

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон и 9/20) и члана 37. тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр.88/08, 143/16 и 18/19), Скупштина Града Ниша, на седници одржаној __.__.2020. године, донела је

ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕПОНИЈЕ ОТПАДА "БУБАЊ" НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША - парцијалне измене -

1.0. УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Прве измене и допуне Плана детаљне регулације депоније отпада "Бубањ" на територији Града Ниша - парцијалне измене (у даљем тексту: Прве измене и допуне Плана) се израђују за део подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 111/12, 90/15, 136/16 и 66/18), у даљем тексту: План генералне регулације, односно за подручје Плана детаљне регулације депоније отпада "Бубањ" на територији Града Ниша, донетог на седници Скупштине Града Ниша, 09.02.2015. године ("Службени лист Града Ниша", бр. 9/2015).

Прве измене и допуне Плана се израђују на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 1-27/2019-02 од 08.08.2019. године, као и Програма развоја Града Ниша за 2019. годину ("Службени лист града Ниша", бр. 126/2018), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора“.

Прве измене и допуне Плана раде се на основу Одлуке о изради Првих измена и допуна Плана детаљне регулације депоније отпада "Бубањ" на територији Града Ниша - парцијалне измене ("Сл.лист града Ниша", бр. 63/19) - у даљем тексту: Одлука о изради.

Првим изменама и допунама Плана обезбеђују се услови за изградњу по зонама у оквиру целине комплекса депоније отпада, чинећи основ за директно спровођење. Прве измене и допуне Плана представљају основ за решавање имовинско-правних односа и издавање информације о локацији, издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Првим изменама и допунама Плана се разрађује подручје од 33,27 ха на територији Градске општине Палилула.

Обухват планског подручја, које се налази у јужном делу Града Ниша, односно у јужном делу Градске општине Палилула, је: са севера - Ново гробље, са запада - насеље Паси Пољана, са југа - општина Доњевац, са истока - зелена површина са енклавама стамбених објеката.

Циљ израде Првих измена и допуна Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена, у складу са наслеђеним постојећим стањем, програмима ЈКП "Медијана" и потребама Града Ниша.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Планом генералне регулације и програмима ЈКП "Медијана", на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

1.1. Правни основ за израду Првих измена и допуна Плана

Прве измене и допуне Плана се раде на основу члана 27. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон и 9/20), Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08. 143/16 и 18/19) и Одлуке о изради Плана детаљне регулације депоније отпада "Бубањ" на територији Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 109/12, 29/13 и 96/13), као и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19).

1.2. Плански основ за израду Првих измена и допуна Плана

Плански основ за израду Првих измена и допуна Плана представљају решења и смернице Просторног плана административног подручја града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11), Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 92/2016 и 26/2018), Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", број 111/12, 90/15, 136/16 и 66/18) и Плана детаљне регулације депоније отпада "Бубањ" на територији Града Ниша, донетог на седници Скупштина Града Ниша, 9. фебруара 2015. године ("Службени лист Града Ниша", бр. 9/2015).

Одлука о изради Првих измена и допуна плана Плана детаљне регулације депоније отпада "Бубањ" на територији Града Ниша - парцијалне измене, донета је на седници Скупштине Града Ниша 16.08.2019. године ("Сл.лист града Ниша", бр. 63/19).

1.3. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда и развојних докумената

1.3.1. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010 - 2025. ("Службени лист Града Ниша", број 43/11, 92/2016 и 26/2018)

Генерални урбанистички план Ниша је стратешки развојни план, са општим елементима просторног развоја. Генералним урбанистичким планом се дугорочно утврђује концепција развоја, уређења простора и грађења насеља, утврђују се критеријуми, смернице и урбанистички нормативи и решења за изградњу, реконструкцију, уређење и заштиту подручја Ниша за временски хоризонт до 2025. године.

У области третмана отпада концепт развоја је санација постојеће депоније и формирање нове регионалне депоније, као и изградња рециклажног центра на простору рекултивираних постојећих депонија.

Депонија комуналног отпада налази се на Бубњу и у процесу је санације. Функционисаће до изградње регионалне депоније. Постојећа депонија чврстог комуналног отпада је лоцирана на граници територија града Ниша (тј. градске општине Палилула) и општине Доњевац, на простору површине од 31,07ха, од чега је на подручју града Ниша 23,25ха.

Комплекс постојеће депоније реализован је, у погледу захвата, у целости према ДУП-у депоније, тј сво земљиште у границама ДУП-а депоније из 1988.године је већ прибављено за јавно грађевинско земљиште.

Постојећа депонија не задовољава критеријуме савременог управљања комуналним отпадом, комплекс није инфраструктурно адекватно опремљен, капацитет (за примењивану технологију депоновања) је исцрпљен, заштита животне средине није обезбеђена. Депонија је несанитарна и у категорији је оних депонија за које је у оквиру Националне стратегије управљања комуналним отпадом, утврђен рок од 5 година у коме се може користити, под условом да се претходно изврши санација са минималним мерама заштите и припреми документација и услови за прописно затварање по истеку одобреног експлоатационог периода. Неопходно је постизање потребног нивоа безбедности и претварање досадашњег процеса одлагања отпада у процес управљања отпадом, што ће се остварити формирањем рециклажног центра на простору рекултивираних постојећих депонија.

1.3.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – ПРВА ФАЗА ("Службени лист Града Ниша", број 111/12, 90/15, 136/16 и 66/18)

Депонија комуналног отпада налази се на Бубњу и у процесу је санације. Лоцирана је на граници територија града Ниша (тј. Градске општине Палилула) и општине Доњевац, на простору површине од 31,07ха, од чега је на подручју града Ниша 23,25ха.

Комплекс постојеће депоније реализован је, у погледу захвата, у целости према детаљном урбанистичком плану, тј све земљиште у границама из 1988.године је већ прибављено за јавно грађевинско земљиште.

Постојећа депонија не задовољава критеријуме савременог управљања комуналним отпадом, комплекс није инфраструктурно адекватно опремљен, капацитет (за примењивану технологију депоновања) је исцрпљен, заштита животне средине није обезбеђена. Депонија је несанитарна. Неопходно је постизање потребног нивоа безбедности и претварање досадашњег процеса одлагања отпада у процес управљања отпадом.

Овим планом се предвиђа израда плана детаљне регулације за комплекс депоније.

1.3.3. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕПЕНИЈЕ ОТПАДА "БУБАЊ" НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША - Усвојен је на седници Скупштине Града
Ниша 09.02.2015. ("СЛГН" 9/2015)

План детаљне регулације депоније отпада "Бубањ" на територији града Ниша рађен је на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације депоније отпада "Бубањ" на територији града Ниша ("Службени лист града Ниша", број 109/12, 29/13 и 96/13).

Разлог израде Плана налазио се у планском сагледавању комплекса депоније отпада у сврху решавања третмана отпада са подручја Града Ниша, а до реализације изградње регионалног центра за управљањем отпадом "Келеш".

Граница планског подручја, које се налази у јужном делу Града Ниша, односно у јужном делу Градске општине Палилула, је: са севера-Ново гробље, са запада-насеље Паси Пољана, са југа-општина Доњевац, са истока-зелена површина са енклавама стамбених објеката и обухвата катастраске парцеле на територији КО Ниш-Бубањ и КО Паси Пољана.

Површина у граници планског подручја износи 32,56ха.

Комплекс постојеће депоније отпада (територија Града Ниша и општине Доњевац) је површине 31,09ха, површина је јавне намене и чине га, претежно, површине за депоновање отпада и заштитно зеленило. Налегле површине на постојећу депонију отпада су неизграђене, нису површине јавне намене и не користе се у складу са катастарском културом и класом, јер трпе штетне утицаје од постојеће депоније отпада.

Површина планског комплекса депоније отпада (територија Града Ниша и општине Доњевац) је 40,60ха, од чега је на територији општине Доњевац 8,04ха. Предметним планом третира се само површина на територији Града Ниша.

