



ГРАД НИШ – СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



**ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕПОНИЈЕ ОТПАДА "БУБАЊ"
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША**

- парцијалне измене

- РАНИ ЈАВНИ УВИД -

Ниш, 2019. година



**ГРАД НИШ
СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

**ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕПОНИЈЕ ОТПАДА "БУБАЊ" НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА
НИША - парцијалне измене**

- РАНИ ЈАВНИ УВИД -

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА

ГРАД НИШ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА

**ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША**

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Руководилац израде Плана,

Директор,

мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.
лиценца број 200 0008 03

мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

Ниш, 2019. година

НА ИЗРАДИ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕПОНИЈЕ ОТПАДА "БУБАЊ" НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША - парцијалне измене, учествовали су:

НАРУЧИЛАЦ: ГРАД НИШ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША-
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

ОБРАЂИВАЧ: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

СТРУЧНИ ТИМ

Одговорни урбаниста: Мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.
лиценца 200 0008 03

Основни ПДР из 2015. године: Душица Шеговић, дипл.инж.арх.

Саобраћај: Владимир Богдановић, дипл.инж.грађ.

**Енергетска, телекомуникациона и
водопривредна инфраструктура:**

Ивица Димитријевић, дипл.инж.ел.
Милан Милосављевић, дипл.инж.маш.
Весна Стојановић, дипл.инж.грађ.

Заштита животне средине: Милијана Костић Петковић, дипл.инж.пејз.арх.

Геодезија: Зорица Голубовић, инж.геод.

Правна регулатива: Маја Игњатовић, дипл. прав.

Техничка подршка: Марко Томовић, мат. гимн.

СТРУЧНА КОНТРОЛА: Мариана Митић, дипл.инж.арх.

Директор,

Мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

	Садржај	
ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ		7
А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО		9
1. ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА		9
1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА		9
1.1.1. Правни основ		9
1.1.2. Плански основ		9
1.2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА		9
1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА		10
1.3.1. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ ВИШЕГ РЕДА		10
1.3.1.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА АДМИНИСТРАТИВНОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА НИША 2021.		10
1.3.1.2. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010 - 2025.		12
1.3.1.3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – ПРВА ФАЗА		13
1.3.1.3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕПЕНИЈЕ СМЕЋА "БУБАЊ" НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША		13
1.3.2. РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ		15
1.3.2.1. ИЗВОД ИЗ СТРАТЕГИЈЕ УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ ЗА ПЕРИОД 2010 - 2019. ГОДИНЕ		15
1.3.2.2. ИЗВОД ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПЛАНА УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ ЗА НИШКИ РЕГИОН		15
1.3.2.3. ИЗВОД ИЗ ЛОКАЛНОГ ПЛАНА УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША ЗА ПЕРИОД ОД 2011. ДО 2021. ГОДИНЕ		16
1.3.2.4. ИЗВОД ИЗ СТРАТЕШКЕ АНАЛИЗЕ - СТРАТЕШКОГ ПЛАНА РАЗВОЈА СА ПРОГРАМОМ УРЕЂЕЊА ГРАДСКОГ – ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ИЗГРАДЊЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА		17
2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА		18
2.1. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА		18
3. ОСНОВНА КОНЦЕПТУАЛНА ПЛАНСКА РАЗВОЈНА РЕШЕЊА		19
3.1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА		19
3.2. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА		20
3.2.1. Оријентационо предвиђено грађевинско подручје		20
3.2.2. Предлог намене површина		20
3.2.2.1. ПОВРШИНЕ ЗА САОБРАЋАЈНЕ НАМЕНЕ		20
3.2.2.2. ПОВРШИНЕ ЗА ДРУГЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		20
3.3. МРЕЖЕ И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ		21
3.3.1. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА		21
3.3.1.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА		21
3.3.1.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА		21

3.3.2.	ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	22
3.3.2.1.	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА	22
3.3.2.2.	ГАСОВОДНА И ТОПЛОВОДНА МРЕЖА	22
3.3.2.3.	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ	23
3.4.	ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА.....	23
3.5.	ПРОЦЕНАТ ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ.....	24
4.	ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....	25
	ОБРАЗЛОЖЕЊЕ	26

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

01.	ГРАНИЦА ПЛАНА НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ	Р 1:1.000
02.	ГРАНИЦА ПЛАНА НА КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКОМ ПЛАНУ	Р 1:1.000
03.	ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕПОНИЈЕ ОТПАДА "БУБАЊ" НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША из 2015. године.....	Р 1:2.500
04.	ОБУХВАТ ПЛАНА СА ПРЕТЕЖНО ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА	Р 1:1.000



На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је плански документ **Прве измене и допуне плана Плана детаљне регулације депоније отпада "Бубањ" на територији Града Ниша - парцијалне измене** усклађен са овим законом и прописима донетим на основу овог закона.

Одговорни урбаниста Измена Плана,

мр Мирољуб СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.
(лиценца бр. 200 0008 03)

Директор,

мр Мирољуб СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.

ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕПОНИЈЕ ОТПАДА "БУБАЊ" НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША

- парцијалне измене

- РАНИ ЈАВНИ УВИД -

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Приступа се изради Првих измена и допуна плана Плана детаљне регулације депоније отпада "Бубањ" на територији Града Ниша - парцијалне измене (у даљем тексту: Измене Плана).

Измене Плана се израђују за део подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 111/12, 90/15, 136/16 и 66/18), у даљем тексту: План генералне регулације, односно за подручје Плана детаљне регулације депоније отпада "Бубањ" на територији Града Ниша, донетог на седници Скупштина Града Ниша, на седници од 09.02.2015. године ("Службени лист Града Ниша", бр. 9/2015), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 1-27/2019-02 од 08.08.2019. године.

Измене Плана се израђују на основу Програма развоја Града Ниша за 2019. годину ("Службени лист града Ниша", бр. 126/2018), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора“.

Измене Плана раде се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације депоније отпада "Бубањ" на територији Града Ниша - парцијалне измене ("Сл.лист града Ниша", бр. ____/19) - у даљем тексту: Одлука о изради.

Изменама Плана обезбеђују се услови за изградњу по зонама у оквиру целине комплекса депоније отпада, чинећи основ за директно спровођење. План представља основ за решавање имовинско-правних односа и издавање информације о локацији, издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Изменама Плана се разрађује подручје од око 32,84 ха на територији Градске општине Палилула.

