



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-94/2021-06
Ниш, 25.03.2021. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСРЕДСТВО

ЗА УРБАНИЗАМ

Примљено: 26.3.2021

Сектор	Број	Прилог
	892	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр. 6

Предмет: Допис – Достава примедби на нацрт **ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** подручја **ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА – парцијалне измене**

У прилогу дописа достављамо вам примедбе на предложено планско решење - нацрт **Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана – парцијалне измене**, које је Градска управа за грађевинарство примила након завршетка јавног увида:

Р. бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Саша Петровић ул. Цвијићева бр. 21/25 Ниш (Заведено под бр. 353 - 395/2021-06)	24.03.2021. године

С' поштовањем,

Обрадио:

Миодраг Костић, дипл.инж.грађ.

В.д. НАЧЕЛНИКА
Марина Живуловић-Петровић, дипл.инж.грађ.



GU za građevinarstvo

12.32.4		24 MAR 2021	
Општина	Лист	Јединица	Видност
061	153-395		

Поводом измене и допуне Плана генералне регулације, Комисији за планове Града Ниша подносим следећи:

Helel

ПРИГОВОР

На План генералне регулације подручја Градске општине Медијана
("Службени лист Града Ниша" бр.105/2015 и 26/2018)

Овим приговором указујем вам на пропуст у планском документу који би требало исправити у наредним изменама и допунама горе наведеног Плана генералне регулације, а састоји се у следећем:

У зони Ђ/1.1 на грађевинским парцелама >300м², НИЈЕ могуће градити објекте према нормативима који су утврђени за парцеле 150-300м².

Управо ова допуна уграђена је изменама и допунама предметног ПГР-а у зони Ђ/1.2, а не постоји ни један ваљани разлог да она не буде присутна у зони Ђ/1.1, јер тренутно не постоји могућност никакве градње на великом броју парцела које су у ранијем периоду испуњавале услове да буду самосталне грађевинске парцеле.

У Нишу 24.03.2021

Саша Петровић

Свијисеца 21/25 Ниш

060 / 33 69 010



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-94/2021-06
Ниш, 26.03.2021. године

ТАМара ЈОВАНОВИЋ 30.03.2021.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 31.3.2021.		
Сектор	Број	Прилог
	938	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр. 6

Предмет: Допис – Достава примедби на нацрт **ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** подручја **ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА – парцијалне измене**

У прилогу дописа достављамо вам примедбе на предложено планско решење - нацрт **Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана – парцијалне измене**, које је Градска управа за грађевинарство примила након завршетка јавног увида:

Р. бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Небојша Цветковић ул. Радоја Дакића бр. 45/16 Ниш (Заведено под бр. 353 - 397/2021-06)	24.03.2021. године

С' поштовањем,

Обрадио: 
Миодраг Костић, дипл.инж.грађ.





В.Д. НАЧЕЛНИКА
Марина Живуловић-Петровић, дипл.инж.грађ.

GRADSKA UPRAVA ZA GRAĐEVINARSTVO

Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА
И СТУДИЈИЈА ГРАДА

ПРИЈЕМАНО: 24 MAR 2021

Орг. јед.	Број	Примљено	Пројект
06	353-397	-	-

PREDMET: MOLBA

ОБРАДОМ SE GRADSKOJ UPRAVI ZA GRAĐEVINARSTVO
ЗА МОЛБОМ, ДА ЋЕ БУДУЋИМ ПГР ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА
ОНОГУЋИ НАДООГРАДЊА ЈЕДНЕ ЕТАЖЕ НА ОБЈЕКТУ (ПОРОДИЧНА КУЋА)
БР. ПАРЦЕЛЕ 3616, ОПШТИНА МЕДИЈАНА, КАТАСТАРСКА ОПШТИНА
НИШ, "БУБАЊ", КУЋА НА АДРЕСИ ДОСИТЕЈА ОБРАДОВИЋА 16
ИМА ГРАЂЕВИНСКУ И УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ И САСТОЈИ SE
ОД ПРИЗЕМЉА И ЈЕДНЕ ЕТАЖЕ (СПРАТА). СВИ ОКОЛНИ ОБЈЕКТИ
КОЈИ SE ГРАНИЧЕ SA ПАРЦЕЛОМ 3616 СУ ВИШЕ СПРАТНОСТИ.
ИМАЈУЋИ ТО У ВИДУ, КАО И НАВЕДЕНО СТАЈЕ НА ТЕРЕНИУ, НАДАМ
SE ДА ЋЕ НАМ ПРОМЕНОМ ПГР-А БИТИ ДОЗВОЉЕНА НАДООГРАДЊА
ПОСТОЈЕЋЕ КУЋЕ, КАКО БИ СМО РЕШИЛИ НАШЕ СТАМБЕНО ПИТАЊЕ.

УНАПРЕД ЗАХВАЛАМ

ЉЕБОЈСА ЦВЕТКОВИЋ

РАДУЈА ДАКИЋА 45/16, Н/15

БР. ТЛ. 063 402 541

mail: nebojsamcveekovic@gmail.com

У НИШУ ДАНА 24.03.2021.