ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Број 892/2
29.3. 20 21 ГОДИНЕ
НИШ

Тамара

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ

18000 НИШ ул. 7. јула 6. Телефони: (018) 243-455, 243-363, 241-386, 241-274, 245-066 Директор: 243-095, 255-462 Факс: 241-673
http: www.zurbnis.rs e-mail: info@zurbnis.rs матични број: 07261063 шифра делатности: 7111 ПИБ: 100334647
Текући рачун: 105-484-32 АИК Банка А.Д. Ниш Обвезник ПДВ: Потврда бр. 127588172

**ГРАД НИШ**
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО**
**Генерала Транијеа 10**
**18000 Ниш**

ПРЕДМЕТ: Друга допуна става обрађивача - ЈП Завод за урбанизам Ниш, по примедбама пристиглим у току јавног увида у **Четврте измене и допуне Плана генералне регулације ГО Медијана**

У току јавног увида достављена је и следећа примедба:

**1. Број предмета: 353-395/2021-06 од 24.03.2021. године, подносилац примедбе Саша Петровић из Ниша**

Примедба се односи на омогућавање изградње у зони Ђ.1.1 Становање умерених густина, на парцелама >300m2 према нормативима за парцеле 150-300m2, а помиње се да је таква допуна уграђена у зони Ђ 1.2.

**СТАВ ОБРАЂИВАЧА**:

Примедба се може размотрити, с обзиром да се односи на текстуални део Плана, појединачно правило грађења у зони Ђ.1.1 Становање умерених густина.

Примедба се може прихватити делимично, у смислу да се задрже различити услови за формирање грађевинске парцеле на парцелама ≥ 300 m² и парцелама 130-300 m², али да се најмања ширина грађевинске парцеле ≥ 300 m² прилагоди условима постојећег стања (нарочито у насељима Дуваниште и Брзи Брод).

Предлаже се следећа измена:

У табели 2.3.1.14. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПГ-15, тачка Ђ/1. СТАНОВАЊЕ (Ђ/1.1 СТАНОВАЊЕ УМЕРЕНИХ ГУСТИНА У ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ), подтачка 1.4. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ мења се и гласи:
Минимална величина грађевинске парцеле износи: 300m² за слободностојећи објекат, 200m² за објекат у прекинутом низу, 150m² за објекат у непрекинутом низу, 130m² за полуатријумски и атријумски објекат.
Најмања ширина грађевинске парцеле 130-300 m² је 10,0m за слободностојећи објекат, 8,0m за објекат у прекинутом низу и 5,0m за објекат у непрекинутом низу.

Најмања ширина грађевинске парцеле ≥ 300 m², је 12,0m за слободностојећи објекат, 9,0m за објекат у прекинутом низу и 6,0m за објекат у непрекинутом низу.
За социјално становање минимална површина грађевинске парцеле: 250-300m² за слободностојећи објекат; 80-150 m² за објекат у непрекинутом низу.

Одговорни урбаниста,

**Тамара Јовановић, дипл.инж.арх.**

Директор,

**мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.**