Планом се, на предметном подручју, утврђују следеће намене:

- пријемно – отпремна зона,
- зона депоновања,
- резерват прекривног материјала,
- заштитно зеленило,
- прихватилиште за псе,
- саобраћајнице.

У пријемно – отпремној зони планирају се следећи садржаји: контролисани улаз у комплекс, колска вага (за мерење отпада), управна зграда, радионице и гараже за грађевинске машине, објекат за прање возила, објекат у коме се врши дезинфекција возила и главна когенерацијска станица.

Зону депоновања чини 5 сегмената – поља за депоновање отпада. Поља С2 и С3 су затворена и предвиђају се за техничку и биолошку рекултивацију. На пољу С1 поновним одлагањем отпада, кота терена се приближила далеководима, који се протежу изнад депоније отпада, те по решавању овог питања, биће могућа техничка и биолошка рекултивација и поља S1. Пројектоване коте сегмента – поља С4 су достигнуте и на појединим местима су надвишене, а извршено је и проширење одлагања отпада према ретензионом базену, те је Планом постојеће проширење сагледано. Могућност даљег проширења поља С4 и подизања завршне коте одлагања отпада биће

дефинисани пројектом. План предвиђа отварања поља C5, које ће бити прецизно дефинисано техничком документацијом.

Резерват прекривног материјала је целовита површина, којом је могуће опслуживати зону депоновања до затварања депоније.

Заштитно зеленило се Планом дефинише у складу са нормативима у деловима нових намена, док се у оквиру постојећег комплекса депоније отпада оно оплемењује и приводи заштитној улози.

Прихватилиште за псе, са постојеће локације у средишту комплекса постојеће депоније отпада, измешта се уз сам улаз у нови комплекс, како би се формирао као целина у складу са законским прописима који дефинишу ову област (контролисани одвојени приступ, ограђени комплекс, испоштовани елементи заштите животиња и заштите животне средине).

У комплексу депоније могуће је поставити линију за сортирање мешаног комуналног отпада (секундарна селекција).

Такође, мрежом саобраћајница сагледани су противпожарни путеви у комплексу депоније отпада.

Планом је сагледано инфраструктурно опремање депоније отпада.

Као мера санације депоније отпада планирана је изградња мреже објеката у циљу уклањања депонијског гаса, а мера ефикасног коришћења енергије је сагоревање уклоњеног депонијског гаса и производња електричне енергије.

Планом је сагледан проблем оцедних и атмосферских вода у комплексу, тако да је извршена планска заштита налегних површина, као и самог комплекса депоније отпада.

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину био је изложен на јавном увиду у периоду од 12.09.2014. године до 11.10.2014. године. Јавна расправа о Извештају о стратешкој процени утицаја одржана је 23. октобра 2014. године. Сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину добијена је 05.фебруара 2015. године.

1.3.4. ИЗВОД ИЗ СТРАТЕГИЈЕ УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ ЗА ПЕРИОД 2010 - 2019. ГОДИНЕ ("Службени гласник Републике Србије", број 29/10)

Ниш ће, у разне видове збрињавања отпада, бити укључен на више начина.

У планираној мрежи са 26 регионалних центара за управљање отпадом, припада Регионалном центру 23 (носилац активности је Ниш) у чијем су саставу: Гаџин Хан, Сврљиг, Ражањ, Дољевац, Алексинац, Меровина. Потреба за трансфер станицама установљава се на основу растојања насеља од регионалне депоније.

За ову опцију важе општа, а дата су и посебна упутства, и утврђене су групе функционално-просторних карактеристика за избор макро и микро локације санитарне депоније. За успостављање региона (при примени технологије санитарног депоновања) нуди се механизам: Регион треба да обухвати најмање 200.000 становника за које се обезбеђују услови за санитарно депоновање (регионална депонија са мрежом трансфер станица и станице за сакупљање рециклабилног отпада) и предлаже се систем сакупљања отпада.

Управљање опасним отпадом регулише се на националном нивоу. Предвиђено је да регионално складиште за део Србије коме припада Ниш буде у Нишавском управном округу (локација ће се утврдити по извршеној анализи постојећег стања у области управљања опасним отпадом), а да се у градовима одреде локације центара за сакупљање опасног отпада из домаћинстава (могу бити уз локације центара за одвојено сакупљање рециклабилног отпада). Постројење за физичко-хемијски третман опасног отпада је предвиђено као национално, са локацијом која ће се одредити у централној Србији (Моравички, Шумадијски, Поморавски, Рашки и Расински управни округ), након израде студије оправданости којом ће се разматрати више локација.

У мрежи централних места за третман инфективног медицинског отпада за град Ниш су предвиђена 2 централна места опремљена аутоклавом (централно место бр. 25 - Дом здравља Ниш и бр. 26 - Клинички центар Ниш), који ће, заједно са Здравственим центром Прокупље (бр. 27), третирати количину опасног медицинског отпада од 830 t/год. Медицински отпад који настаје у ветеринарским организацијама, треба збринути на адекватан начин, по организовању мреже за прикупљање и третман.

1.3.5. ИЗВОД ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПЛАНА УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ ЗА НИШКИ РЕГИОН ("Службени лист Града Ниша", број 49/13)

Регионални план управљања отпадом одређује основну оријентацију управљања отпадом за наредни период, као резултат развоја економије и индустрије; одређује основну оријентацију управљања отпадом на бази стратешких планова ЕУ; одређује хијерархију могућих опција управљања отпадом; усмерава активности у хармонизацији законодавства која је, услед тржишних захтева, неизбежна у процесу приближавања законодавству ЕУ; идентификује одговорности за отпад и значај и улогу власничког усмерења капитала; успоставља циљеве управљања отпадом за краткорочни и дугорочни период; одређује улогу и задатке појединим друштвеним факторима.

Имплементацијом стратегије постиже се: заштита и унапређење квалитета животне средине у целини и стања њених чинилаца; заштита здравља људи; заштита изворишта питке воде; имплементација принципа одрживог развоја и даља интеграција бриге о животној средини у секторске политике; побољшање образовања о заштити животне средине и развијање јавне свести; примена економских принципа и развој економских приступа у све планове и циљеве заштите животне средине.

Територијално, формиран регион се највећим делом налази на подручју Нишавског округа, у југоисточном делу Републике Србије. „Регион Ниш“ за потребе овог плана, обухвата територију града Ниша са 5 градских општина, општине Алексинац, Гаџин Хан, Дољевац, Меровина, Ражањ и Сврљиг (Нишавски округ) и међуопштинским споразумом о регионалном управљању отпадом, придодата је општина Сокобања. Формирани регион има 3 252 km² и покрива 3,49% површине Републике Србије. У региону има 307 насеља, са укупним бројем становника од 400 328, тј. бројем домаћинстава од 133 776.

