

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПРОСЕК, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА

Изradi Плана детаљне регулације насеља Просек, на подручју градске општине Нишка Бања, у даљем тексту: План, приступа се на основу Одлуке о изradi Плана детаљне регулације насеља Просек, на подручју градске општине Нишка Бања ("Сл.лист града Ниша", бр. 127/18).

Правни основ за изradу и доношење Плана садржан је у одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и Правилника о садржини, начину и поступку изrade планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за изradу Плана представља План генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања – трећа фаза ("Сл.лист града Ниша", бр. 17/16).

Плана се израђује за подручје насеља Просек, на територији градске општине Нишка Бања, у делу обухвата грађевинског подручја Плана генералне регулације, урбанистичкој подцелини Б.

Подручје Плана обухвата површину од 30,85 ha.

Циљ изrade Плана је омогућавање развоја и изградње предметног подручја, уз адекватну заштиту приобалног појаса реке Нишаве и Парка природе Сићевачка клисура.

Рани јавни увид обављен је у периоду од 28.08. – 11.09.2019. године, о чему је сачињен Извештај Комисије за планове града Ниша број 353-701/2019-06 од 17.10.2019. године.

Стручна контрола нацрта Плана обављена је од стране Комисије за планове града Ниша 08.07.2020. године.

Јавни увид обављен је у периоду од 12.08. – 10.09.2020. године, о чему је сачињен Извештај Комисије за планове града Ниша број 353-825/2020-06 од 14.10.2020. године.

Позитивно мишљење ГО Нишка Бања издато је 26.11.2020. године под бројем 06-65/3-2020-01.

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Д и р е к т о р,

Градска управа града Ниша,
Секретаријат за планирање и изградњу
С е к р е т а р,

мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

Игор Игић, дипл.инж.грађ.