**ГРАД НИШ**

**ИНФОРМАЦИЈА О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА, ДРУШТАВА КАПИТАЛА И ДРУГИХ ОБЛИКА ОРГАНИЗОВАЊА НА КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ ЗАКОН О ЈАВНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА А ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД НИШ**

За период од 01.01.2020. до 31.03.2020.

Ниш, 18.05.2020.година

**I ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ**

Назив јединице локалне самоупрвае: Град Ниш

Контакт подаци**:** Град Ниш, Градска управа Града, Секретаријат за имовинско-правне послове , улица Николе Пашића број 24, тел.018/504-444

**II** **СПИСАК ПРЕДУЗЕЋА У ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:**

1. Јавно предузеће за стамбене услуге ''Нишстан'' Ниш

**III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДСТУПАЊА ОД ПЛАНИРАНИХ ПОСЛОВНИХ ПОКАЗАТЕЉА - ПРИКАЗ ПО ПРЕДУЗЕЋИМА**

Назив предузећа: Јавно предузеће за стамбене услуге ''Нишстан'' Ниш

Седиште: Ниш

Претежна делатност: кровни радови

Матични број: 07379625

 Програм пословања Јавног предузећа за стамбене услуге ''Нишстан'' Ниш за 2020. годину усвојен на седници Скупштине Града Ниша дана 21.01.2020.године.

 Остварени приходи до 31.03.2020.године износе 45.381.000 динара. Највећи део прихода односи се на приходе од хитних интервенција на стамбеном и пословном простору Града Ниша. Мањи део прихода, односи се на приходе од ситних инвестиција према Стамбеним заједницама и трећим лицима .

 Остварени расходи до 31.03.2020.године износе 44.048.000 динара. Расходи се односе на зараде радника, набавку материјала и режијске трошкове као и трошкове отпремнина и других давања везано за одлазак радника у пензију.Такође се као расход јавља и накнада ЈКП''Обједињена наплата'' везано за услуге овог предузећа по обједињеним месечним рачунима за комуналне трошкове према грађанима, а знатан део расхода је евидентиран по основу индиректног отписа по утужењима.

 На основу укупних прихода и расхода, на дан 31.03.2020.године исказан је позитиван финансијски резултат у износу од 1.333.000 динара.

 На дан 31.12.2019.године било је запослено 150 радника, од чега је 131 радник на неодређено време, 19 радника на одређено време.

 На дан 31.03.2020.године број радника је био 148, од чега је 128 радника на неодређено време, 20 радника је на одређено време.

 Цене услуга од месеца маја 2017.године повећане су за 5%. Корекција цена у извештајном периоду није рађена.

 Отпремнине за одлазак у пензију износе 411.279.000 динара, што је 69% од планираних 600.000 динара.

 Солидарна помоћ радницима и породицама радника до краја извештајног периода износи 149.046.000 динара, што је 199% од планираних 75.000 динара.У извештајном периоду је било у предузећу смртних случејава радника, као и смртне случајеве у породицама радника.

 Планирана средства по основу хуманитарног давања су 16.000 динара, a реализације износи 10.000 динара. Средства по овом основу су додељена на основу одлука Надзорног одбора.

 Трошкови рекламе планирани су на 200.000 динара, а њихова реализација у посматраном периоду је износила 22.400 динара.

**IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ**

 Пословање предузећа одвија се у оквиру основне делатност која доноси највише прихода. Постоје одређена одступања у реализованим активностима у односу на план, али се очекује да ће до краја пословне године, остварене позиције бити усклађене са планским позицијама.

 Уштеде које се спроводе на свим нивоима дају ефекте у циљу што бољег и економичнијег пословања.Уштеде се спроводе у делу селектованих и строго контролисаних набавки материјала, горива и опреме, а и у смањењу режијских трошкова.

Основни приход на које се предузеће ослања су приходи од хитних интервенција и текуће одржавање,чија се наплата врши преко ЈКП''Обједињена наплата''. Тренутни услови пословања изазвани насталим ванредним стањем, односно пандемијом вируса ковид 19 утицали су негативно на пословање предизећа.Инвестиције мањег обима скоро да су потпуно изостале, наплата од грађана на име етажног одржавања је много мања.Предузеће је као и предходним периодима користило дозвољено прекорачење по текућем рачуну према тренутним потребама.

Имајући у виду насталу ситуацију везану за пандемију вируса ковид 10 и увођење ванредног стања , очекује се у наредном периоду још већи проблем у делу ликвидности предузећа, као и у измирењу обавеза према добављачима и динамици исплате зарада радницима.Предузеће ће се трудити да своје пореске обавезе измирује, како би пословање могло да се одвија без блокаде.

**Г Р А Д С К О В Е Ћ Е**

У Нишу, 08.10.2020. године

Број: 795-34/2020-03

**ПРЕДСЕДНИЦА**

**Драгана Сотировски**