1.3.6. ИЗВОД ИЗ ЛОКАЛНОГ ПЛАНА УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША ЗА ПЕРИОД ОД 2011. ДО 2021. ГОДИНЕ
("Службени лист Града Ниша", број 46/11)

Реализацијом локалног плана управљања отпадом предвиђа се следеће:

1. Извршиће се евакуација комуналног отпада из сваког домаћинства (било сеоског, било градског), пословног субјекта и објекта државне институције у региону;

2. Обезбедиће се потребан број судова (кесе, канте, контејнери), неопходни објекти („зелена“ острва, трансфер станице, рециклажна дворишта, санитарна депонија), потребан број возила и потребан број извршилаца за евакуацију комуналног отпада и његов комплетан третман;

3. Омогућиће се свим субјектима да опасан комунални отпад одложе, организовано, у објекте регионалног система на прописан начин;

4. Свако лице у региону ће моћи да преда и прода издвојену секундарну сировину, у објекту РСУО, према актуелном ценовнику који ће важити за целокупан регион;

5. Изградиће се „зелена“ острва, рециклажна дворишта, трансфер станице и Регионална санитарна депонија „КЕЛЕШ“ са постројењем за третман отпада, и сви ти објекти функционисаће у оквиру Регионалног система управљања отпадом, РСУО, којим ће управљати ново, наменски основано Регионално предузеће, тј регионални оператор;

6. Цена услуге (из тачке 2) ће бити економски прихватљива и обавезна за све субјекте (тачка 1) у региону;

7. Израдиће се Интегрални катастар загађивача који је основ за сагледавање стања генератора отпада;

8. За места која немају могућност изградње рециклажних дворишта, трансфер станица или друга откупна места за секундарне сировине омогућиће се повремено откуп уз помоћ „мобилног“ рециклажног дворишта, према јединственом ценовнику;

9. У оквиру рециклажног дворишта, трансфер станица, мобилног рециклажног дворишта и санитарне депоније омогућиће се предаја и откуп секундарних сировина по јединственим ценама;

10. Евакуацију отпада ће вршити реструктурирана локална комунална предузећа која постају локални оператор, а евакуацију са рециклажних дворишта и трансфер станица вршиће посебна јединица РСУО;

11. Политику праћења наплате и њену реализацију вршиће локална самоуправа заједно са Корисником.

Данас се у Европи и свету користи више разних технологија третмана отпада. У овом плану су, као могуће алтернативе за третман отпада који ће бити допремљен од стране локалних оператора и других правних и физичких лица на капију новоизграђеног Центра за управљање отпадом, а у циљу максималног смањења количине отпада који би се депоновао, разматране три следеће алтернативе третмана отпада од данас присутних технологија:

А) Центар управљања отпадом „Келеш“ се гради као класична санитарна депонија са постројењем за сепарацију секундарних сировина и компостаном, уз искоришћење депонијског гаса за производњу електричне топлотне енергије;

Б) Центар управљања отпадом „Келеш“ се гради са МБО постројењем и гасном централом за производњу електричне енергије и санитарном депонијом - биореакторским одлагалиштем;

Ц) Центар управљања отпадом „Келеш“ се гради као класична санитарна депонија са постројењем за сепарацију секундарних сировина и са „waste to energy“ постројењем (спалионицом).

Све три алтернативе су прихватљиве, исплативе и оправдане, и са економског и са техничког аспекта, и са аспекта заштите животне средине. Најмање инвестиције су за алтернативу А, а највеће за алтернативу Ц. На чланицама „Региона Ниш“ је да усвоје једно од предложених решења у складу са финансијским могућностима становника региона и самих општина чланица нишког региона.

Детаљна финансијска анализа и за алтернативу Б и за алтернативу Ц, дата је у Плану на основу које се закључује да су обе алтернативе профитабилне и исплативе. Предлог је да се алтернативе А и Б, већим делом, изграде бесповратним средствима фондова ЕУ, а да се за изградњу алтернативе Ц распише тендер за избор стратешког партнера.

1.3.7. ИЗВОД ИЗ СТРАТЕШКЕ АНАЛИЗЕ - СТРАТЕШКОГ ПЛАНА РАЗВОЈА СА ПРОГРАМОМ УРЕЂЕЊА ГРАДСКОГ – ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ИЗГРАДЊЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА (усвојила Скупштина Градске општине Палилула дана 20.10.2008.године)

Стратегија је настала као резултат заједничког рада представника локалне заједнице, привреде, политичких странака и невладиног сектора, у акцији на стварању услова за економски раст, повећање запослености и бољи живот грађана Палилуле. Овим документом се Градској општини Палилула обезбеђује развојни пут и место у оквиру Стратегије развоја града Ниша и нуде се стратешки приоритети, који се могу реално остварити у наредном периоду развоја.

Један од приоритета развоја и опоравка привреде у општини Палилула је улагање у мала и средња предузећа и приватно предузетништво. Даљи развој могућ је привлачењем нових инвеститора, као и улагањем у комуналну инфраструктуру, што је конкретизовано Програмом уређења градског – грађевинског земљишта и изградње на територији Градске општине Палилула, који је саставни део Стратегије, где су дати приоритети општине, програми чија је реализација у току, као и планирани програми по следећим областима: водоводна мрежа, канализациона мрежа, саобраћајна инфраструктура, верски објекти, програми од посебног интереса за месне канцеларије, мостови, подвожњаци и надвожњаци, затим електро – енергетска мрежа и улична расвета, санација гробаља.

Стратегија, као један од конкретних приоритета, препознаје развој инфраструктурних система и урбаног планирања за подршку економском развоју, уз заштиту и унапређење животне средине и једну од мера даје подршку инвестицијама у јавнокомуналне системе и заштиту животне средине, како би се побољшала производња и дистрибуција воде, решио

проблем прикупљања и одлагања отпада и заштитила животна средина од отпадних вода.

1.4. Граница Првих измена и допуна Плана и обухват грађевинског подручја

Подручје Првих измена и допуна Плана налази се југозападно од центра Ниша, у јужном делу централног подручја Градске општине Палилула.

Првим изменама и допунама Плана се разрађује подручје од 33,27 ха на територији Градске општине Палилула.

Границе Првих измена и допуна Плана

Опис границе планског подручја почиње на тремеђи КО Паси Пољана, КО Ниш-Бубањ (Град Ниш) и КО Ћурлина (општина Дољевац), одавде ка северозападу граница иде граничном линијом КО Паси Пољана и КО Ниш-Бубањ до међне тачке катастарских парцела број 17542/4 и 17543 КО Ниш-Бубањ. Граница прелази у КО Ниш-Бубањ, прати западну границу катастарске парцеле број 17543 до међне тачке катастарских парцела број 17542/2 и 17543, пресеца катастарску парцелу број 17547/1 преко координата тачака $y=7571969.00$, $x=4794368.09$ и $y=7571970.61$, $x=4794374.15$. Од ове тачке скреће ка југоистоку, прати североисточну границу катастарске парцеле број 17547/1(пут) до међне тачке катастарских парцела број 17537/1 и 17537/4. Даље граница скреће ка североистоку, прати северну границу катастарских парцела број 17537/4, 17940/3, 17777/3, 17777/4 и 1777/11 пресеца катастарску парцелу 1777/13 до међне тачке катастарских парцела број 17777/11 и 17777/13. Од ове тачке граница скреће у правцу југоистока прати источну границу катастарских парцела број 1777/11, 17777/5, 17781/1, 17782/2, 17785/1, 17787/1, 17787/4, 17788/2, 17803/3, 17803/1, 17802/1, североисточну границу катастарских парцела број 18155, 18153/2 и 18163, северну границу катастарских парцела број 18164 и 18166. Овде граница скреће ка југу, прати источну границу катастарских парцела број 18193/2 (пут), до границе са КО Ћурлина (општина Дољевац), правцем северозапада границом КО Ћурлина и КО Ниш-Бубањ до почетне тачке. Границом су обухваћене и катастарске парцеле КО Паси Пољана: 1380/1, 1380/2 и 1381 које се налазе у југозападном делу подручја Плана.

Граница Првих измена и допуна Плана дата је на графичком прилогу бр. 01.: *"Граница плана на геодетској подлози"*, $P=1:1000$.