Обухват планског подручја, које се налази у јужном делу Града Ниша, односно у јужном делу Градске општине Палилула, је: са севера - Ново гробље, са запада - насеље Паси Пољана, са југа - општина Доњевац, са истока - зелена површина са енклавама стамбених објеката.

Циљ израде Измена Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена, у складу са наслеђеним постојећим стањем, програмима ЈКП "Медијана" и потребама Града Ниша.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Планом генералне регулације

и програмима ЈКП "Медијана", на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Носилац израде Измена Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Измена Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Измена Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Рани јавни увид, као прва фаза у изради планског документа, ради се на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и садржи Текстуални део и Графички део, са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Предмет равног јавног увида јесу основна концептуална планска развојна решења, која се не односе на услове, могућности и ограничења грађења на појединачним катастарским или грађевинским парцелама.

За потребе израде ове фазе планског документа, прикупљени су подаци о постојећој урбанистичкој документацији, стању и капацитетима инфраструктурних мрежа и објеката, као и други подаци неопходни за израду Плана.

Након доношења Одлуке о изради Измена Плана. Носилац израде Измена Плана. организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања.

О излагању Нацрта плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Измена Плана.

На основу претходно сагледаних критеријума утицаја на животну средину кроз важеће планове вишег реда и основног Плана детаљне регулације, чијим се изменама и допунама приступа, променама на депонији у периоду од 2015-2019. године, као и Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Првих измена Плана детаљне регулације депоније отпада "Бубањ" на територији Града Ниша - парцијалне измене на животну средину, број 353-981/2019-06 од 09.08.2019. године, ("Сл.лист града Ниша", бр. ____/19), приступа се изради стратешке процене утицаја Измена Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Изменама Плана, у складу са основним Планом из 2015. године, предвиђена је обавеза израде следећих пројеката: технолошког пројекта одлагања комуналног смећа, пројекта свих објеката високоградње, система за отплињавање старе депоније, система за одводњавање атмосферских вода, система за пречишћавање процедурних вода са контролном станицом квалитета процедурних вода, пројекта осталих инфраструктурних инсталација.

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1.1. Правни основ

Правни основ: Измене Плана се раде на основу члана 27. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08 и 143/16) и Одлуке о изради Плана детаљне регулације депоније отпада "Бубањ" на територији Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 109/12, 29/13 и 96/13), као и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19).

1.1.2. Плански основ

Плански основ за израду Измена Плана представљају решења и смернице Просторног плана административног подручја града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11), Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 92/2016 и 26/2018), Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", број 111/12, 90/15, 136/16 и 66/18) и Плана детаљне регулације депоније отпада "Бубањ" на територији Града Ниша, донетог на седници Скупштина Града Ниша, на седници од 9. фебруара 2015. године ("Службени лист Града Ниша", бр. 9/2015).

1.2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Подручје Измена Плана налази се југозападно од центра Ниша, у јужном делу централног подручја Градске општине Палилула. Изменама Плана се разрађује подручје од око 32,84 ha на територији Градске општине Палилула.

ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ИЗМЕНА ПЛАНА СУ:

Опис границе планског подручја почиње на тремеђи КО Паси Пољана, КО Ниш-Бубањ (Град Ниш) и КО Ћурлина (општина Дољевац), одавде ка северозападу граница иде граничном линијом КО Паси Пољана и КО Ниш-Бубањ до међне тачке катастарских парцела број 17542/4 и 17543 КО Ниш-Бубањ. Граница прелази у КО Ниш-Бубањ, прати западну границу катастарске парцеле број 17543 до међне тачке катастарских парцела број 17542/2 и 17543, пресеца катастарску парцелу број 17547/1 преко координата тачака $y=7571969.00$, $x=4794368.09$ и $y=7571970.61$, $x=4794374.15$. Од ове тачке скреће ка југоистоку, прати североисточну границу катастарске парцеле број 17547/1(пут) до међне тачке катастарских парцела број 17537/1 и 17537/4. Даље граница скреће ка североистоку, прати северну границу катастарских парцела број 17537/4, 17940/3, 17777/3, 17777/4 и 17777/11 пресеца катастарску парцелу 17777/13 до међне тачке катастарских парцела број 17777/11 и 17777/13. Од ове тачке граница скреће у

правцу југоистока прати источну границу катастарских парцела број 1777/11, 17777/5, 17781/1, 17782/2, 17785/1, 17787/1, 17787/4, 17788/2, 17803/3, 17803/1, 17802/1, североисточну границу катастарских парцела број 18155, 18153/2 и 18163, северну границу катастарских парцела број 18164 и 18166. Овде граница скреће ка југу, прати источну границу катастарских парцела број 18193/2 (пут), до границе са КО Ћурлина (општина Дољевац), правцем северозапада границом КО Ћурлина и КО Ниш-Бубањ до почетне тачке.

Прелиминарна граница Измена Плана дата је на графичком прилогу Карта бр. 01.: "ГРАНИЦА ПЛАНА НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ", Р=1:1000.

Коначан обухват Измена Плана биће дефинисан утврђивањем нацрта Измена Плана.

Попис парцела - подручје Измена Плана је у целости предвиђено као површина за јавне намене и обухвата следеће катастарске парцеле КО Ниш - Бубањ:

17940/3, 17777/3, 17777/2, 17777/1, 17777/4, 17777/5, 17781/1, 17781/2, 17782/1, 17782/5, 17782/4, 17790, 17791, 17792, 17795, 17797, 17798/1, 17798/2, 17799/1, 17799/2, 17800, 17801, 17802/1, 17803/1, 17803/2, 17803/3, 17783, 17784, 17785/1, 17787/1, 17787/4, 17788/1, 17788/2, 17789/1, 17789/2, 17543, 17544, 17545/1, 17545/2, 17545/3, 17546/1, 17546/2, 17771/1, 17771/2, 17772/1, 17772/2, 17772/3, 17772/4, 17773/1, 17773/2, 17774/1, 17774/2, 17774/3, 17774/4, 17775/1, 17775/2, 17776, 18153/2, 18155, 18156, 18157, 18158/1, 18158/2, 18158/3, 18158/4, 18158/5, 18159/1, 18159/2, 18160, 18161/1, 18161/2, 18161/3, 18163, 18164, 18166, 18182, 18183/1, 18183/2, 18184/1, 18184/2, 18184/3, 18185, 18186, 18187, 18188, 18189/1, 18189/2, 18190/1, 18190/2, 18191, 18192/1, 18192/2, 18193/1, 17939/1, 18218/1, 17799/3, 17753, 17796.

ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама. За израду Измена Плана користе се геореференцирани дигитални катастарски планови у размерама Р 1:1000 и дигиталне орто – фото подлоге из 2010. године (добијене од Републичког геодетског завода обрађене) за размеру dof-а 1:1000 (GSD 10цм) и dof-а 1:5000 (GSD 40цм) у tiff формату.

1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

1.3.1. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ ВИШЕГ РЕДА

1.3.1.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА АДМИНИСТРАТИВНОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА НИША 2021. ("Службени лист Града Ниша", број 45/11)

Регионална санитарна депонија комуналног отпада

Регионални центар бр.23 за управљање отпадом, у коме је Ниш носилац активности изградње регионалног центра, формиран је тако да обухвата подручје које је Стратегијом предвиђено за његово формирање (Ниш, Гаџин Хан, Сврљиг, Ражањ, Дољевац, Алексинац, Меровина) и подручје општине Сокобања (на њену иницијативу).

Планерски приступ, усаглашен са приступом локалних заједница са подручја Нишког региона, јесте да се комплекс за управљање отпадом формира

тако да користи овом наменом већ деградирани простор, са проширењем које има одговарајући просторни положај у погледу природних и створених услова. Тиме се подразумевају две локације (сада одвојене, које ће се временом, кроз експлоатацију-депоновање, спојити) за две функционалне целине:

1. Brownfield локација (комплекс постојеће депоније после санирања, на територији града Ниша - претежно и општине Дољевац - мањим делом). Ово је разрађена и инфраструктурно претежно опремљена локација на којој ће се створити услови, обезбедити површине и изградити објекти за одабрану технологију система управљања отпадом у планском периоду (у свему према важећим планским документима), без санитарне депоније отпада. Простор ће имати детаљне разраде у складу са законским и подзаконским прописима;

2. Greenfield локација (на микролокацији „Келеш“ на територији општине Дољевац) за санитарну депонију нереклабилног комуналног отпада, опредељена одлуком локалних самоуправа општина са чијих ће се простора отпад збрињавати, као и овим Просторним планом.

Простор ће имати детаљне разраде кроз планска документа у складу са важећим прописима. Детаљном разрадом предвидеће се, за прихваћену технологију, опремање одговарајућим објектима и капацитетима инфраструктурних мрежа.

Уређење комплекса

Функциносање центра на принципима савременог управљања комуналним отпадом обезбеђује се избором технологија за обе функционалне целине, обезбеђењем просторних услова

за рационално и безбедно поступање са отпадом и адекватним уређењем одабраних локација за:

- управне функције;
- селекцију;
- рециклажу (уз развијање тржишта секундарних сировина, тј рециклабилног материјала);
- одабрану технологију основног поступања са отпадом;
- депоновање нереклабилног отпадног материјала - тј. за санитарну депонију комуналног отпада.

Предвиђене су саобраћајне везе (одговарајућих и прописаних просторних и техничких карактеристика) Регионалног центра бр. 23 за управљање отпадом, са центрима општина које ће опслуживати (односно трансфер станицима).

Управљање отпадом

На планском подручју се, као најзначајнија комунална делатност, планира подизање досадашњег поступка збрињавања отпада на ниво управљања отпадом и формирање Регионалног центра бр. 23, за који се обезбеђује адекватан простор. У саставу центра предвиђена је санитарна депонија за нереклабилни отпад .

Решење санитарне депоније Регионалног центра састојаће се од:

- уређења локације којим би требало обезбедити стабилност фундамента, физичке баријере између фундамената и корпуса депоније, систем за сакупљање и одвођење процедних и оцедних вода, систем за отплињавање, система за сакупљање и одвођење површинских вода;

- примене технологије за санитарно одлагање отпада у складу са стратегијом и препорукама и искуствима ЕУ.

Табела 1. Инпути за утврђивање величине комплекса санитарне депоније

.	Експлоатациони век:	25 година
.	Прогнозирани број становника за Нишки регион-регион 23 (Ниш, Гаџин Хан, Сврљиг, Алексинац, Меровина, Дољевац, Ражањ, Сокобања):	400.328 становника
.	Прогнозирана дневна количина укупног отпада (без трансфер станица):	256.21 тоне на дан
.	Технологија депоновања - за првих 10 година: - за даљи период:	санитарно одлагање није дефинисано

1.3.1.2. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010 - 2025.

("Службени лист Града Ниша", број 43/11, 92/2016 и 26/2018)

Генерални урбанистички план Ниша је стратешки развојни план, са општим елементима просторног развоја. Генералним урбанистичким планом се дугорочно утврђује концепција развоја, уређења простора и грађења насеља, утврђују се критеријуми, смернице и урбанистички нормативи и решења за изградњу, реконструкцију, уређење и заштиту подручја Ниша за временски хоризонт до 2025. године.

У области третмана отпада концепт развоја је санација постојеће депоније и формирање нове регионалне депоније, као и изградња рециклажног центра на простору рекултивираних постојећих депонија.

Депонија комуналног отпада налази се на Бубњу и у процесу је санације. Функционисаће до изградње регионалне депоније. Постојећа депонија чврстог комуналног отпада је лоцирана на граници територија града Ниша (тј. градске општине Палилула) и општине Дољевац, на простору површине од 31,07ха, од чега је на подручју града Ниша 23,25ха.

Комплекс постојеће депоније реализован је, у погледу захвата, у целости према ДУП-у депоније, тј сво земљиште у границама ДУП-а депоније из 1988.године је већ прибављено за јавно грађевинско земљиште.

Постојећа депонија не задовољава критеријуме савременог управљања комуналним отпадом, комплекс није инфраструктурно адекватно опремљен, капацитет (за примењивану технологију депоновања) је исцрпљен, заштита животне средине није обезбеђена. Депонија је несанитарна и у категорији је оних депонија за које је у оквиру Националне стратегије управљања комуналним отпадом, утврђен рок од 5 година у коме се може користити, под условом да се претходно изврши санација са минималним мерама заштите и припреми документација и услови за прописно затварање по истеку одобреног експлоатационог периода. Неопходно је постизање потребног нивоа безбедности и претварање досадашњег процеса одлагања отпада у процес управљања

отпадом, што ће се остварити формирањем рециклажног центра на простору рекултивираних постојећих депонија.

