

На основу члана 19. и 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) и члана 37. Статута града Ниша („Сл.лист Града Ниша“, бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша на седници од _____ 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ДАЈЕ СЕ на коришћење ЈКП “Паркинг Сервис“ Ниш, ул. Светозара Марковића број 27, на неодређено време и без накнаде:

- гаража у површини од 1581м² која се налази у згради бр.1, улаз бр.1А у Тржном центру „Амбасадор“ у ул. Страхињића Бана бр.3 на кп.бр. 352/2 КО Ниш-Бубањ, уписана у В лист - 2. део листа непокретности бр. 5174 КО Ниш-Бубањ, као посебан део бр. 2 у подруму зграде бр.1, на којој је уписано право јавне својине Града Ниша.

У својству корисника ЈКП “Паркинг сервис“ Ниш, користиће напред описану гаражу у складу са регистрованом делатношћу и позитивним законским прописима.

II Објекат из става I овог решења даје се на коришћење ЈКП “Паркинг сервис“ Ниш у складу са регистрованом делатношћу јавног предузећа, са правом управљања односно одржавања, обнављања и унапређивања, са обавезом извршавања свих законских и других обавеза, као и у складу са природом и наменом ствари и у складу са важећим Законом о јавној својини и другим позитивним законским прописима и без права располагања у смислу важећег Закона о јавној својини.

III Обавезује се ЈКП “Паркинг сервис“ Ниш, да у року од 8 (осам) дана, од дана пријема овог решења приступи закључењу Уговора о давању на коришћење, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе између Града Ниша и ЈКП “Паркинг сервис“ Ниш.

Број: _____

У Нишу, _____ 2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Бобан Џунић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ЈКП "Паркинг сервис" Ниш, обратило се Градској управи Града Ниша-Секретаријату за имовинско-правне послове, захтевом број 9186/20 од 23.10.2020. године, за давање на коришћење гараже ближе описане у ставу I диспозитива овог решења, ради обављања регистроване делатности.

У поступку спроведеном по поднетом захтеву, увидом у лист непокретности бр. 5174 КО Ниш - Бубањ, утврђено је да је у истом уписан објекат Тржни центар „Амбасадор“, постојећи на катастарској парцели број 352/2 КО Ниш-Бубањ у ул. Страхињића Бана бр. 3, а да је у В листу -2.део листа непокретности број 5174 КО Ниш-Бубањ уписана гаража у подруму зграде бр.1, број улаза 1А, број посебног дела 2, у површини од 1581 м2, са правом јавне својине Града Ниша.

На основу члана 18. став 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/17 и 95/2018-у даљем тексту: Закон) утврђено је да су носиоци права јавне својине Република Србија, аутономна покрајина и општина, односно град.

Одредбама члана 19. став 1 тачка 3) Закона, прописано је да су корисници ствари у јавној својини, поред осталих и јавна предузећа, друштва капитала, чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, као и њихова зависна друштва, на основу уговора закљученог на основу акта надлежног органа, а којим нису пренете у својину тог јавног предузећа, односно друштва.

Чланом 21. Закона прописано је да јавна предузећа, друштва капитала чији је оснивач Републике Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе и њихова зависна друштва, која обављају делатност од општег интереса, користе непокретности које им нису уложене у капитал, на основу посебног закона, оснивачког акта или уговора закљученог са оснивачем.

Чланом 24. Закона, утврђено је да корисници из члана 21. овог закона управљају покретним и непокретним стварима у јавној својини које користе, као и да управљање стварима у јавној својини јесте њихово одржавање, обнављање и унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима, ако за одређени случај права коришћења, односно коришћења законом није нешто друго прописано.

Полазећи од чињенице да је Град Ниш оснивач ЈКП "Паркинг сервис" Ниш на основу Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Ниш („Сл.лист Града Ниша“, бр. 51/2013 од 18.06.2013.године), као и да јавно предузеће у складу са важећим Законом о јавној својини не може бити носилац права јавне својине, а да може стећи својство корисника ствари у јавној својини, ради обављања регистроване делатности тог јавног предузећа- сврсисходно је и оправдано давање на коришћење предметног објекта у јавној својини Града Ниша- јавном предузећу чији је оснивач Град Ниш-ЈКП "Паркинг сервис" Ниш, постојећег у објекту Тржни центар „Амбасадор“ у ул. Страхињића Бана бр.3 у Нишу, те је сходно напред цитираним прописима одлучено као у диспозитиву овог решења.

Обрадила: Марија Јанковић-Ристић, сарадник

Прегледала: Николина Рајковић, шеф Одсека

Контролисала: Марлена Чуљковић, руководилац Сектора



Секретар

Анђелија Стаменковић, дипл.правник