Попис парцела - подручје Првих измена и допуна Плана је у целости предвиђено као површина за јавне намене и обухвата следеће катастарске парцеле КО Ниш - Бубањ:

17940/3, 17777/3, 17777/2, 17777/1, 17777/4, 17777/5, 17777/11, 17777/13 (део), 17781/1, 17781/2, 17782/1, 17782/5, 17782/4, 17790, 17791, 17792, 17795, 17797, 17798/1, 17798/2, 17799/1, 17799/2, 17800, 17801, 17802/1, 17803/1, 17803/2, 17803/3, 17783, 17784, 17785/1, 17787/1, 17787/4, 17788/1, 17788/2, 17789/1, 17789/2, 17543, 17544, 17545/1, 17545/2, 17545/3, 17546/1, 17546/2, 17771/1, 17771/2, 17772/1, 17772/2, 17772/3, 17772/4, 17773/1, 17773/2, 17774/1, 17774/2, 17774/3, 17774/4, 17775/1, 17775/2, 17776, 18153/2, 18155, 18156, 18157, 18158/1, 18158/2, 18158/3, 18158/4, 18158/5, 18159/1, 18159/2, 18160, 18161/1, 18161/2, 18161/3, 18163, 18164, 18166, 18182, 18183/1, 18183/2,

18184/1, 18184/2, 18184/3, 18185, 18186, 18187, 18188, 18189/1, 18189/2, 18190/1, 18190/2, 18191, 18192/1, 18192/2, 18193/1, 17939/1, 18218/1, 17799/3, 17753 и 17796,

као и катастарске парцеле КО Паси Пољана: 1380/1, 1380/2 и 1381.

1.5. Услови надлежних институција

У складу са Чланом 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.закон), Градска управа Града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу, се са захтевом за издавање услова и података од интереса за израду Првих измена и допуна Плана обратила следећим надлежним институцијама:

	Институција	датум пријема захтева	датум добивања услова	број предмета
1	Министарство одбране - Сектор за материјалне ресурсе - Управа за инфраструктуру, Београд	29.08.2019.	11.09.2019.	17197-2
2	Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд	29.08.2019.		
3	Министарство здравља - Сектор за инспекцијске послове, Одељење за санитарну инспекцију, Београд	29.08.2019.	09.09.2019.	530-01-216/2019-10
4	Министарство пољопривреде и заштите животне средине - Агенција за заштиту животне средине, Београд	29.08.2019.	18.09.2019.	350-002-2019-02
5	Министарство унутрашњих послова - Сектор за ванредне ситуације - Управа за ванредне ситуације у Нишу	29.08.2019.	09.09.2019.	217-776/19
6	Завод за заштиту природе Србије - Радна јединица у Нишу	29.08.2019.		
7	Завод за заштиту споменика културе Ниш	29.08.2019.	18.09.2019.	1222/2-03
8	ЈП "Путеви Србије", Београд	29.08.2019.		
9	ЈП "Електромрежа Србије" - Дирекција за пренос електричне енергије - Погон техника, Београд	29.08.2019.	12.09.2019.	130-00-UTD-003-1141/2019-002
10	Електропривреда Србије "ЕПС дистрибуција" Д.О.О.Београд - Огранак "Електродистрибуција Ниш"	29.08.2019.	12.09.2019.	8П110-Д10.23-283539/2-2019
11	ЈП "Србијагас" - Сектор за развој, Нови Сад	29.08.2019.	06.09.2019.	07-07/21452
12	ЈП Транснафта, Београд	29.08.2019.	09.09.2019.	9818/1-2019
13	"Теленор" д.о.о., Нови Београд	29.08.2019.		
14	"VIP Mobile" д.о.о., Нови Београд	29.08.2019.		

15	Предузеће за телекомуникације а.д. "Телеком Србија" Дирекција за технику - Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш	29.08.2019.	12.09.2019.	A334-396614/2-2018
16	Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса, А.Д. "Југоросгас"	29.08.2019.	24.09.2019.	Н/И-462
17	ЈП ПТТ саобраћаја "Србија" - РЈ Поштанског саобраћаја "Ниш"	29.08.2019.	13.09.2019.	2019-144354/2
18	Градска управа Града Ниша - Секретаријат за имовинско-правне послове - Одсек за управљање и администрирање грађевинским земљиштем у својини града	29.08.2019.	12.09.2019.	3763/2019-04
19	Градска управа Града Ниша - Секретаријат за заштиту животне средине	29.08.2019.	18.09.2019.	501-92/2019-14
20	ЈКП "Дирекција за јавни превоз Града Ниша"	29.08.2019.	10.09.2019.	2152/19
21	ЈКП за производњу и дистрибуцију топлотне енергије "Градска топлана" Ниш	29.08.2019.	11.09.2019.	02-4615/2
22	ЈКП за водовод и канализацију "Naissus" Ниш	29.08.2019.	16.09.2019.	30135/2

Табела: Списак институција од којих су потраживани услови и подаци од значаја за израду Првих измена и допуна Плана

2.0. ТЕКСТ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

2.1. Измене и допуне текста важећег Плана из 2015. године

2.1.1. Измене и допуне број 1.

У поглављу "2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ" мења се целокупни текст и гласи:

2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Подручје Плана, подељено је на 4 просторне целине, према функционалним, просторним и другим карактеристикама (пре свега у складу са доминантним поделама на зоне, односно претежне намене, као и у односу на границе административног подручја града Ниша).

Целина А (површине 26,90ha) се налази у средишњем делу обухвата Плана, и чини комплекс депоније отпада на територији Града Ниша, са пријемно-отпремном зоном, зонама депоновања, резерватом прекривног материјала и ретензијама за атмосферске воде.

Целина А1 (површине 7,69ha) чини комплекс постојеће депоније отпада на територији општине Доњевац.

Целина Б (површине 9,90ha) је неизграђена, налази се у северозападном делу у односу на комплекс постојеће депоније отпада, и простира се на територији Града Ниша. У оквиру ове целине планирано је отварање новог поља за санитарно депоновање отпада, као и изградња пречишћивача отпадних вода.

Целина В (површине 4,08ha) је неизграђена, налази се у југоисточном делу у односу на комплекс депоније, и простира се на територији града Ниша. У оквиру ове целине планирано је уређење заштитног зеленог појаса.

Границе просторних целина приказане су на графичком прилогу 2.2 Намена површина, и биће утврђене техничком документацијом.

Целина А1 биће обрађена посебним планским документом за територију општине Доњевац.

2.1.2. Измене и допуне број 2.

У поглављу "3. ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА", мења се целокупни текст и гласи:

3. ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА

Комплекс постојеће депоније отпада (на територији Града Ниша) је планиран као површина јавне намене.

Планом се, на нивоу планираног комплекса депоније отпада "Бубањ" на територији града Ниша, утврђују следеће намене:

- пријемно – отпремна зона (површине 1,55ha),
- зона депоновања – поља С1-5 (површине 21,23ha),
- резерват прекривног материјала (површине 3,72ha),
- заштитно зеленило (површине 4,83ha),
- ретензија за атмосферске воде (површине 0,86ha),
- преишћивач отпадних вода (површине 0,52ha),
- јавне приступне саобраћајнице (површине 0,54ha).

У пријемно – отпремној зони планирају се следећи садржаји: контролисани улаз у комплекс, колска вага (за мерење отпада), управна зграда, радионице и гараже за грађевинске машине, објекат за прање возила, објекат у коме се врши дезинфекција возила, главна когенерацијска станица и постројење за сепарацију.

Зону депоновања чини 5 сегмената – поља за депоновање отпада.

Поља С1-4 су постојећа поља за депоновање, на којима се дозвољава ново депоновање до максималне коте 315 m нв, односно до коте која је у складу са прописаним заштитним одстојањима од мрежа и објеката инфраструктуре.

План предвиђа отварање новог поља С5, које ће бити прецизно дефинисано техничком документацијом, и које је предвиђено за санитарно депоновање отпада.

У комплексу депоније могуће је поставити линију за сортирање мешаног комуналног отпада (секундарна селекција).

Резерват прекривног материјала је целовита површина, којом је могуће опслуживати зону депоновања.

Заштитно зеленило се дефинише у складу са нормативима у обухвату

нових намена, док се у оквиру постојећих зона оно оплеменењује и приводи заштитној функцији.

Поред постојеће ретензије за атмосферске воде у северном делу Плана, предвиђа се изградња нове ретензије на супротном крају комплекса, у близини нове јавне приступне саобраћајнице.

