



ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Генерала Транијеа 10
18000 Ниш

ПРЕДМЕТ: СТАВ ОБРАЂИВАЧА - ЈП Завод за урбанизам Ниш, по примедбама пристиглим у току јавног увида у План детаљне регулације насеља Просек, на подручју градске општине Нишка Бања

Приказ активности које се односе на процедуру доношења Плана детаљне регулације насеља Просек, на подручју градске општине Нишка Бања:

- Иницијатива Главног урбанисте града Ниша, бр. 4-52/2018-02 од 22.11.2018. године,
- Одлука о изради Плана ("Сл.лист града Ниша", бр. 127/18),
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину ("Сл.лист града Ниша", бр. 127/18),
- Рани јавни увид, обављен у периоду од 28.08. – 11.09.2019. године, о чему је сачињен Извештај Комисије за планове града Ниша број 353-701/2019-06 од 17.10.2019. године,
- Прибављање услова надлежних институција,
- Израда нацрта Плана,
- Извештај Комисије за планове града Ниша о обављеној стручној контроли нацрта Плана, број 353-667/2020-06 од 10.07.2020. године,
- Јавни увид у нацрт Плана, спроведен у периоду од 12.08.2020. до 10.09.2020. године.

У току јавног увида достављене су 2 примедбе:

1. Број предмета: 353-999/2020-06 од 08.09.2020. године, подносилац примедбе Дејан Цветковић, насеље Просек

Примедба се односи на к.п. број 2808 и 2809/1 КО Просек Манастир, и планирану саобраћајницу која сече обе парцеле. Подносилац примедбе сматра да предметна саобраћајница не мора да буде ширине 6м, и да се може смањити, што одговара стању на терену, а с друге стране представља уштеду за Град. С обзиром да се само мањи део к.п. број 2808 налази у обухвату Плана, подносилац примедбе предлаже проширење обухвата Плана у том делу.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

Регулација предметне саобраћајнице преузета је из Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања – 3 фаза и није детаљније анализирана овим Планом. Потенцијална промена регулације ове саобраћајнице одразила би се и на друге парцеле на правцу те саобраћајнице, што би захтевало много шири обухват и већу корекцију границе овог Плана. Зато сматрамо да се ова примедба не може прихватити, и да се може сагледати једино кроз измену Плана генералне регулације.

2. Број предмета: 353-1012/2020-06 од 09.09.2020. године, подносилац примедбе Бранко Стевановић, Ниш

Први део примедбе, уз приложене скице вештачења, указује на нетачност катастарске подлоге на којој је План израђен, у делу катастарске међе између к.п. број 1538/11 и 1543 КО Просек Манастир.

Други део примедбе односи се на графички прилог 3.3. *Површине јавне намене и план регулације са аналитичко – геодетским елементима*, и координату површине јавне намене бр. 300, која проузрокује да се површина мања од 1м² од парцеле 1538/11 узима за јавну саобраћајницу, а да се власнику парцеле проузрокују велики трошкови парцелације.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

По првом делу примедбе обрађивач констатује да је поднета уредна и релевантна документација, али за поступање по примедби није надлежан, с обзиром да је катастарска подлога добијена у законом прописаној процедури од стране релевантних институција.

Други део примедбе се може прихватити, на начин да се коригује позиција тачке 300 југозападно дуж линије планиране регулације до катастарске међе између к.п. број 1538/11 и 1538/10, а да се затим, од кориговане позиције тачке 300, регулација настави у правцу североистока по катастру.

Одговорни урбаниста,

Тамара Јовановић, дипл.инж.арх.



Директор,

мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