1.3.1.3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – ПРВА ФАЗА ("Службени лист Града Ниша", број 111/12, 90/15, 136/16 и 66/18)

Депонија комуналног отпада налази се на Бубњу и у процесу је санације. Лоцирана је на граници територија града Ниша (тј. Градске општине Палилула) и општине Доњевац, на простору површине од 31,07ха, од чега је на подручју града Ниша 23,25ха.

Комплекс постојеће депоније реализован је, у погледу захвата, у целости према детаљном урбанистичком плану, тј све земљиште у границама из 1988.године је већ прибављено за јавно грађевинско земљиште.

Постојећа депонија не задовољава критеријуме савременог управљања комуналним отпадом, комплекс није инфраструктурно адекватно опремљен, капацитет (за примењивану технологију депоновања) је исцрпљен, заштита животне средине није обезбеђена. Депонија је несанитарна. Неопходно је постизање потребног нивоа безбедности и претварање досадашњег процеса одлагања отпада у процес управљања отпадом.

Овим планом се предвиђа израда плана детаљне регулације за комплекс депоније.

1.3.1.3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕПОНИЈЕ СМЕЋА "БУБАЊ" НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША

Усвојен је на седници Скупштине Града Ниша 09.02.2015. ("СЛГН" 9/2015)

План детаљне регулације депоније отпада "Бубањ" на територији града Ниша се ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације депоније отпада "Бубањ" на територији града Ниша ("Службени лист града Ниша", број 109/12, 29/13 и 96/13).

Разлог израде Плана налази се у планском сагледавању комплекса депоније отпада у сврху решавања третмана отпада са подручја Града Ниша, а до реализације изградње регионалног центра за управљањем отпадом "Келеш".

Граница планског подручја, које се налази у јужном делу Града Ниша, односно у јужном делу Градске општине Палилула, је: са севера-Ново гробље, са запада-насеље Паси Пољана, са југа-општина Доњевац, са истока-зелена површина са енклавама стамбених објеката и обухвата катастарске парцеле на територији КО Ниш-Бубањ и КО Паси Пољана.

Површина у граници планског подручја износи 32,56ха.

Комплекс постојеће депоније отпада (територија Града Ниша и општине Доњевац) је површине 31,09ха, површина је јавне намене и чине га, претежно, површине за депоновање отпада и заштитно зеленило. Налегле површине на постојећу депонију отпада су неизграђене, нису површине јавне намене и не користе се у складу са катастарском културом и класом, јер трпе штетне утицаје од постојеће депоније отпада.

Површина планског комплекса депоније отпада (територија Града Ниша и општине Доњевац) је 40,60ха, од чега је на територији општине Доњевац 8,04ха. Предметним планом третира се само површина на територији Града Ниша.

Планом се, на предметном подручју, утврђују следеће намене:

- пријемно – отпремна зона,
- зона депоновања,
- резерват прекривног материјала,
- заштитно зеленило,
- прихватилиште за псе,
- саобраћајнице.

У пријемно – отпремној зони планирају се следећи садржаји: контролисани улаз у комплекс, колска вага (за мерење отпада), управна зграда, радионице и гараже за грађевинске машине, објект за прање возила, објект у коме се врши дезинфекција возила и главна когенерацијска станица.

Зону депоновања чине 5 сегмената – поља за депоновање отпада. Поља S2 и S3 су затворена и предвиђају се за техничку и биолошку рекултивацију. На пољу S1 поновним одлагањем отпада, кота терена се приближила далеководима, који се протежу изнад депоније отпада, те по решавању овог питања, биће могућа техничка и биолошка рекултивација и поља S1. Пројектоване коте сегмента – поља S4 су достигнуте и на појединим местима су надвишене, а извршено је и проширење одлагања отпада према ретензионом базену, те је Планом постојеће проширење сагледано. Могућност даљег проширења поља S4 и подизања завршне коте одлагања отпада биће дефинисани пројектом. План предвиђа отварања поља S5, које ће бити прецизно дефинисано техничком документацијом.

Резерват прекривног материјала је целовита површина, којом је могуће опслуживати зону депоновања до затварања депоније.

Заштитно зеленило се Планом дефинише у складу са нормативима у деловима нових намена, док се у оквиру постојећег комплекса депоније отпада оно оплемењује и приводи заштитној улози.

Прихватилиште за псе, са постојеће локације у средишту комплекса постојеће депоније отпада, измешта се уз сам улаз у нови комплекс, како би се формирао као целина у складу са законским прописима који дефинишу ову област (контролисани одвојени приступ, оградањени комплекс, испоштовани елементи заштите животиња и заштите животне средине).

У комплексу депоније могуће је поставити линију за сортирање мешаног комуналног отпада (секундарна селекција).

Саобраћајнице омогућавају приступ комплексу депоније отпада из града, као и везу депоније отпада „Бубањ“ са будућим регионалним центром за управљање отпадом „Келеш“.

Такође, мрежом саобраћајница сагледани су противпожарни путеви у комплексу депоније отпада.

Планом је сагледано инфраструктурно опремање депоније отпада.

Као мера санације депоније отпада планирана је изградња мреже објеката у циљу уклањања депонијског гаса, а мера ефикасног коришћења енергије је сагоревање уклоњеног депонијског гаса и производња електричне енергије.

Планом је сагледан проблем оцедних и атмосферских вода у комплексу, тако да је извршена планска заштита налегних површина, као и самог комплекса депоније отпада.

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину био је изложен на јавном увиду у периоду од 12.09.2014. године до 11.10.2014. године. Јавна расправа о Извештају о стратешкој процени утицаја одржана је 23. октобра 2014. године. Сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину добијена је 05. фебруара 2015. године.

1.3.2. РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ

1.3.2.1. ИЗВОД ИЗ СТРАТЕГИЈЕ УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ ЗА ПЕРИОД 2010 - 2019. ГОДИНЕ ("Службени гласник Републике Србије", број 29/10)

Ниш ће, у разне видове збрињавања отпада, бити укључен на више начина.

У планираној мрежи са 26 регионалних центара за управљање отпадом, припада Регионалном центру 23 (носилац активности је Ниш) у чијем су саставу: Гаџин Хан, Сврљиг, Ражањ, Дољевац, Алексинац, Меровина. Потреба за трансфер станицама установљава се на основу растојања насеља од регионалне депоније.

