

6.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08 и 143/16),

Скупштина Града Ниша, на седници од 26.12.2018.године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПРОСЕК, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације насеља Просек, на подручју Градске општине Нишка Бања (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 17/2016) и Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016 и 26/2018), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 4-52/2018-02 од 22.11.2018. године.

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2018. годину ("Службени лист Града Ниша", бр. 138/2017), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора“.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 31 ха (30,62 ха).

Подручје Плана се налази источно од центра Ниша, у северозападном делу подручја Градске општине Нишка Бања.

Прелиминарне границе Плана су:

- са југа - катастарске парцеле 2661, 2675, 2654/6, 3280, 2820, 3277, 2811, 2903/2, 2902/2, 2897, 2896, 2895, 2828/3, 2831/3, 2832, 2892/2, 2890/2, 2889/2, 2888/2, 2910/5, 2886, 2885, 2845/1, 2845/2, 2871, 3272, 3083, 3080, 3079 и 3078, све парцеле К.О. Просек.

- са севера - катастарске парцеле 3281, 294, 275, 286, 585/5, 285/1, 283, 281, 280/1, 282/2 и 275, све парцеле К.О. Просек.

- са истока - катастарске парцеле 596, 1550/1, 1549/1, 1549/2, 1549/1, 3266, 1295, 1363, 1362, 1361, 1387, 1386, 1384, 1383, 1402/2, 1402/3, 1406, 1413, 1414, 1421, 1428, 1427, 1426, 1431, 1433, 1432/1, 3090, 3091, 3097 и 3098, све парцеле К.О. Просек.

- са запада - катастарске парцеле 3258 и 1555, све парцеле К.О. Просек.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Просек.

Подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана насеља Просек на подручју Градске општине Нишка Бања биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 92/2016 и 26/2018) и План генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 17/2016).

План се ради на ажурираним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим "Планом детаљне регулације", на основу којих ће се, на

што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа Града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе Града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

На основу претходно утврђених критеријума и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Просек на подручју Градске општине Нишка Бања на животну средину, број 353-1366/2018-06 од 04.12.2018. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

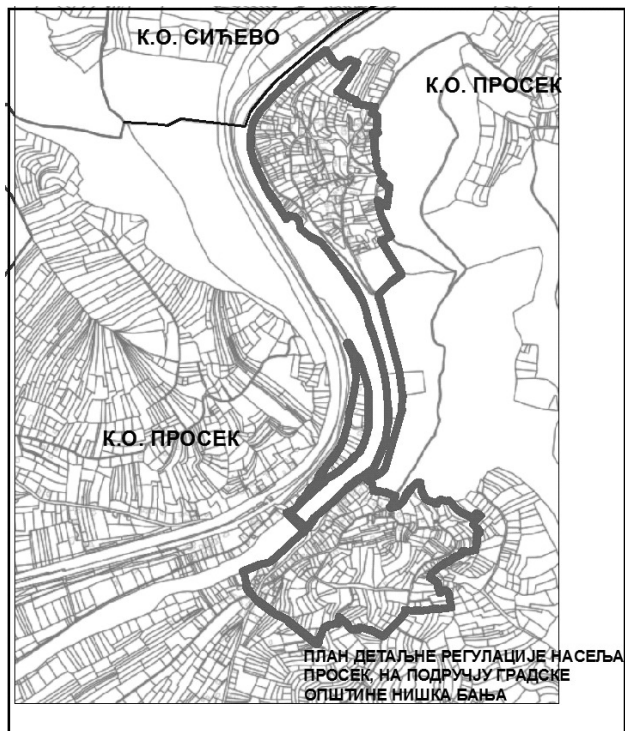
Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-1442/2018-15-02
У Нишу, 26.12.2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.



На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501-137/2018-14 од 04.12.2018. године, доноси

О Д Л У К У

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПРОСЕК, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПРОСЕК, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА** (у даљем тексту: План), на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину се не израђује у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

План детаљне регулације насеља Просек, на подручју Градске општине Нишка Бања (у даљем тексту: План), израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 17/2016) и Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 92/2016 и 26/2018).

Планом се разрађује подручје од око 31 ха (30,62 ха).

Подручје Плана се налази источно од центра Ниша, у северозападном делу подручја Градске општине Нишка Бања.

Решења у погледу концепције, претежне намене простора и коришћења земљишта базирају се на решењима из планова вишег реда на основу којих ће, у складу са дефинисаном претежном наменом простора, моћи да се на рационалнији начин плански уреде предметни простори у обухвату Плана.

Концепција развоја заснива се на принципу реконструкције и проширења постојећих

капацитета за допуну садржаја и изградње нових простора, као и њиховог техничког и инфраструктурног опремања.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове одлуке (разрада мањих површина - енклава на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

План нема битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Плана и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Првих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниш 2010-2025.

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Првих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниш 2010-2025.

Члан 4.

Одлука се доноси на основу мишљења Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501-137/2018-14 од 04.12.2018. године и других заинтересованих органа и организација.

Члан 5.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПРОСЕК, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА.**

Члан 6.

Ова одлука се објављује у „Службеном листу града Ниша“.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПРОСЕК, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА.**

Број: 353-1366/2018-06
Ниш, 04.12.2018. године

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИЗГРАДЊУ**

СЕКРЕТАР
Игор Игић, с.р.