

ЈКП „ПАРКИНГ СЕРВИС“- НИШ



ПАРКИНГ
СЕРВИС НИШ

Јавно Комунално Предузеће
ПАРКИНГ СЕРВИС НИШ

Бр. 3011/19-1

28.11. 2019 год.

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈКП „ПАРКИНГ СЕРВИС“- НИШ
ЗА 2020. ГОДИНУ**

новембар 2019. године

Садржај Програма пословања за 2020. годину

Програм пословања чине следеће целине:

- Општи подаци
- Анализа пословања у 2019. години
- Циљеви и планиране активности за 2020. години
- Планирани извори прихода и позиције расхода по наменама
- Планирани начин расподеле добити
- План зарада и запошљавања
- Кредитна задуженост
- Планиране набавке
- План инвестиције
- Критеријуми за коришћење средстава за посебне намене
- Закључак

ОПШТИ ПОДАЦИ

Јавно комунално предузеће ЈКП "Паркинг-сервис"– Ниш основано је за обављање послова одржавања, управљања и коришћења јавних паркиралишта. Оснивач јавног комуналног предузећа је Град Ниш, у чије име оснивачка права врши Скупштина Града.

Делатност предузећа је:

52.21- Услужне делатности у копненом саобраћају (активности у вези с копненим превозом путника, животиња или терета: пратеће активности у вези с коришћењем (наплата и одржавање) путева, мостова, тунела, паркиралишта или гаража, паркиралишта за бицикле, зимског смештаја приколица и друга претежна делатност.

43.21-Постављање електричних инсталација (постављање инсталација расветних система, уличне расвете и електричних сигнала)

42.11- Изградња путева и аутопутева (површинске радове на улицама, путевима, аутопутевима, мостовима или тунелима, бојење и обележавање ознака на путевима, постављање ограда и саобраћајних ознака.Јавно комунално предузеће ЈКП "Паркинг-сервис"– Ниш основано је за обављање послова одржавања, управљања и коришћења јавних паркиралишта. Оснивач јавног комуналног предузећа је Град Ниш, у чије име оснивачка права врши Скупштина Града.

У намери да се паркирање у Нишу доведе у уређено стање, град Ниш мора имати јасно опредељену политику паркирања у граду. Под градском политиком треба разликовати два основна опредељења и то дугорочно, које подразумева јасно усвојене стандарде грађења и са тим у вези паркирање аутомобила у свим градским деловима и оперативно опредељење које подразумева, вођење и спровођење текуће политике паркирања кроз реализацију одговарајућих режима паркирања у зонама високих накупљања паркирања, које се наслања и темељи на решења понуђена у Студији о мирујућем саобраћају у Нишу.

Свакако да је задатак предузећа на успостављању режима мирујућег саобраћаја, као дела укупног саобраћајног система, али и на успостављању одговарајуће савремене техничке контроле паркирања како не би изостали ефекти нове организације. Такође, неопходно је очувати стабилност и виталност система за одржавање путне сигнализације (вертикалне, хоризонталне и светлеће) на територији града Ниша, а у циљу безбедности саобраћаја и свих његових учесника.

АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА У 2019. ГОДИНИ

Током 2019. године настављено је са даљим успостављањем планираног система управљања паркирања у нашем граду и надоградњом у свим сегментима како би се активности предузећа заокружиле у јединствену целину. У том смислу предузете су активности које се односе на:

- Отварање посебног паркиралишта „Горан Остојић“ у близини Дома здравља Ниш
- Одржавање саобраћајне сигнализације на општим паркиралиштима (одржавање вертикалне и обележавање хоризонталне сигнализације),
- Одржавање јавне расвете,
- Унапређење система наплате паркирања на посебним паркиралиштима
- Активности на изради Студије мирујућег саобраћаја на територији Града Ниша
- Унапређење система „Видео паук“
- Обнављање возног парка предузећа

ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ ЗА 2020. ГОДИНУ

Основне функције ЈКП „Паркинг сервис“ - Ниш у оквиру поверених делатности су везане за стабилно и квалитетно задовољавање комуналних потреба становништва и других корисника комуналних услуга на територији града Ниша.

У том смислу, у наредном периоду укупно пословање и развој предузећа, треба у што

већој мери подредити унапређењу и развоју поверених комуналних делатности, и то:

- у правцу повећања степена доступности комуналних услуга,
- у правцу веће поузданости и стабилности код пружања комуналних услуга и
- у правцу бољег квалитета пружених услуга по захтевима корисника и стандардима који се примењују у најразвијенијим европским државама.

