

Бр. 21-13/2020-02
13.02. 20 20. год.
НИШ

На основу члана 51.а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) и члана 7. тачка 3. Одлуке о главном урбанисти града Ниша („Службени лист града Ниша“, бр. 10/2015) покрећем

ИНИЦИЈАТИВУ

ЗА ИЗРАДУ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА - ПАРЦИЈАЛНЕ ИЗМЕНЕ -

1.

Треће измене и допуне Плана генералне регулације подручја градске општине Медијана (у даљем тексту: Измене и допуне плана) се израђује на основу Програма развоја града Ниша за 2020. годину („Службени лист града Ниша“, бр. 107/2019), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација – уређење простора“.

Изменама и допунама плана потребно је преиспитати и дефинисати планска решења у широј зони клиничког центра, јужно од Булевара др Зорана Ђинђића, као и друге елементе који су значајни за даљу планску разраду урбанистичког плана.

Оквирна граница обухвата Измена и допуна плана са описом биће прецизирана Одлуком о изради планског документа, док ће коначна граница обухвата Измена и допуна плана бити дефинисана Нацртом планског документа.

Плански основ за израду Измене и допуна плана представља Просторни план административног подручја града Ниша 2021 („Службени лист града Ниша“, бр. 45/2011) и Генерални урбанистички план Ниша 2025 („Службени лист града Ниша“, бр. 43/2011).

2.

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима планских докумената ширег подручја, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

3.

Предметна иницијатива је разматрана на 187. седници комисије за планове града Ниша одржаној дана 12. фебруара 2020. године и комисија је подржала њено покретање.

4.

Средства за израду Измена и допуна плана обезбеђује Наручиоц, у складу са законом. Начин финансирања и динамика израде појединих фаза Плана уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.



ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША

Никола ЛЕЧИЋ, дипл.инж.арх.

Достављено:

- Градоначелнику града Ниша;
- Градској управи града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу;
- Архиви.