



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД НИШ

Градска управа града Ниша

Секретаријат за заштиту животне средине

Број: 501-81/2020-14

Датум: 26.10.2020. године

Градска управа града Ниша, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10), а на захтев Секретаријата за планирање и изградњу, бр. 353-1128/2020-06, од 19.10.2020. године, даје

МИШЉЕЊЕ
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА – ПАРЦИЈАЛНЕ ИЗМЕНЕ НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Даје се мишљење Градској управи града Ниша, Секретаријату за планирање и изградњу, да предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана – парцијалне измене на животну средину, може да донесе у предложеном тексту.

Образложење

Градска управа града Ниша, Секретаријат за планирање и изградњу, доставио је дописом бр. 353-1128/2020-06, од 19.10.2020. године предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана – парцијалне измене на животну средину и Критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину за четврте измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана – парцијалне измене, обрађивача ЈП Завод за урбанизам Ниш, на претходно мишљење.

У тексту предлога Одлуке је наведено је да се Четврте измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана – парцијалне измене израђују за део подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025. („Службени лист Града Ниша“, бр. 43/11, 92/16 и 26/18).

Четврте измене и допуне Плана израђују се у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације, на територији Градске општине Медијана, површине око 6 ha.

Подручје Четвртих измена и допуна Плана обухвата део специјализованог центра у оквиру Плана генералне регулације, чије су прелиминарне границе:

на северу – приобални појас реке Нишаве и комплекс градске топлане,

на истоку – улица Благоја Паровића,

на југу – пословно-трговински комплекс на к.п. број 19775/2 КО Ниш Теле Кула, локација вишенаменског објекта културе и Булевар Немањића, и

на западу – Булевар Војводе Мишића, локација бензинске станице и трафостанице „Ратко Павловић“.

Подручје Четвртих измена и допуна Плана обухвата целе катастарске парцеле и делове катастарских парцела у оквиру Катастарске општине Ниш-Теле Кула.

У Критеријумима за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину за Четврте измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана – парцијалне измене наводи се да је циљ израде Измена и допуна Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама уређења и изградње простора.

Циљ израде Четвртих измена и допуна Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката намењених изградњи: шопинг мола (мултифункционалног центра) са свим припадајућим садржајима и функцијама на парцели (саобраћајнице, паркирање, достава, инфраструктурно опремање, партерно уређење, евакуација отпада итд); пословно - трговинског објекта; објекте пословно-стамбене намене, као и саобраћајница и инфраструктуре, у складу са генералним урбанистичким решењима у широј зони, и планираном саобраћајном матрицом, као и преиспитивање планских решења у складу са потребама уређења и изградње простора у његовом обухвату.

Како је наведено у опису дотављених критеријума у циљу стварања услова за повећањем слободних и зелених површина у оквиру специјализованог центра, задржавајући дефинисани индекс изграђености планским документом, анализираће се урбанистичко-архитектонски контекст и могућност висинског уједначавања објеката у оквиру специјализованог центра са висином изграђених објеката у ширем окружењу.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора биће у складу са плановима вишег реда.

Утицаји Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана на параметре животне средине и одрживи развој обрађени су у стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16 и 26/18), где су обрађене и карактеристике утицаја, вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте).

У члану 3. предлога Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана – парцијалне измене на животну средину наведено је да је на основу карактеристика Плана из члана 2. Одлуке (развија мањих површина - енклава на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

За Четврте измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана – парцијалне измене, на основу детаљне анализе утврђених критеријума и могућих утицаја предметног Плана на животну средину, предложено је неприступање изради извештаја о стратешкој процени из следећих разлога:

- План се израђује за део подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 92/16 и 26/18) за који је израђен Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину;
- За све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник

РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08), спровести поступак процене утицаја на животну средину;

- За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере;
- Реализација активности, изградња објеката, извођење радова, односно обављање редовних активности мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и стандарда прописаних за ту врсту објекта, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине сагласан је са предлогом Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана – парцијалне измене на животну средину.



