

На основу члана 46. став 1. и члана 51-б. ставови 2. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр.88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од __.__.2020. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА АДМИНИСТРАТИВНОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА НИША 2021
-парцијалне измене-

Члан 1.

Приступа се измени Просторног плана административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11) у циљу израде Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја града Ниша 2021 -парцијалне измене -(у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Изради Првих измена и допуна Плана приступа се на основу Програма развоја града Ниша за 2020.годину ("Службени лист Града Ниша", бр.107/19), поглавље 2.1."Студијска, урбанистичка и планска документација – уређење простора", као и Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр.21-12/2020-02 од 13.02.2020.године.

Члан 2.

Изменама и допунама Плана разрађује се подручје од око 60ha, у североисточном делу територије Градске општине Пантелеј.

Подручје Измена допуна Плана налази се западно од Државног пута 16 реда бр.35, у крајњем североисточном делу Просторног плана административног подручја града Ниша 2021 и обухвата катастарске парцеле у оквиру катастарске општине КО Врело.

Обухват Измена и допуна Плана дат је на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Сагледавањем планске проблематике, Главни урбаниста Града Ниша, Градска управа града Ниша и обрађивач Измена и допуна Плана (у међусобној интеракцији), могу у поступку израде а најкасније до утврђивања Нацрта, предложити уградњу новонастале потребе за изменом овог планског документа.

Коначан обухват Измена и допуна Плана биће дефинисан утврђивањем Нацрта Измена и допуна Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана представља Регионални просторни план за подручје нишавског, топличког и пиротског управног округа ("Службени лист Града Ниша", бр.1/13) и Просторни план административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11).

Измене и допуне Плана се раде на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора биће у складу са одредницама планова ширег подручја, на основу којих ће се, на што рационалнији начин уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Измена и допуна Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама уређења и изградње простора - промена намене земљишта из шумског и пољопривредног у грађевинско земљиште (проширење границе грађевинског подручја за предметни обухват).

Члан 6.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Измена и допуна је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Измена и допуна је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређен се актуелним годишњим уговором између Града Ниша и Обрађивача.

Члан 9.

На основу члана 51-б. ставови 2. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/1, 31/19 и 37/19 - др. закон), пошто су у питању мање измене и допуне планског документа примењује се скраћени поступак који подразумева да се не спроводи процедура раног јавног увида.

Нацрт Измена и допуна Плана излаже се на јавни увид у трајању од 15 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Измена и допуна Плана на јавни увид стара се Носилац израде.

Јавни увид сумира Комисија за планове града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Измена и допуна Плана.

Члан 10.

На основу решења и критеријума Просторног плана административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11) и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја града Ниша 2021 - парцијалне измене - на животну средину, број 353-186/2020-06 од 19.02.2020. године, приступа се изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: _____

У Нишу, __. __. 2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.