За ову опцију важе општа, а дата су и посебна упутства, и утврђене су групе функционално-просторних карактеристика за избор макро и микро локације санитарне депоније. За успостављање региона (при примени технологије санитарног депоновања) нуди се механизам: Регион треба да обухвати најмање 200.000 становника за које се обезбеђују услови за санитарно депоновање (регионална депонија са мрежом трансфер станица и станице за сакупљање рециклабилног отпада) и предлаже се систем сакупљања отпада.

Управљање опасним отпадом регулише се на националном нивоу. Предвиђено је да регионално складиште за део Србије коме припада Ниш буде у Нишавском управном округу (локација ће се утврдити по извршеној анализи постојећег стања у области управљања опасним отпадом), а да се у градовима одреде локације центара за сакупљање опасног отпада из домаћинства (могу бити уз локације центара за одвојено сакупљање рециклабилног отпада). Постројење за физичко-хемијски третман опасног отпада је предвиђено као национално, са локацијом која ће се одредити у централној Србији (Моравички, Шумадијски, Поморавски, Рашки и Расински управни округ), након израде студије оправданости којом ће се разматрати више локација.

У мрежи централних места за третман инфективног медицинског отпада за град Ниш су предвиђена 2 централна места опремљена аутоклавом (централно место бр. 25 - Дом здравља Ниш и бр. 26 - Клинички центар Ниш), који ће, заједно са Здравственим центром Прокупље (бр. 27), третирати количину опасног медицинског отпада од 830 t/год. Медицински отпад који настаје у ветеринарским организацијама, треба збринути на адекватан начин, по организовању мреже за прикупљање и третман.

1.3.2.2. ИЗВОД ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПЛАНА УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ ЗА НИШКИ РЕГИОН ("Службени лист Града Ниша", број 49/13)

Регионални план управљања отпадом одређује основну оријентацију управљања отпадом за наредни период, као резултат развоја економије и индустрије; одређује основну оријентацију управљања отпадом на бази стратешких планова ЕУ; одређује хијерархију могућих опција управљања отпадом; усмерава активности у хармонизацији законодавства која је, услед тржишних захтева, неизбежна у процесу приближавања законодавству ЕУ; идентификује одговорности за отпад и значај и улогу власничког усмерења капитала; успоставља циљеве управљања отпадом за краткорочни и дугорочни период; одређује улогу и задатке појединим друштвеним факторима.

Имплементацијом стратегије постиже се: заштита и унапређење квалитета животне средине у целини и стања њених чинилаца; заштита здравља људи; заштита изворишта питке воде; имплементација принципа одрживог развоја и даља интеграција бриге о животној средини у секторске политике; побољшање образовања о заштити животне средине и развијање јавне свести; примена економских принципа и развој економских приступа у све планове и циљеве заштите животне средине.

Територијално, формиран регион се највећим делом налази на подручју Нишавског округа, у југоисточном делу Републике Србије. „Регион Ниш“ за потребе овог плана, обухвата територију града Ниша са 5 градских општина, општине Алексинац, Гаџин Хан, Дољевац, Меровина, Ражањ и Сврљиг (Нишавски округ) и међуопштинским споразумом о регионалном управљању отпадом, придодата је општина Сокобања. Формирани регион има 3 252 km² и покрива 3,49% површине Републике Србије. У региону има 307 насеља, са укупним бројем становника од 400 328, тј. бројем домаћинстава од 133 776.

1.3.2.3. ИЗВОД ИЗ ЛОКАЛНОГ ПЛАНА УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША ЗА ПЕРИОД ОД 2011. ДО 2021. ГОДИНЕ („Службени лист Града Ниша”, број 46/11)

Реализацијом локалног плана управљања отпадом предвиђа се следеће:

1. Извршиће се евакуација комуналног отпада из сваког домаћинства (било сеоског, било градског), пословног субјекта и објекта државне институције у региону;

2. Обезбедиће се потребан број судова (кесе, канте, контејнери), неопходни објекти („зелена“ острва, трансфер станице, рециклажна дворишта, санитарна депонија), потребан број возила и потребан број извршилаца за евакуацију комуналног отпада и његов комплетан третман;

3. Омогућиће се свим субјектима да опасан комунални отпад одложе, организовано, у објекте регионалног система на прописан начин;

4. Свако лице у региону ће моћи да преда и прода издвојену секундарну сировину, у објекту РСУО, према актуелном ценовнику који ће важити за целокупан регион;

5. Изградиће се „зелена“ острва, рециклажна дворишта, трансфер станице и Регионална санитарна депонија „КЕЛЕШ“ са постројењем за третман отпада, и сви ти објекти функционисаће у оквиру Регионалног система управљања отпадом, РСУО, којим ће управљати ново, наменски основано Регионално предузеће, тј регионални оператор;

6. Цена услуге (из тачке 2) ће бити економски прихватљива и обавезна за све субјекте (тачка 1) у региону;

7. Изградиће се Интегрални катастар загађивача који је основ за сагледавање стања генератора отпада;

8. За места која немају могућност изградње рециклажних дворишта, трансфер станица или друга откупна места за секундарне сировине омогућиће се повремено откуп уз помоћ „мобилног“ рециклажног дворишта, према јединственом ценовнику;

9. У оквиру рециклажног дворишта, трансфер станица, мобилног рециклажног дворишта и санитарне депоније омогућиће се предаја и откуп секундарних сировина по јединственим ценама;

10. Евакуацију отпада ће вршити реструктурирана локална комунална предузећа која постају локални оператор, а евакуацију са рециклажних дворишта и трансфер станица вршиће посебна јединица РСУО;

11. Политику праћења наплате и њену реализацију вршиће локална самоуправа заједно са Корисником.

Данас се у Европи и свету користи више разних технологија третмана отпада. У овом плану су, као могуће алтернативе за третман отпада који ће бити допремљен од стране локалних оператора и других правних и физичких лица на капију новоизграђеног Центра за управљање отпадом, а у циљу максималног смањења количине отпада који би се депоновао, разматране три следеће алтернативе третмана отпада од данас присутних технологија:

А) Центар управљања отпадом „Келеш“ се гради као класична санитарна депонија са постројењем за сепарацију секундарних сировина и компостаном, уз искоришћење депонијског гаса за производњу електричне топлотне енергије;

Б) Центар управљања отпадом „Келеш“ се гради са МБО постројењем и гасном централом за производњу електричне енергије и санитарном депонијом - биореакторским одлагалиштем;

Ц) Центар управљања отпадом „Келеш“ се гради као класична санитарна депонија са постројењем за сепарацију секундарних сировина и са „waste to energy“ постројењем (спалионицом).