У оквиру Целине Б, у којој ће бити отворено ново поље С5 за санитарно депоновање, биће изграђен и нови пречишћивач отпадних вода.

Јавне приступне саобраћајнице омогућавају приступ комплексу депоније отпада из града, као и везу депоније отпада „Бубањ“ са будућим регионалним центром за управљање отпадом „Келеш“. Интерне саобраћајнице у комплексу биће предмет разраде техничком документацијом.

Границе урбанистичких зона – претежне намене површина, приказане су на графичком прилогу 2.2 *Намена површина*, и биће утврђене техничком документацијом.

2.1.3. Измене и допуне број 3.

У поглављу "5. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ (НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН)", мења се целокупни текст и гласи:

5. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ (НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН)

У обухвату Плана, нивелациона решења интерних саобраћајница у комплексу и површина јавне намене (зоне депоновања), биће утврђене техничком документацијом, у складу са техничким прописима о заштитним одстојањима (хоризонталним и вертикалним) приликом укрштања или паралелног вођења мрежа инфраструктуре, као и у складу са прописаним мерама заштите животне средине, за зоне депоновања.

Максимална ката депоновања на постојећим пољима С1-4 износи 310 мнв, уз обавезу поштовања заштитних одстојања од мрежа и објеката инфраструктуре.

2.1.4. Измене и допуне број 4.

У поглављу "6. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ, 6.1. Саобраћајна инфраструктура", мења се целокупни текст и гласи:

6.1. Саобраћајна инфраструктура

Комплекс постојеће депоније отпада остварује везу са путем Ниш - Малошиште јавном приступном саобраћајницом са северозападне стране. Према Плану генералне регулације, планиран је и нови саобраћајни приступ са југоисточне стране. Обе јавне приступне саобраћајнице дате су на графичком прилогу 2.3. *Саобраћајно решење са регулационим линијама саобраћајница и површина јавне намене, грађевинским линијама и нивелационим планом*, и утврђене су аналитичко-геодетским елементима.

У оквиру комплекса депоније, по зонама и целинама планиране су

интерне саобраћајнице, и паркинг простори.

Саобраћајно решење унутар комплекса биће утврђено израдом техничке документације, на начин који ће бити прилагођен функционалној организацији комплекса, и етапној реализацији уређења и изградње унутар датих зона и целина.

Саобраћајним решењем мора бити обезбеђен приступ и кретање комуналног и противпожарног возила.

Минимална ширина интерних саобраћајница у комплексу износи 5.5m за двосмерно, односно 3m за једносмерно кетање.

2.1.5. Измене и допуне број 5.

У поглављу "6. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ, 6.2. Електроенергетска мрежа", мења се целокупни текст и гласи:

6.2. Електроенергетска мрежа

Потрошачи у захвату Плана се налазе у трафо реону 110/10 kV "Ниш 8" која се налази ван захвата Плана. Трафостаница 110/10 kV "Ниш 8" поред потрошача у захвату Плана напаја потрошаче и на подручјима наслоњеним на План.

Мрежа 10 kV водова је надземна и налази се у северном простору захвата Плана. У захвату Плана постоји 1 стубна трафостаница 10/0,4 kV и она у овом тренутку задовољава потребе потрошача.

За обезбеђење електричне енергије за новопланиране кориснике у зони захвата Плана положиће се нови кабловски водови 10 kV који иду у простор тротоара саобраћајница односно у њихов регулациони појас. Новопланирани кабловски водови 10 kV ће се напајати из 10 kV мреже трафостанице 110/10 kV "Ниш 8" која се налази северно од захвата Плана.

У захвату Плана за потребе новопланираних потрошача изградити трафостаницу 10/0,4 kV, грађевинских димензија за трафое снаге 1x630(1000) kVA или 2x630(1000) kVA. Новопланирана трафостаница може бити слободностојећи објекти или у оквиру објекта. За слободностојећи објекат трафостанице 10/0,4 kV обезбедити парцелу димензија 5,5x6,5 m. До трафостанице 10/0,4 kV (слободностојеће и у објекту) обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице.

Кроз средишњи део Плана пролазе два далековода 110 kV „Ниш 1-Ниш 2“ и „Ниш 2-Ниш 15“ који имају заштитну зону од 25 m рачунајући од крајњег фазног проводника на обе стране трасе далековода. У постојећим коридорима далековода може се изводити санација, адаптација и реконструкција далековода. У заштитној зони далековода установљен је режим који важи према следећим правилницима и то: Закон о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014), Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. Лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Сл. Лист СРЈ", бр. 18/92), Правилник о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења напона преко 1 kV ("Сл. Лист СРЈ", бр. 61/95), Правилник о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („сл. лист СФРЈ” број 4/74), Закон о

заштити од нејонизујућег зрачења ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009) и важећим правилницама и Законима из ове области.

Мора се поштовати минимална сигуросна удаљеност радних машина, механизације и људства од 5 m од фазних проводника, односно 10 m од темеља стубова.

Поред овога потребно је посебно обратити пажњу и на следеће:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода,
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода као и у случају пада дрвета,
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода,
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода,
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.

Обавеза инвеститора је да у фази планирања, пројектовања и изградње објекта или инфраструктуре прибави услове, сагласност и по потреби обезбеди надзор од стране електропривредног предузећа надлежног за изградњу/газдовање далеководом. У коридору (заштитна зона) далековода мора се омогућити приступ ради санације, адаптације или реконструкције предузећу надлежном за изградњу/газдовање далеководом. У случају градње испод или у близини далековода (заштитна зона далековода), потребна је сагласност ЕМС АД уз давање предходне сагласности на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и тих објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона а Елаборат мора израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове.

2.1.6. Измене и допуне број 6.

У поглављу "6. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ, 6.3. Гасоводна и топловодна мрежа", мења се целокупни текст и гласи:

6.3. Гасоводна и топловодна мрежа

На територији у обухвату Плана нема изграђених инфраструктурних мрежа и објеката из домена гасификације и топлификације. Објекат управне зграде се греје локално и за грејање користи електричну енергију.

Није планирана изградња топловодне као ни дистрибутивне гасоводне мреже у захвату Плана. У случају потребе, топлотна енергија ће се обезбедити

локално, из индивидуалних извора топлоте.

Отплињавање депоније

Као мера санације постојеће депоније планирана је и изградња мреже објеката у циљу уклањања депонијског гаса. Уклањање депонијског гаса са депоније може се вршити или само сагоревањем гаса, или као мера ефикасног коришћења енергије и уз производњу електричне енергије. Отплињавање се може реализовати са свих поља у обухвату депоније. Технологија, обухват и начин уклањања депонијског гаса детаљно ће се решити израдом техничке документације, у складу са законом и важећим прописима.

Тачне локације вертикалних трнова, евентуалних колекторских гасних станица и остале опреме у обухвату плана одредиће се техничком документацијом.

Сви евентуални новопланирани објекти као и постојећи који се реконструишу, морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката. (Правилник о енергетској ефикасности зграда, „Службени гласник РС“, бр. 61/11 и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, "Службени гласник РС", бр. 69/12).

2.1.7. Измене и допуне број 7.

У поглављу "6. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ, 6.5. Водоводна мрежа мрежа", мења се целокупни текст и гласи:

У оквиру комплекса депоније отпада не постоји изграђена водоводна мрежа. Водоснабдевање се врши на начин који није у сагласности са пројектованом дистрибутивном мрежом градског водоводног система. Локација депоније отпада (део који припада територији Града Ниша), припада III висинској зони водоснабдевања, која је на овом подручју у фази формирања. До формирања III висинске зоне водоснабдевања, снабдевање санитарном водом вршиће се прикључком на постојећу водоводну мрежу ПЕ Ø225мм на путу за Кнежицу, са западне стране Плана. Цевовод је планиран дуж приступне саобраћајнице, у коловозу, на хоризонталном растојању од 1m у односу на ивицу коловоза. Унутар комплекса, положиће се разводна мрежа за снабдевање санитарном водом и водом за противпожарну заштиту, као и водом за прање механизације, контејнера, манипулативних површина и друге потребе у зонама у којима се предвиђају објекти за боравак и рад људи. Положај мреже дефинисаће се техничком документацијом.

Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0м. Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у

експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Хидранте поставити према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара. Прикључивање објеката на водоводну мрежу вршиће ЈКП за водовод и канализацију "Naissus" Ниш.

За потребе прања механизације, контејнера, манипулативних површина, заштите од пожара и друге потребе за које није неопходна санитарна вода, могуће је користити техничку воду која се добија након процеса пречишћавања атмосферских и процедурних вода са депоније на постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). За сакупљање и коришћење ове воде могуће је изградити посебан резервоарски простор у оквиру површине предвиђене за ППОВ. Цевоводи за техничку воду морају бити одвојени од цевовода за санитарну воду. Резервоар и траса мреже за техничку воду дефинисаће се техничком документацијом.

2.1.8. Измене и допуне број 8.

У поглављу "6. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ, 6.6. Канализациона мрежа", мења се целокупни текст и гласи:

6.6. Канализациона мрежа

На предметном подручју не постоји изграђена канализација за употребљене воде, а канализација за атмосферске воде је делимично изграђена. Мрежа за прихват и евакуацију атмосферских вода успостављена је изградњом ретензије бр.1(у северном делу Плана) из које се вода препумпава у канал бр.3 и 4 деонице канала за атмосферску воду, и то:

- Канал бр.1 – дужине 220 m;
- Канал бр.2 – дужине 530 m;
- Канал бр.3 – дужине 280 m;
- Канал бр.4 – дужине 670 m.

Због неодговарајућег начина депоновања у протеклом периоду долазило је до мешања загађених вода из депоније са условно чистим атмосферским водама, чиме је увећавана количина процедурних вода. Тренутно се отпадне воде без икаквог претходног третмана, упуштају у поток Крушевица и даље кроз насељено место Белотинац изливају на пољопривредно земљиште, у северном делу КО Белотинац, ка јужној граници КО Горње Међурово, који су константно угрожени атмосферским и отпадним водама са депоније.

Реализацијом депоније, тј. њеним техничким решењем треба у потпуности спречити инфилтрацију отпадних вода у подземље, као и продор подземних вода у тело депоније. Потребно је обрадити биланс атмосферских вода које гравитирају ка депонији, као и загађених процедурних вода кроз тело депоније како би се извршило исправно димензионисање дренажног система за прихват филтрата и ободних канала за евакуацију атмосферских вода. С обзиром на то да пролазе кроз само тело депоније у сегментима С1 и С4, укида се канал бр.3 у потпуности, а канал бр.4 делимично, тако што се реконструише дефинисањем нове деонице 4.1 дужине око 212 m, чиме се канал бр.4 преусмерава ка каналу бр.1, ван обухвата овог документа. Вода из ретензије бр.1 преусмериће се новим потисним цевоводом у канал бр.2. За прихватање атмосферских вода са слива који гравитира сегментима депоније С-2 и С-3

планирана је ретензија бр.2 у југоисточном делу Плана. У оквиру локације за ретензију изградиће се и пумпна станица за препумпавање атмосферских вода у канал бр.4 као и потисни цевовод. Димензионисање и диспозиција ретензије и осталих пратећих садржаја извршиће се техничком документацијом а на основу хидролошке студије и геотехничких испитивања и истраживања локације. Канали су приказани на графичком прилогу уз могућност промене трасе приликом израде техничке документације.

Највећи проблем представљају процедурне дренажне воде са тела депоније које се јављају на јужној страни депоније и које су врло великог степена загађености. Техничком документацијом предвидети дренажну канализациону мрежу за отпадне процедурне воде као и канализацију за употребљене воде из постојећих и планираних објеката, којом ће се ове воде сакупити и одвести до локације планираног сопственог постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) и пречистити до нивоа који дозвољава упуштање у реципијент или у градску канализацију (Одлука о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију, "Сл. лист Града Ниша", бр. 4/94 и 76/05). Колектор за употребљене воде планиран је ПГР-ом ГО Палилула – трећа фаза, од локације ППОВ, инфраструктурним коридором, до постојеће канализационе мреже у насељу Паси Пољана. Оставља се могућност и акумулирања воде у резервоару након третмана, ради коришћења за потребе прања механизације, контејнера, манипулативних површина, заштите од пожара и друге потребе за које није неопходна санитарна вода. Објекат резервоара сместити у оквиру локације предвиђене за ППОВ. Објекти за пречишћавање воде, резервоарски пристор за техничку воду, пумпне станице за препумпавање отпадне и техничке воде, цевоводи и остали пратећи објекти у функцији наведених, дефинисаће се израдом техничке документације, зависно од срачунатих количина и усвојене технологије. Планирана канализација за употребљене воде оријентационо је приказана на графичком прилогу 2.4.1."Мреже и објекти инфраструктуре - водовод и канализација". Дозвољена је промена приказане трасе приликом израде техничке документације.

На делу изведене канализационе мреже нивелета коловозне површине треба да буде усклађена са нивелетом поклопца ревизионих шахтова. Прикључивање објеката на канализациону мрежу вршиће ЈКП за водовод и канализацију "Naissus" Ниш.

2.1.9. Измене и допуне број 9.

У поглављу "7.1.3. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мрежа саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услови за њихово прикључење - Зелена регулатива", мења се целокупни текст и гласи:

7.1.3. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мрежа саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услови за њихово прикључење

Зелена регулатива - Заштитно зеленило

У оквиру комплекса постојеће депоније отпада, зеленило чини самоникли дендро материјал. У неизграђеном делу комплекса депоније отпада су, већим

делом, њиве и виногради, који трпе штетне утицаје од постојеће депоније отпада.

Природа технолошког поступка који се спроводи на депонијама комуналног отпада (допрема, сортирање, одлагање, компактирање, прекривање инертним материјалом) је таква да су поред осталих могућих негативних утицаја депоније и извор аерозагађења. У циљу спречавања подизања и разношења честица на већа растојања, односно њиховог задржавања у зони комплекса депонија, треба обезбедити ефикасну заштиту затрављивањем новоформираних површина и подизањем вегетационих заштитних појасева.

Савремена депонија по уређености, треба да представља простор са елементима уређења слободних површина који се примењују код већине индустријских комплекса. У односу на величину, поједине намене унутар депоније, стране света, природне факторе и околне просторе потребно је успоставити баланс и принципе уређења. Простор депоније, у основном концепту озелењавања, обухвата три различита сегментна обраде:

- фиторемедијацију сегмената одлагања и
- подизање зеленог заштитног појаса.

Фиторемедијациона простирка обухвата комбинацију приземне вегетације и дрвећа, са функцијом пречавања отицања вода и разлагање контамината (метаболизам биљака и микроорганизама који живе у ризосфери дрвећа).

Дрвеће својим ексудатима корена разлаже штетне материје метаболује их. Зеласте биљке у свом ткиву задржавају тешке метале. Коренов систем мора бити у контакту са отпадом, а повећањем његове дубине, повећава се и слој чистог земљишта.

После депоновања отпадака врши се засипање земљом нивелисање у благом. По функцији, положају и величини површина у границама депоније на јужном и западном делу подручја плана планира се подизање интензивнијег зеленог заштитног појаса око 200m, са источне стране око 10m и нешто мањи са северне стране.

Зелени заштитни појас формиран у виду прстена треба да садржи у највећем проценту високо дрвеће, врсте отпорне на неповољне утицаје средине, различите висине, разгранатости и вегетационог опсега. Планира се коришћење следећих врста: багрем, топола, брест, јавор, врба, бреза, дафина, спиреа и сл. Већи део простора заузима шумска вегетација у складу са анализом педолошког супстрата и нивоа подземних вода на овом подручју.