Зона проширења као један од циљева треба да обухвата само оне секторе или делове сектора који испуњавају основне услове за увођење рестриктивних режима, а то је да постоји довољан број паркинг места за возила станара.

Пре самог увођења у систем наплате паркиралишта најпре треба грађевински и саобраћајно уредити, изградити и прописно сигнализирати. Поред тога, потребно је предузети и све остале (пратеће) радње на увођењу наплате: израда пројектно – техничке документације, прибављање одговарајућих одобрења, анимирање и обавештавање јавности и др.

Реконструкција паркинга и изградња вишеетажне паркинг гараже у улици Војводе Танкосића завршена је у новембру 2018. године. Постављањем ове гараже капацитети на поменутој локацији су проширени што је допринело увођењу комуналног реда у овом делу зоне паркирања.

Друга локација на којој се ради на постављењу вишеетажна паркинг гаража је Синђелићев трг. Након прибављања свих потребних дозвола, са радовима се отпочело септембра 2019. и очекује се да гаража буде пуштена у употребу јануара 2020. године.

Такође је, у 2020. години, планирана монтажа и треће монтажне гараже, а локација ће бити дефинисана након анализе захтева за паркирањем у централној градској

У току 2020. године планирано је инсталирање паркомата у црвеној и зеленој зони. Паркомати би били од значаја пре свега странцима који немају телефонске бројеве домаћих оператера, а самим тим ни могућност да паркирање плате путем СМС-а. Такође би били значајни и у периоду када постоје проблеми у наплати путем СМС-а. Паркомати би били добра алтернатива за кориснике који из неког разлога не користе мобилне телефоне (старија лица, корисници који не желе да оптерећују тел. рачун...).

У циљу оптимизације коришћења капацитета за паркирање уводе се паркинг сензори који се уграђују у паркинг место и који у реалном времену детектују заузетост сваког појединачног паркинг места. Када се аутомобил паркира на означено паркинг место сензор га детектује и јавља информацију да се на његовом месту догодила промена и да је то паркинг место у статусу „заузето“. Даље се информација о заузетости преноси и смешта на сервер. Инфо табле које се налазе на почетку улице преузимају податке са сервера и на предвиђеним пољима исписују информације о слободним паркинг местима. Исти поступак се дешава и када се аутомобил испаркира са паркинг места.

ПЛАНИРАНИ ИЗВОРИ ПРИХОДА И ПОЗИЦИЈЕ РАСХОДА ПО НАМЕНАМА

ЈКП „Паркинг-сервис“ - Ниш ће своје пословање у 2020. години финансирати из буџетских средстава додељених по основу поверене делатности одржавања светлеће, хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације, јавне расвете, монтаже и демонтаже елемената за новогодишњу декорацију, из сопствених прихода обављањем редовних услужних делатности и пружањем осталих пратећих услуга, из прихода од камата и осталих ванредних прихода и прихода од усклађивања вредности.

У 2020. години планирано је остварење прихода у износу од 449.178.332 динара што је за 8% више у односу на 2019. годину. Разлог повећања прихода је унапређење услуга паркирања повећањем броја паркинг места у граду и модернизација постојећих и инсталирање нових, савременијих система саобраћајне сигнализације.

Планирани расходи у 2020. години бележе раст од 8% у односу на 2019. годину и износе 448.449.375 динара. Разлог повећања расхода су потребна средства за реализацију планираног унапређења услуга и модернизацију саобраћајне сигнализације у граду, ради задовољења потреба грађана за нашим услугама.

ЦЕНОВНИК УСЛУГА

Основни принцип вођења политике цена у 2020. години биће у складу са важећим одлукама према којима се цене производа и услуга предузећа планирају на економским принципима, а највише до износа планиране инфлације за 2020. годину. Цене услуга предузећа утврђује Надзорни одбор, а сагласност на предложене цене даје Градско веће.

Цене услуга дефинисане Одлуком о утврђивању цена паркирања и уклањања моторних возила и постављања уређаја којима се спречава одвожење возила (Сл. лист Града Ниша бр. 111/18).

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Укупна маса за трошкове запослених утврђена је на основу Закона о раду и Колективног уговора ЈКП "Паркинг сервис" Ниш и на бази планираних потреба предузећа, а у циљу остваривања планираних резултата. Исплата се врши по насталом трошку.

