

На основу члана 22. став 7. и 10. и члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) и члана 37. Статута града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина града Ниша, дана _____ 2020. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I - ПРЕСТАЈЕ ПРАВО КОРИШЋЕЊА ОШ „Мирослав Антић“ Ниш, ул. Књажевачка 156, које је установи пренето решењем Скупштине Града Ниша 06-114/2016-7-02 од 3.3.2016. године, и то на следећој непокретности:

-котларници површине 213 м2, постојећој на катастарској парцели број 4409 КО Ниш-Пантелеј, на којој је у листу непокретности бр.3081 КО Ниш-Пантелеј уписано право јавне својине Града Ниша.

II - Обавезује се ОШ „Мирослав Антић“ Ниш, да у року од 8 (осам) дана, од дана пријема овог решења приступи закључењу анекса Уговора о преносу права коришћења на непокретностима у јавној својини Града Ниша, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе Града Ниша и ОШ „Мирослав Антић“ која проистичу из овог решења.

III - Ово решење је коначно и исто објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: _____
У Нишу, _____ 2020.године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Бобан Џунић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Решењем Скупштине Града Ниша, број 06-114/2016-7-02 од 03.03.2016.године и Уговором о преносу права коришћења на непокретностима у јавној својини Града Ниша, који је дана 04.05.2016.године закључен између Града Ниша и ОШ „Мирослав Антић“ Ниш, пренето је право коришћења ОШ „Мирослав Антић“ Ниш на непокретностима у јавној својини Града Ниша и то на следећим непокретностима: згради основног образовања у ул. Књажевачкој 156 површине 1488 м², котларници површине 213 м² и објекту за спорт и физичку културу-спортски терен површине 812 м² постојећим на катастарској парцели број 4409 КО Ниш-Пантелеј, на којима је у листу непокретности бр.3081 уписано право јавне својине Града Ниша.

Секретаријату за имовинско-правне послове Градске управе града Ниша поднеском број 03-3125/1 од 06.07.2020.године, обратило се ЈКП „Градска топлана“ Ниш, ул. Благоја Паровића бр. 3, којим покреће иницијативу за преузимање производног и дистрибутивног система топлотне енергије ОШ „Мирослав Антић“ Ниш., наводећи у истом да би се поменути систем користио за снабдевање топлотном енергијом школе, али и осталих објеката у ширем окружењу школе.

Захтевом број 01-345/1 од 21.09.2020.године, носилац права коришћења на предметној непокретности-ОШ „Мирослав Антић“ Ниш, подржала је поднету иницијативу ЈКП „Градска топлана“ Ниш -да се право коришћења објекта-котларница површине 213 м² на катастарској парцели број 4409 КО Ниш-Пантелеј пренесе на ЈКП „Градска топлана“ Ниш, у сврху квалитетнијег и ефикаснијег снабдевања топлотном енергијом како објекта школе, тако и сале и спортског центра „Чаир“ која је повезана на поменути систем грејања.

Одредбама члана 22. став 7. и 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/17 и 95/2018-у даљем тексту: Закон), прописано је да се непокретност у јавној својини може одузети од носиоца права коришћења ако иста није у функцији остваривања делатности носиоца права коришћења, ако се не користи дужи временски период или се користи супротно природи или намени непокретности и у другим случајевима, док је чланом 27. став 10. истог Закона прописано да о располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Полазећи од напред цитираних одредби Закона о јавној својини, утврђено је да су испуњени услови за престанак права коришћења ОШ „Мирослав Антић“ Ниш, на објекту: котларници, у површини од 213 м², постојећој на катастарској парцели број 4409 КО Ниш-Пантелеј и уписаној у листу непокретности бр.3081, како би се предметни објекат у посебном поступку дао на коришћење ЈКП „Градска топлана“ Ниш, имајући у виду интерес школе да користи даљински систем грејања у оквиру ЈКП „Градска топлана“ Ниш, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Анђелија Стаменковић


Анђелија Стаменковић, дипл.правник