Све три алтернативе су прихватљиве, исплативе и оправдане, и са економског и са техничког аспекта, и са аспекта заштите животне средине. Најмање инвестиције су за алтернативу А, а највеће за алтернативу Ц. На чланицама „Региона Ниш“ је да усвоје једно од предложених решења у складу са финансијским могућностима становника региона и самих општина чланица нишког региона.

Детаљна финансијска анализа и за алтернативу Б и за алтернативу Ц, дата је у Плану на основу које се закључује да су обе алтернативе профитабилне и исплативе. Предлог је да се алтернативе А и Б, већим делом, изграде бесповратним средствима фондова ЕУ, а да се за изградњу алтернативе Ц распише тендер за избор стратешког партнера.

1.3.2.4. ИЗВОД ИЗ СТРАТЕШКЕ АНАЛИЗЕ - СТРАТЕШКОГ ПЛАНА РАЗВОЈА СА ПРОГРАМОМ УРЕЂЕЊА ГРАДСКОГ – ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ИЗГРАДЊЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА

(усвојила Скупштина Градске општине Палилула дана 20.10.2008.године)

Стратегија је настала као резултат заједничког рада представника локалне заједнице, привреде, политичких странака и невладиног сектора, у акцији на стварању услова за економски раст, повећање запослености и бољи живот грађана Палилуле. Овим документом се Градској општини Палилула обезбеђује развојни пут и место у оквиру Стратегије развоја града Ниша и нуде се стратешки приоритети, који се могу реално остварити у наредном периоду развоја.

Један од приоритета развоја и опоравка привреде у општини Палилула је улагање у мала и средња предузећа и приватно предузетништво. Даљи развој могућ је привлачењем нових инвеститора, као и улагањем у комуналну инфраструктуру, што је конкретизовано Програмом уређења градског – грађевинског земљишта и изградње на територији Градске општине Палилула, који је саставни део Стратегије, где су дати приоритети општине, програми чија је реализација у току, као и планирани програми по следећим областима: водоводна

мрежа, канализациона мрежа, саобраћајна инфраструктура, верски објекти, програми од посебног интереса за месне канцеларије, мостови, подвожњаци и надвожњаци, затим електро – енергетска мрежа и улична расвета, санација гробаља.

Стратегија, као један од конкретних приоритета, препознаје развој инфраструктурних система и урбаног планирања за подршку економском развоју, уз заштиту и унапређење животне средине и једну од мера даје подршку инвестицијама у јавнокомуналне системе и заштиту животне средине, како би се побољшала производња и дистрибуција воде, решио проблем прикупљања и одлагања отпада и заштитила животна средина од отпадних вода.

2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

2.1. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1.1. Постојеће грађевинско подручје и стање коришћења простора

Целокупно планско подручје истовремено је и градско грађевинско подручје. Обухваћено земљиште представља грађевинско земљиште у градском грађевинском подручју, и делом је изграђено и делимично уређено, а делом неизграђено, планирано за заштиту, уређење или изградњу.

2.1.2. Имовинско-правни статус

Земљиште се већим делом налази у градском власништву, а мањим делом у приватном власништву.

2.1.3. Објекти и површине јавне намене

У границама Измена Плана објекти и површине јавне намене су заступљени у виду саобраћајних површина и комплекса комуналних функција.

2.1.4. Објекти и површине осталих намена

На планском подручју је заступљено земљиште остале намене, које је у процесу прибављања за јавну намену - комуналне делатности.

2.1.5. Трасе, коридори и регулација саобраћајница

У захвату Измена Плана нема саобраћајница које су део мреже државних путева, а не постоји ни железнички саобраћај. Друмски саобраћај се одвија и приступним саобраћајницама различитог профила.

2.1.6. Мреже јавне комуналне инфраструктуре

На подручју Измена Плана постоје мреже и објекти комуналне, енергетске и телекомуникационе инфраструктуре, који делимично задовољавају потребе корисника.

2.1.7. Евидентирани и заштићени објекти и амбијенталне целине

Према расположивим подацима на планском подручју не постоје евидентирани и заштићени објекти и амбијенталне целине.

2.1.8. Природна добра

Према расположивим подацима на планском подручју не постоје евидентирана и заштићена природна добра.

2.1.9. Јавно и друго зеленило

На планском подручју према тренутном стању постоје површине под јавним зеленилом у функцији депоније комуналног отпада.

У оквиру комплекса постојеће депоније отпада зеленило чини самоникли дендро материјал. У неизграђеном делу комплекса депоније отпада су, већим делом, њиве и виногради, који трпе штетне утицаје од постојеће депоније отпада.

2.1.10. Основна ограничења

Отежавајућу околност за несметани развој планског подручја представљају:

- Нерегулисани власничко-кориснички односи;
- Неадекватна комунална опремљеност;
- Лош квалитет објеката јавне намене;
- Неуједначеност односа катастарског и фактичког стања;
- Неадекватно регулисан третман комуналног отпада.
-

3. ОСНОВНА КОНЦЕПТУАЛНА РАЗВОЈНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА

3.1. Општи планирани циљеви

На планском подручју установљени су услови за изградњу, у складу са плановима вишег реда. Планска решења биће усмерена ка остварењу следећих циљева:

- Циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи су:
- утврђивање режима јавног/појединачног интереса за реализоване и планиране намене;
 - омогућавање остварења компактности и континуалности изграђеног ткива;
 - стварање услова за опремање комплетном комуналном инфраструктуром;
 - омогућавање даљег развоја у условима очувања и унапређења животне средине.

3.2. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

3.2.1. ОРИЈЕНТАЦИОНО ПРЕДВИЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

Оријентационо предвиђено грађевинско подручје је подручје унутар прелиминарних граница Измена Плана.

Функционалне зоне су површине предвиђене за појединачне намене простора и протежу се кроз урбанистачке целине.

Урбанистичке целине су специфични делови грађевинског подручја са истом врстом потребних интервенција у простору или уједначеним урбанистичким показатељима и другим параметрима.

