



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ
И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ
Г Р А Д С К А

топлана

НИШ

Тамара Паровић
29.12.2020.
[Signature]

НАШ ЗНАК: 02-5987/3

НИШ, 29.12.2020.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 29.12.2020.		
Сектор	Број	Прилог
	2949	

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
УЛ. 7. ЈУЛИ БР. 6
18000 НИШ

ПРЕДМЕТ: ДОСТАВА УСЛОВА (ПОДАТАКА) ЗА ИЗРАДУ ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГО МЕДИЈАНА (ПАРЦИЈАЛНЕ ИЗМЕНЕ) У НИШУ

На основу захтева Секретаријата за планирање и изградњу бр. 353-1524/2020-06 од 24.12.2020.год., заведеног у Топлани под бр. 02-5987/2 од 28.12.2020.год., достављамо Вам услове ЈКП „Градска топлана“ Ниш који су од значаја за израду Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана (парцијалне измене) у Нишу.

У прилогу је дата стање мреже и ситуација са уцртаним топоводима у границама Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана (парцијалне измене) у Нишу (у dwg формату).

С поштовањем,

[Signature]



По овлашћењу
ДИРЕКТОРА,

[Signature]
Драгиша Николић, дипл.маш.инж.

**ЧЕТВРТЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА У НИШУ
– ПАРЦИЈАЛНЕ ИЗМЕНЕ –
СТАЊЕ МРЕЖЕ И УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ
ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ**

НИШ, децембар 2020. год.

СТАЊЕ МРЕЖЕ И УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ТОПЛОТНЕ ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА – ПАРЦИЈАЛНЕ ИЗМЕНЕ

На основу захтева Секретаријата за планирање и изградњу бр. 353–1524/2020–06 од 24.12.2020.год., заведеног у Топлани под бр. 02–5987/2 од 28.12.2020.год., за издавање стања мреже и услова и података које који су од значаја за израду Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана у Нишу (парцијалне измене).

Прелиминарна површина подручја Четвртих измена и допуна Плана (парцијалне измене) износи 6,1 ha.

Подручје Четвртих измена и допуна Плана обухвата део специјализованог центра у оквиру Плана генералне регулације, чије су прелиминарне границе:

- на северу – приобални појас реке Нишаве и комплекс градске топлане,
- на истоку – улица Благоја Паровића,
- на југу – пословно-трговински комплекс на кп. број 19775/2 КО Ниш – Ћеле Кула, локација вишенаменског објекта културе и Булевар Немањића, и
- на западу – Булевар Војводе Мишића, локација бензинске станице и трафостанице „Ратко Павловић“.

Осим геодетске подлоге са границом Регулационог плана, приложене захтеву, извор података су пројекти топловода ЈКП »Градска топлана« Ниш, преглед инсталисаних котловских капацитета, као и ситуациони планови постојећег стања.

Подручје дефинисано границама Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације налази се у зони топлификације топлане „Криви вир“, инсталираног котловског капацитета снаге 128 MW.

На подручју, које је дефинисано границама Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације (парцијалне измене), дуж источне границе постоји изграђена топловодна мрежа даљинског система грејања ЈКП „Градска топлана“ Ниш – магистрални топловод, пречника челичних цеви DN 550 у бетонском каналу (светлог отвора 2000 x 1100 mm).

Како се са овог магистралног топловода, пречника челичних цеви DN 550, поред будућих објекта унутар граница Четвртих измена и допуна Плана, топлотном енергијом снабдевају и објекти у делу града јужном од Булевара Немањића, и то на потезу од насеља Делијски вис до улице Наде Томић, измештање овог магистралног топловода **није** могуће.

Зато је потребно планском документацијом (ПГР, ПДР и др.) обезбедити постојећу трасу овог топловод од потенцијалне изградње објекта у његовој близини.

Са овог магистралног топловода предвиђено је да се објекти, у посматраним границама Четвртих измена и допуна Плана, снабдевају топлотном енергијом. Прикључење објекта, унутар прелиминарних граница Четвртих измена и допуна Плана, обавиће се изградњом прикључних топловода до сваког објекта понаособ. Пречници и трасе прикључних топловода зависе од положаја и величине објекта и биће дефинисани пројектном документацијом за изградњу прикључних топловода. Трасе прикључних топловода водиће се преко површина јавне намене (улица, тротоара и сл.).

Објекат на Булевару Немањића број 26, месна заједница „Божидар Аџија“, прикључен је на систем даљинског грејања у шахти на магистралном топоводу дуж Булевара Немањића. Постојећи пречник прикључног топовода је DN 32. Уколико се Четвртим изменама и допунама плана предвиђа измена габарита и спратности објекта, пречник прикључног топовода дефинисаће се пројектном документацијом унутрашње грејне инсталације у објекту.

Прикључење објеката на постојећи магистрални топовод, који се налази у границама Четвртих измена и допуна Плана – парцијалне измене, је могуће. Јер постојећи топлотни капацитет топлотног извора и постојећа магистрална топоводна мрежа то омогућавају.



Обрадио,

Томислав Жикић, дипл.маш.инж.

KRIVI VIR

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГО МЕДИЈАНА - парцијалне измене
- ТОПЛОВОД У БЕТОНСКОМ КАНАЛУ
- ПРЕДИЗОЛОВАНИ ТОПЛОВОД
- ШАХТА НА ТОПЛОВОДУ



Правно или физичко лице које је израдио пројекат:	Одговорни пројектант:	Томислав Жикић дипл.маш.инж.	Бр. лиценце:
	Врста техничке документације:		Размера: 1:1000
	Ознака и назив дела пројекта:		Фаза:
Инвеститор:	Назив цртежа:	Ситуација топловодне мреже у близини грађевина четвртих измена и допуна	децембар 2020.год.
Објекат: четврте измене и допуне план генералне регулације подручја градске општине Медијана (парцијалне измене)			Бр. цртежа: