

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-825/2020-06
Дана 01.10.2020.године

МАРА РАШКОВИЋ
14.10.2020.
[Signature]

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 14.10.2020		
Сектор	Број	Прилог
	2301	

На основу члана 50. став 1.и 3. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон и 9/2020) Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седницама одржаним дана 16.09.2020.године и 22.09.2020.године, након обављеног јавног увида у нацрт Плана детаљне регулације насеља Просек, на подручју Градске општине Нишка Бања, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-745/2020-7-02 од 09.09.2020.године у следећем саставу: Тања Обрадовић-председник, проф. др Александар Кековић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Игор Трајковић, Мара Рашковић, Зоран Прокић, Славиша Кондић, Мирослав Поповић и Гордан Миленковић.

Седница Комисије- јавна седница одржана у сали Скупштине града Ниша, дана 16.09.2020.године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Тања Обрадовић, проф. др Александар Кековић, Игор Игић, Игор Трајковић, Мара Рашковић, Зоран Прокић, Славиша Кондић, Мирослав Поповић и Гордан Миленковић.

Седници су присуствовали и представници ЈП Завод за урбанизам, представник "Архиплан" д.о.о. Аранђеловац- Драгана Бига, представник Секретаријата за планирање и изградњу- Првослав Петровић, подносиоци примедби и заинтересована физичка лица.

Седница Комисије- затворена седница одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, дана 22.09.2020.године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Тања Обрадовић, проф. др Александар Кековић, Игор Игић, Игор Трајковић, Мара Рашковић, Зоран Прокић, Славиша Кондић, Мирослав Поповић и Гордан Миленковић.

Седници је присуствовао Првослав Петровић, представник Секретаријата за планирање и изградњу, док је на делу седнице присуствовао Мирољуб Станковић, директор ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Седницама председава председник Комисије Тања Обрадовић.

После извршеног јавног увида Комисија је констатовала следеће:

Стручни послови поверени су Јавном предузећу Завод за урбанизам из Ниша који испуњава законом прописане услове за израду ове врсте планске документације.

А) Општи приказ спроведеног поступка

Приказ активности које се односе на процедуру израде Плана:

- Иницијатива Главног урбанисте града Ниша, бр. 4-52/2018-02 од 22.11.2018. године,
- Одлука о изради Плана ("Сл.лист града Ниша", бр. 127/18),
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину ("Сл.лист града Ниша", бр. 127/18),

- Рани јавни увид, обављен у периоду од 28.08. – 11.09.2019. године, о чему је сачињен Извештај Комисије за планове града Ниша број 353-701/2019-06 од 17.10.2019. године,
- Прибављање услова надлежних институција,
- Израда нацрта Плана,
- Извештај Комисије за планове града Ниша о обављеној стручној контроли нацрта Плана, број 353-667/2020-06 од 10.07.2020. године,
- Јавни увид у нацрт Плана, спроведен у периоду од 12.08.2020. до 10.09.2020. године,
- Јавна седница о сумирању одржана је дана 16.09.2020.године.

У току јавног увида достављене су две примедбе на нацрт планског решења:

1. Број предмета: 353-999/2020-06 од 08.09.2020. године, подносилац примедбе Дејан Цветковић, насеље Просек.

Примедба се односи на к.п. број 2808 и 2809/1 КО Просек Манастир, и планирану саобраћајницу која сече обе парцеле. Подносилац примедбе сматра да предметна саобраћајница не мора да буде ширине 6м, и да се може смањити, што одговара стању на терену, а с друге стране представља уштеду за Град. С обзиром да се само мањи део к.п. број 2808 налази у обухвату Плана, подносилац примедбе предлаже проширење обухвата Плана у том делу.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Регулација предметне саобраћајнице преузета је из Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања – 3 фаза и није детаљније анализирана овим Планом. Потенцијална промена регулације ове саобраћајнице одразила би се и на друге парцеле на правцу те саобраћајнице, што би захтевало много шири обухват и већу корекцију границе овог Плана. Зато сматрамо да се ова примедба не може прихватити, и да се може сагледати једино кроз измену Плана генералне регулације.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија не прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

2. Број предмета: 353-1012/2020-06 од 09.09.2020. године, подносилац примедбе Бранко Стевановић, Ниш.

Први део примедбе, уз приложене скице вештачења, указује на нетачност катастарске подлоге на којој је План израђен, у делу катастарске међе између к.п. број 1538/11 и 1543 КО Просек Манастир.

Други део примедбе односи се на графички прилог 3.3. *Површине јавне намене и план регулације са аналитичко – геодетским елементима*, и координату површине јавне намене бр. 300, која проузрокује да се површина мања од 1м² од парцеле 1538/11 узима за јавну саобраћајницу, а да се власнику парцеле проузрокују велики трошкови парцелације.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: По првом делу примедбе обрађивач констатује да је поднета уредна и релевантна документација, али за поступање по примедби није надлежан, с обзиром да је катастарска подлога добијена у законом прописаној процедури од стране релевантних институција.

Други део примедбе се може прихватити, на начин да се коригује позиција тачке 300 југозападно дуж линије планиране регулације до катастарске међе између к.п. број 1538/11 и 1538/10, а да се затим, од кориговане позиције тачке 300, регулација настави у правцу североистока по катастру.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија делимично прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача по оба дела изнета у примедби.

У складу са чланом 18. Пословника о раду Комисије за планове Града Ниша, Мара Рашковић као члан Комисије и као запослена у институцији која је обрађивач планског документа, не учествује у одлучивању.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење на нацрт Плана детаљне регулације насеља Просек, на подручју Градске општине Нишка Бања и мишљења је да након поступања обрађивача у складу са извештајем о обављеном јавном увиду, надлежни орган може упутити плански документ у процедуру доношења.

Обрадила

Анђелка

Анђелка Радошевић, дипл.правник

Чланови Комисије:

Александар Кековић

Мара Рашковић

Игор Трајковић

Славиша Кондић

Мирослав Поповић

Гордан Миленковић

Зоран Прокић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Тања ОБРАДОВИЋ, дипл.инж.арх.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.