3.2.2. ПРЕДЛОГ НАМЕНА ПОВРШИНА

Комплекс постојеће депоније отпада (територија Града Ниша и општине Дољевац) је површине 31,09ха, површина је јавне намене и чине га површине за депоновање отпада, приземна управна зграда градског комуналног предузећа са техничким делом за одржавање контејнера, прихватилиште за псе и, у готово средишту комплекса, на постојећем бетонском платоу, зидани објект у коме би се сортирао отпад (уз овај објект изграђена је и септичка јама). На постојећу депонију се, сем комуналног и индустријског отпада, одвози и шут, земља, стари аутомобили и гуме, медицински отпад, угинуле животиње, па и један део опасног отпада. Комплекс постојеће депоније није ограђен.

Налегле површине на постојећу депонију отпада су неизграђене, нису површине јавне намене и не користе се у складу са катастарском културом и класом, јер трпе штетне утицаје од постојеће депоније отпада.

Изменама Плана се не дефинишу површине за остале намене.

3.2.2.1. ПОВРШИНЕ ЗА САОБРАЋАЈНЕ НАМЕНЕ

У комплексу депоније отпада планиране су приступне саобраћајнице и противпожарни путеви. Све планиране саобраћајне површине треба да омогуће несметани приступ комуналног и противпожарног возила.

Комплекс постојеће депоније отпада остварује везу са путем Ниш-Малошиште приступном саобраћајницом. Остале саобраћајне површине су у функцији депоније отпада.

3.2.2.2. ПОВРШИНЕ ЗА ДРУГЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Изменама Плана се дефинише површина јавне намене, сем површина за саобраћајне намене, у целинама А, Б и В. Зона А је комплекс постојеће депоније отпада, зона Б се опредељује за отварање новог поља за депоновање отпада, док је зона В заштита постојеће депоније отпада.

Површина комплекса депоније отпада (територија Града Ниша 32,84 и општине Дољевац) је 40,88ха, од чега је на територији општине Дољевац 8,04ха.

Део депоније који се налази на територији општине Дољевац није предмет ових Измена и допуна.

3.3. МРЕЖЕ И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

На предметном подручју не постоји изграђена водоводна мрежа. Локација депоније отпада (део који припада територији Града Ниша), припада III висинској зони водоснабдевања, која је на овом подручју у фази формирања. Водоснабдевање ће се вршити преко планиране водоводне мреже ПЕ Ø225мм на потезу од пута за Кнежицу према депонији отпада.

На предметном подручју не постоји изграђена канализација за употребљене и атмосферске воде. Тренутно се отпадне воде, без икаквог претходног третмана, безименим потоком упуштају у Кнежичку реку, а даље у Јужну Мораву.

У захвату Измена Плана постоје електроенергетски објекти. У северном делу подручја Плана је изграђена трафостаница 10/0,4кV „Депонија“, са које се постојећи садржаји снабдевају електричном енергијом и она не задовољава њихове тренутне и будуће потребе. Кроз средишњи део подручја Плана пролазе два постојећа 110кV далеководи (ТС „Ниш 2“ -ТС „Ниш 1“).

На територији у захвату Измена Плана нема изграђених инфраструктурних мрежа и објеката гасификације и топлфикације. На депонији у овом тренутку не постоји систем за адекватно отплињавање гасова. Изградња овог система је у вези са санацијом депоније, брзина и начин санације депоније, дефинисаће брзину и ефикасност прикупљања гаса.

Подручје Измена Плана спада у подручје приступне мреже истуреног комутационог степена "Бубањ", чији су претплатнички каблови углавном положени са северне стране захвата Измена Плана, а до комплекса новог гробља. У границама разраде нема постојеће телефонске мреже.

3.3.1. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

3.3.1.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА

Прикључне везе за нове објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0м. Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода.

Хидранте поставити према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара. Прикључивање објеката на водоводну мрежу вршиће ЈКП за водовод и канализацију "Naissus" Ниш.

3.3.1.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Техничким решењем треба у потпуности спречити инфилтрацију отпадних вода у подземље, као и продора подземних вода у тело депоније.

Потребно је обрадити биланс атмосферских вода које гравитирају ка депонији, као и загађених процедних вода кроз тело депоније отпада како би се извршило исправно димензионисање дренажног система за прихват филтрата и ободних канала за евакуацију атмосферских вода. Атмосферске воде са сливног подручја изнад депоније отпада не смеју да дођу у контакт са телом депоније отпада.

Отпадне воде из објеката и тела депоније отпада каналисати до сопственог постројења за пречишћавање отпадних вода и пречистити до нивоа који дозвољава упуштање у реципијент или у градску канализацију (Одлука о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију, Службени лист Града Ниша бр. 4/94 и 76/05).

Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препуштају се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна. За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе. Радове око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација. На делу изведене канализационе мреже нивелета коловозне површине треба да буде усклађена са нивелетом поклопца ревизионих шахтова. Прикључивање објеката на канализациону мрежу вршиће ЈКП за водовод и канализацију "Naissus" Ниш.

3.3.2. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

3.3.2.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

За потребе новопланираних садржаја у захвату Измена Плана потребно је изградити нове трафостанице 10/0,4kV, грађевински за снагу 1 x 630kVA или 2x630kVA, чији ће се број одредити израдом Главног пројекта.

Кроз средишњи део Измена Плана пролазе два постојећа 110kV далеководна (ТС „Ниш 2“-ТС „Ниш 1“), за које је обавеза инвеститора да поштује правила из Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ", бр. 18/92), као и да у фази планирања, пројектовања и изградње објекта или инфраструктуре прибави услове, сагласност и по потреби обезбеди надзор од стране електропривредног предузећа надлежног за изградњу/газдовање далеководом.

3.3.2.2. ГАСОВОДНА И ТОПЛОВОДНА МРЕЖА

Није планирана изградња топловодне, као ни дистрибутивне гасоводне мреже у захвату Измена Плана. У случају потребе, топлотна енергија ће се обезбедити локално, из индивидуалних извора топлоте.

Отплињавање депоније

Као мера санације постојеће депоније отпада планирана је изградња мреже објеката у циљу уклањања депонијског гаса. Као мера ефикасног

коришћења енергије планирано је сагоревање уклоњеног депонијског гаса и производња електричне енергије.