2.1.10. Измене и допуне број 10.

У поглављу "7.1.6. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат", мења се целокупни текст и гласи:

7.1.6. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат

Планом је предвиђена обавеза израде урбанистичког пројекта за локацију за сортирање мешаног комуналног отпада (секундарна селекција). Зона овог урбанистичког пројекта дата је шематски на графичком прилогу 2.5 *Спровођење плана* а његова граница биће утврђена у току његове израде.

2.1.11. Измене и допуне број 11.

У поглављу "7.1.12. Остали елементи значајни за спровођење Плана детаљне регулације, 1.1. Заштита ваздуха", пасуси број 1, 2 и 3 се бришу.

2.1.12. Измене и допуне број 12.

У поглављу "7.1.12. Остали елементи значајни за спровођење Плана детаљне регулације, 1.2. Заштита површинских вода", мења се и гласи:

7.1.12. Остали елементи значајни за спровођење Плана детаљне регулације

1.2. Заштита површинских вода

Правилном нивелацијом слојева компактираног депонованог отпада уз редовно дневно санитарно контролисано насипање инертним прекривним материјалом, избегава се загађење атмосферског талога са тела депоније који се слива ка околном терену.

Неопходна је изградња постројења за пречишћавање технолошких отпадних вода, односно процедурних отпадних вода са тела депоније до граничних вредности прописаних за упуштање отпадних вода са тела депоније у одабрани реципијент, или до нивоа који омогућава поновно коришћење пречишћене отпадне воде као техничке воде, и изградња система за прихват и одвођење процедурних вода са тела депоније до постројења за пречишћавање.

Неопходан је потпуни контролисани прихват зауљених атмосферских вода са свих интерних саобраћајница, манипулативних површина и платоа, и њихов предтретаман у сепаратору масти и уља пре упуштања у ободне канале или реципијент.

2.1.13. Измене и допуне број 13.

У поглављу "7.2. Правила грађења, 7.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА", пасус број 2, мења се и гласи:

Комплекс депоније отпада се ограђује, и то жичаном оградом, висине 2,0м. Улазна врата и капије на огради не могу се отворати ван комплекса.

2.1.14. Измене и допуне број 14.

У поглављу "7.2. Правила грађења, 7.2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА САОБРАЋАЈ И ИНФРАСТРУКТУРУ", пасус број 3 се брише.

2.1.15. Измене и допуне број 15.

Иза поглавља 7.1.12. "Остали елементи значајни за спровођење Плана детаљне регулације", додаје се ново поглавље 7.1.13. које гласи:

7.1.13. Мере за смањење негативних и увећање позитивних утицаја
Измене Плана на животну средину прописане на основу
резултата процене утицаја и циљева стратешке процене
утицаја на животну средину.

Прописују се следеће мере:

1. Природне вредности - природна добра, пределе, биљни и животињски свет, станишта, нарочито влажна станишта и биодиверзитет и створене услове предметног простора - значајне културно-историјске целине, са анализом услова и ограничења одрживог коришћења, а имајући у виду обавезу очувања значајних и карактеристичних обележја предела у складу са Законом о заштити природе ("Службени гласник РС", број 36/09, 88/10, 91/10, 14/2016 и 95/2018);
2. Геолошко-геотехничке и хидрогеолошке карактеристике терена, у циљу утврђивања потенцијала и статуса геолошко-хидрогеолошких ресурса (изворишта и нивоа подземних вода) и у циљу утврђивања постојећих клизишта и конкретних локација на којима је могућа појава нових клизишта;
3. Учешће и стање шума и других зелених површина на територији обухваћеној планским документом као и висину, облик крошњи, начин комбиновања и заштитну функцију вегетационих појасева (проблеме, ограничења и потенцијале);
4. Постојећу опремљеност предметног подручја комуналном инфраструктуром, а нарочито системима за: снабдевање санитарном и противпожарном водом, пречишћавање отпадних вода и њихово одвођење до реципијента, отплињавање и сл.;
5. Утицај постојећих објеката на чиниоце животне средине, потребу/неопходност њиховог измештања, односно трансформације;
6. На основу извршене анализе идентификовати посебно осетљива подручја и целине са угроженом животном средином и то:
 - просторе са нарушеним квалитетом животне средине,
 - просторе угрожене разливањем процедурних вода са тела депоније;
 - просторе на којима се налазе објекти чији утицаји на чиниоце животне средине могу бити значајни,
 - простори са нестабилним теренима - клизишта, слабо носива тла, насута тла и сл.;
7. Преиспитати саобраћајно решење унутар комплекса депоније у оквиру кога су планиране интерне саобраћајнице, приступни путеви и паркинг простори, преиспитати комуналне коридоре и постројења, а нарочито канализационе инфраструктурне системе и постројење за пречишћавање отпадних и процедурних вода, као и динамику њихове реализације, анализирати планирану мрежу објеката за уклањање и искоришћење депонијског гаса (производњу електричне енергије, постројење за

- експлоатацију депонијског гаса, систем цеви за транспорт гаса, централно постројење за сагоревање, систем за анализу и мерење параметара депонијског гаса);
8. Постојећу опремљеност и покривеност простора телекомуникационом инфраструктуром и дефинисати основне принципе и смернице развоја телекомуникационе инфраструктуре на простору који се разматра предметним планом;
 9. Дефинисати мере за спречавање неповољног утицаја на животну средину које се односе на:
 - 9.1. грађевинске радове, који обухватају инфраструктурно уређење и изградњу на планском подручју, кроз:
 - предузимање мера који обезбеђују заштиту и рационално коришћење земљишта, површинских и подземних вода, управљање насталим отпадом у складу са законском регулативом и санацију земљишта, у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације,
 - свођење на најмању могућу меру уништавање вегетације, а нарочито шумског покривача, уз обезбеђење обнове оштећених површина земљишта и аутентичних пејзажа по завршетку радова,
 - дефинисање обавезе извођача радова да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе, ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете и
 - дефинисање обавезе извођача радова да одмах обавести надлежну организацију за заштиту природе, ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика;
 - 9.2. очување и побољшање квалитета воде кроз:
 - правилно и редовно насипање отпада прекривним материјалом како би се спречио продор атмосферских вода у тело депоније, чиме се избегава стварање веће количине загађених процедних вода које угрожавају подземне и надземне водотокове,
 - утврђивање количине атмосферских вода које гравитирају ка депонији, као и загађених процедних вода кроз тело депоније отпада како би се извршило исправно димензионисање дренажног система за прихват филтрата и ободних канала за евакуацију атмосферских вода,
 - спречавање инфилтрације отпадних вода у подземље и продор подземних вода у тело депоније,
 - изградњу сопственог постројења за пречишћавање атмосферских вода прикупљених у ободним каналима и процедних вода из тела депоније,
 - заштиту водотокова са циљем побољшања квалитета вода,
 - поштовање прописаног режима заштите изворишта (подземних и површинских) водоснабдевања и предвиђање свих неопходних мера заштите вода и земљишта од загађивања у нормалним и акцидентним ситуацијама,
 - изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са

ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,

- обезбеђивање контролисаног прихвата зауљених атмосферских вода са платоа, саобраћајница и паркинг простора и обезбеђење њиховог третмана у сепаратору уља и масти пре упуштања у градску канализацију за употребљене воде или други рецепијент у складу са законском регулативом,
- пречишћавање отпадних вода које настају редовним радом, одржавањем и чишћењем простора, прањем возила – третирање истих на таложницима и сепараторима уља и масти пре испуштања у градску канализацију за употребљене воде или други рецепијент у складу са законском регулативом,
- успостављање јединственог информационог система о квалитету површинских и подземних вода,
- израду катастра површинских и подземних вода и ажурирање извора загађивања тих вода;

9.3. заштиту и побољшање квалитета ваздуха кроз:

- очување и унапређење постојећих зелених површина у обухвату плана,
- правилан третман и депоновање отпада како би се избегла појава пожара, ширења непријатних мириса и прашине на околно подручје,
- изградњу система за отплињавање и редовно прекривање отпада инертним материјалом,
- обезбеђивање заштите насеља и планираних садржаја од емисије загађујућих материја заштитним зеленим (шумским) појасима формираним од више аутохтоних биљних врста,
- планирање одговарајућих техничких и технолошких решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности дефинисане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздух ("Службени гласник РС", број 71/10 и 6/11),
- изналагање могућности проширења програма мониторинга и по потреби успостављање нових мерних станица и места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету ваздуха;

9.4. заштиту земљишта кроз:

- обезбеђивање заштите пољопривредног, шумског и осталог земљишта од нерационалног коришћења депоније,
- санацију и рекултивацију деградираних површина,
- приоритетну изградњу канализационог система,
- правилно сакупљање и третман атмосферских и процедурних вода са тела депоније како би се спречило њихово разливање по околном терену,
- изналагање могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету земљишта у обухвату Плана;

9.5. смањење комуналне буке кроз:

- усклађивање планирања са Законом о заштити од буке ("Службени гласник РС", бр.36/09 и 88/10), као и подзаконским актима донетим на основу овог закона,

- утврђивање посебног режима коришћења простора у обухвату планског докумената,
 - правилан избор и одржавање опреме;
- 9.6. подстицање енергетске ефикасности кроз:
- примену модела континуираног и системског управљања енергијом, стратешког планирања енергетике и одрживог управљања енергетским ресурсима, подстицање одрживог и енергетски ефикасног планирања, а што доприноси смањењу потрошње енергената и ресурса, односно смањењу емисије штетних гасова у атмосферу,
 - планирање коришћења алтернативних, односно обновљивих извора енергије,
 - информисање, образовање и јачање свести грађана о потреби и значају примене енергетски ефикасних технологија и мера у домаћинствима, уштеди енергије, смањењу штетних утицаја на животну средину, као и смањењу трошкова за комуналне услуге (грејање, вода, енергија и сл);
- 9.7. Заштиту од нејонизујућих зрачења у нискофреквентном подручју кроз:
- одређивање могућих садржаја, намене објеката и њиховог положаја на парцели у зони заштите далековода, узимајући у обзир негативни утицај електромагнетног поља далековода на здравље људи и околину, односно дефинисане заштитне зоне,
 - планирање, пројектовање и изградња нових трафостаница у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз предузимање одговарајућих техничких и оперативних мера чиме се обезбеђује да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09),
 - обезбеђивање одговарајуће заштите земљишта и подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице, запремине довољне да прихвати укупну количину трансформаторског уља садржаног у трансформатору и не планирати уградњу трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB);
- 9.8. заштита од нејонизујућих зрачења - смањење штетног утицаја нејонизујућих зрачења на животну средину и здравље људи, препоручује се кроз мере и услове заштите животне средине којих је пожељно да се придржавају оператери мобилне телефоније, ради ефикаснијег планирања и изградње мобилне телекомуникационе мреже (нових извора нејонизујућих зрачења у високофреквентном подручју – радио базних станица):
- спровођење поступка процене утицаја пројекта базних станица на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину,
 - планирање локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базну станицу, омогућити изложеност мањег броја грађана, нижим нивоима електромагнетног зрачења,
 - поштовање правила грађења мобилне телекомуникационе мреже,
 - при избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:

- могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима,
 - неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа,
 - да висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 20m,
 - да удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30m,
 - антенски системи не могу бити постављани на кровним терасама ако на тим етажама постоје просторије у којима људи живе или бораве дуже од 2 сата,
 - изналагање могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике нивоа нејонизујућих зрачења у вискофреквентном опсегу пореклом од ових система ради утврђивања утицаја на становништво и животну средину;
10. Евидентирати систем зелених површина, карактеристичне биолошке и предеоне разноликости предметног простора, и утврдити обавезу њиховог очувања и заштите, у складу са условима Завода за заштиту природе Републике Србије и у складу са одредбама Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10, 91/10, 14/2016 и 95/2018) и обезбедити заштиту природних станишта ретких биљних и животињских врста, код утврђивања положаја траса и положаја објеката планираних садржаја;
 11. Намену земљишта у границама водоизворишта, усагласити са одредбама Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08);
 12. Преиспитати постојећи концепт управљања комуналним отпадом и исти усагласити са и Националном стратегијом управљања отпадом, Законом о управљању отпадом, Уредбом о одлагању отпада на депоније и другом важећом законском регулативом из ове области;

II За све пројекте који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројеката који могу имати значајан утицај на животну средину у обухвату планског подручја неопходно је, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08), да се инвеститор обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради одлучивња о потреби процене утицаја на животну средину. Проценом утицаја биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере.

2.1.16. Измене и допуне број 16.

У поглављу "7.2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОСТАЛУ ИНФРАСТРУКТУРУ, мења се текст поднаслова Општи услови изградње инфраструктурних мрежа, и гласи:

7.2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОСТАЛУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Општи услови изградње инфраструктурних мрежа

Све инфраструктурне мреже унутар комплекса, биће разрађене техничком документацијом, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

2.1.17. Измене и допуне број 17.

У поглављу "7.2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОСТАЛУ ИНФРАСТРУКТУРУ, текст поднаслова Отплињавање брише се.

3.0. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА

Врше се измене и допуне свих графичких прилога поглавља "3.0. ГРАФИЧКИ ДЕО" важећег Плана из 2015. године, осим графичког прилога 1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: 1.1. ГРАНИЦА ПЛАНА, ПОДЕЛА ОБУХВАТА ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ И ПОСТОЈЕЋА ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА 1:2 500, који се задржава.

III ГРАФИЧКИ ДЕО ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

1.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕПОНИЈЕ "БУБАЊ" НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША.....1:1 000

2. ПЛАНСКА РЕШЕЊА

2.1. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА.....1:1 000

2.2. НАМЕНА ПОВРШИНА.....1:1 000

2.3. САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ СА РЕГУЛАЦИОНИМ ЛИНИЈАМА САОБРАЋАЈНИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА И НИВЕЛАЦИОНИМ ПЛАНОМ1:1 000

2.4. МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.4.1. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА.....1:1 000

2.4.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕФОНСКЕ МРЕЖЕ.....1:1 000

2.5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА1:2 500

4.0. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1. Иницијатива Главног урбанисте града Ниша;
2. Одлука о изради Првих измена и допуна Плана са Одлуком о приступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину;
3. Материјал са раног јавног увида, са Извештајем Комисије за планове Града Ниша о обављеном раном јавном увиду,
4. Услови и подаци надлежних институција,
5. Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Првих измена и допуна Плана,
6. Претходно мишљење градске општине Палилула,
7. Образложење Првих измена и допуна Плана.

5.0. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Текстуални део Првих измена и допуна Плана важи за цео обухват Плана детаљне регулације депоније смећа "Бубањ" на територији Града Ниша ("СЛГН" 9/2015).

Остали параметри дати Планом детаљне регулације депоније отпада "Бубањ" на територији Града Ниша ("СЛГН" 9/2015), који нису наведени у Првим изменама и допунама за предметно подручје остају да важе.

По доношењу, Прве измене и допуне Плана се достављају: Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Управи Града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, Секретаријату за инвестиције и ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Републичком геодетском заводу се доставља прилог: "Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим планом" у аналогном и дигиталном облику.

Прве измене и допуне Плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеним листу Града Ниша", а објављују се и у електронском облику и доступне су јавности.

Број: _____
У Нишу, __.__.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Бобан Џунић