", бр. 108/2020).

Правни основ за израду и доношење Четвртих измена и допуна Плана садржан је у одредбама Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Четвртих измена и допуна Плана чини Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Сл.лист града Ниша", бр.43/11, 136/16 и 26/18).

Четврте измене и допуне Плана обухватају две целине, укупне површине од 6,19 ха, што износи 0,6% површине Плана генералне регулације.

Наручилац Четвртих измена и допуна Плана је Delta Real Estate д.о.о. Београд.

Циљ израде Четвртих измена и допуна Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре, у складу са генералним урбанистичким решењима у широј зони и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са потребама уређења и изградње простора у његовом обухвату.

За потребе израде Четвртих измена и допуна Плана, извршена је анализа критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Четвртих измена и допуна Плана на животну средину, на основу које је Градска управа града Ниша, Секретаријат за планирање и изградњу, уз претходно мишљење Секретаријата за заштиту животне средине, донела Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Четвртих измена и допуна Плана на животну средину ("Сл.лист града Ниша", бр. 108/2020).

Стручна контрола нацрта Четвртих измена и допуна Плана обављена је од стране Комисије за планове града Ниша, о чему је сачињен Извештај број 353-94/2021-06 од 17.02.2021. године.

Јавни увид обављен је у периоду од 26.02.2021 – 12.03.2021. године, о чему је сачињен Извештај Комисије за планове града Ниша број 353-94/2021-06 од 02.04.2021. године.

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Д и р е к т о р,

мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

Градска управа за грађевинарство,
Начелник

Марина Живуловић Петровић