Постројење за експлоатацију депонијског гаса састојаће се од мреже вертикалних трнова, а они од вертикалних сонди укопаних на одговарајућу дубину. Гасне колекторске подстанице биће повезане полиетиленским цевима са трновима. Кроз ПЕ цеви ће се вршити транспорт гаса и одвођење кондензата и оне ће се полагати по површини депоније отпада. Све подстанице које ће се изградити на депонији отпада биће повезане са централним постројењем за сагоревање.

Постројење за сагоревање гаса и производњу електричне енергије је планирано као агрегат контејнерског типа, са когенерационим мотором и високотемпературном бакљом, у којој ће се сагоревати вишак депонијског гаса, као и депонијски гас у случају прекида рада генератора.

Површина коју ће заузимати процењује се на око 500м², а поставља се на бетонско постоље и ограђује оградом у складу са прописима. Контејнер мора бити звучно изолован у складу са важећим стандардима.

3.3.2.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ

Обезбеђење потребног броја телефонских прикључака за потребе корисника у комплексу извршиће се полагањем претплатничког кабла са приступне мреже северно од захвата Измена Плана. Претплатнички каблови ће се положити у простор новопланираних саобраћајница у и око комплекса.

3.4. ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Предлог поделе на урбанистичке целине и зоне према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама:

Подручје Измена Плана, које представља јединствену просторну целину, подељено је, према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама (пре свега, у складу са доминантним поделама на зоне, односно претежне намене) на три урбанистичке целине:

Целину А, која се налази у средишњем делу обухвата Измена Плана, чини комплекс постојеће депоније отпада.

Целина Б је неизграђена и налази се у северозападном делу у односу на комплекс постојеће депоније отпада.

Целина В је неизграђена и налази се у југоисточном делу у односу на комплекс постојеће депоније отпада.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ: ДЕПОНИЈА

Број	назив параметра	параметар
1.	намена - доминантна	одлагање отпада
2.	намена - допунска, могућа	селектовање отпада, рециклажа
3.	намена - забрањена	све намене, сем наведених
4.	индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 10 %
5.	индекс изграђености грађевинске парцеле	до 0,10

6.	највећа дозвољена спратност објекта	П
7.	највећа дозвољена висина објекта	10 м
8.	паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 10 паркинг места за потребе депоније и 15 паркинг места на 1000 m ² корисне новоизграђене површине
9.	остало	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% до 30% површине грађевинске парцеле, у зависности од технологије депоновања и прераде отпада

3.5. ПРОЦЕНАТ ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

Планирана бруто развијана грађевинска површина за максималну искоришћеност простора према планираним коефицијентима износи 1030 m².

Табела 2: Планирана бруто развијана грађевинска површина

Претежна намена површина	Површина (ha)	Максималн и индекс изграђености парцеле	Бруто развијена грађевинска површина (m ²)
Депонијски сегмент С-1	4,65	0	/
Депонијски сегмент С-2 и С-3	4,05	0	/
Депонијски сегмент С-4	2,67	0	/
Депонијски сегмент С-5	3,95	0	/
Пријемна отпремна зона	0,54	0,10	540
Резерват прекривног материјала	4,56	0	/
Заштитно зеленило	5,38	0	/
Прихватиште за псе	0,21	0,10	210
Ретензије за атмосферске воде	0,28	0,10	280
Саобраћајне површине	0,80	0	/
Остале и пратеће површине	5,75	0	/
Обухват Плана	32,84ha	-	1030 m²

4. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Планским решењима биће утврђено коришћење, уређење и заштита сагледаног простора, уз поштовање постојећег стања изграђености, локалних интереса, постојећих ресурса и компаративних предности, јачањем функционалних веза са окружењем, превазилажењем и унапређивањем затеченог стања, а предложена планска решења биће у функцији спровођења смерница и циљева развоја утврђених плановима вишег реда и стратешким документима.

Уређењем простора и дефинисањем начина његовог коришћења, дефинисањем грађевинског земљишта јавне намене, штити се интерес корисника на подручју Плана и истовремено обезбеђују услови прикључења на саобраћајну и инфраструктурну мрежу.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕПОНИЈЕ ОТПАДА "БУБАЊ" НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША - парцијалне измене

- РАНИ ЈАВНИ УВИД -

Измене Плана се израђују за део подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 111/12, 90/15, 136/16 и 66/18), односно за подручје Плана детаљне регулације депоније отпада "Бубањ" на територији Града Ниша, донетог на седници Скупштина Града Ниша, на седници од 09.02.2015. године ("Службени лист Града Ниша", бр. 9/2015), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 1-27/2019-02 од 08.08.2019. године.

Изменама Плана обезбеђују се услови за изградњу по зонама у оквиру целине комплекса депоније отпада, чинећи основ за директно спровођење. План представља основ за решавање имовинско-правних односа и издавање информације о локацији, издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Изменама Плана се разрађује подручје од око 32,84 ха на територији Градске општине Палилула. Обухват планског подручја, које се налази у јужном делу Града Ниша, односно у јужном делу Градске општине Палилула, је: са севера - Ново гробље, са запада - насеље Паси Пољана, са југа - општина Дољевац, са истока - зелена површина са енклавама стамбених објеката.

Циљ израде Измена Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена, у складу са наслеђеним постојећим стањем, програмима ЈКП "Медијана" и потребама Града Ниша. Предмет равног јавног увида јесу основна концептуална планска развојна решења, која се не односе на услове, могућности и ограничења грађења на појединачним катастарским или грађевинским парцелама.

Плански основ за израду Измена Плана представљају решења и смернице Просторног плана административног подручја града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11), Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 92/2016 и 26/2018), Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", број 111/12, 90/15, 136/16 и 66/18) и Плана детаљне регулације депоније отпада "Бубањ" на територији Града Ниша, донетог на седници Скупштина Града Ниша, на седници од 9. фебруара 2015. године ("Службени лист Града Ниша", бр. 9/2015).

Планским решењима биће утврђено коришћење, уређење и заштита сагледаног простора, уз поштовање постојећег стања изграђености, локалних интереса, постојећих ресурса и компаративних предности, јачањем функционалних веза са окружењем, превазилажењем и унапређивањем затеченог стања, а предложена планска решења биће у функцији спровођења смерница и циљева развоја утврђених плановима вишег реда и стратешким документима.

ЈП Завод за урбанизам Ниш

Секретаријат за планирање и изградњу

Директор

Секретар Секретаријата,

Мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

Игор Игић, дипл.инж.грађ.