ПЛАНИРАНИ НАЧИН РАСПОДЕЛЕ ДОБИТИ

Одлуку о расподели нето добити, у складу са Законом о рачуноводству, Законом о јавним предузећима и Статутом ЈКП „Паркинг сервис“ Ниш доноси Надзорни одбор предузећа уз сагласност Оснивача, а по усвајању финансијских извештаја за 2019. годину.

ПЛАН ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА

Укупан број запослених на дан 31.12.2019. године је 206, а њихова квалификациона, старосна и родна структура усклађена је са организацијом послова који обављају. Од 206 радника, једно место је место директора предузећа, 173 су запослени на неодређено време, 17 радника је запослено на одређено време због повећаног обима посла (10 % од броја запослених на неодређено време), док су преостали ангажовани на замени привремено одсутних запослених.

Број нових радника, квалификациона структура и динамика пријема усаглашена је са обимом и динамиком редовних активности предузећа.

Планирана средства за исплату зарада у 2020. години увећана су по основу утврђене минималне цене рада, без пореза и доприноса за обавезно социјално осигурање, за период јануар – децембар 2020. године у износу од 172,54 динара нето по радном часу, у складу са одлуком социјално-економског савета Републике Србије ("Сл.гласник РС" број 65/2019). Средстава за исплату зарада у 2020. години увећана су и по основу минулог рада за сваку годину радног стажа за 0,5%, по основу права на исплату регреса за коришћење годишњег одмора као и по основу исплате топлог obroка који се обрачунава у складу са Колективним уговором ЈКП „Паркинг-сервис“ - Ниш, и по основу предлога за доношење Закона о престанку важења Закона о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава, како би се стекли услови за примену предложених законских решења у Закону о буџету Републике Србије за 2020. годину, чиме се основица за обрачун и исплату плата код корисника јавних средстава из члана 2 став 1. тачка 4) и 5) овог Закона не умањује почев од 1.јануара 2020. године и примењиваће се у висини која је била утврђена до дана ступања на снагу овог Закона.

Зарада пословодства у складу је са планираном масом зарада запослених.

ПЛАНИРАНЕ НАКНАДЕ ЧЛАНОВИМА НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Одлуком Владе Републике Србије о критеријумима и мерилима за утврђивање висине накнаде за рад у надзорним одборима јавних предузећа („Сл.гласник РС“, бр.102/2016) је прописано да износ нето накнаде за рад председника и чланова у надзорном одбору јавног предузећа, не може бити виша од просечне зараде по запосленом без пореза и доприноса која је исплаћена у Републици Србији у септембру месецу у години која претходи календарској години, за годину за коју се одређује висина накнаде, и да накнада председника надзорног одбора јавног предузећа не може бити виша од утврђеног износа, увећаног за 20%.

Овим програмом је планирано да се председнику надзорног одбора предузећа исплаћује накнада у нето износу од 30.000 динара и за чланове у нето износу од 25.000 динара.

КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Планирана кредитна задуженост на дан 31.12.2019. године износи 47.274.696 динара. Повећање кредитне задужености у 2020. години, усмерено је на капиталне инвестиције са планираним износом од 25.000.000 динара по инвестиционом кредиту и 17.500.000 динара путем лизинга. Предузеће користи дозвољено прекорачење код пословне банке за текућу ликвидност у максималном износу од 50 милиона динара које истиче у мају 2020. године. Планира се занављање дозвољеног прекорачења од маја 2020. године. Већ узети инвестициони кредити путем лизинга у 2016. години отплаћиваће се у месечним ануитетима у складу са ануитетним плановима.

ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ

Укупна вредност планираних набавки у 2020. години износи 207.703.000 динара, од чега за набавку добара 139.133.000 динара, за набавку услуга 38.570.000 динара и за набавку радова 30.000.000 динара.

ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА

Почетком 2020. године планиран је завршетак радова на постављању монтажано-демонтажне гараже на посебном паркиралишту Синђелићев трг. Уколико се буду стекли услови у овој години биће монтирана и трећа монтажна гаража.

У току 2020. године планирано је инсталирање још два аутомата за наплату паркирања у екстра и црвеној зони. Такође, планирана је набавка специјалног комуналног возила, теретних возила и контејнера за складиштење материјала. Планира се набавка система за наплату и контролу паркирања на затвореним (посебним) паркиралиштима, набавка ПДА уређаја, рачунарске опреме, као и набавка софтвера. Поред набавке добара планирани су радови на уређењу депоа за уклоњена возила и радови на санацији објеката.

КРИТЕРИЈУМИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

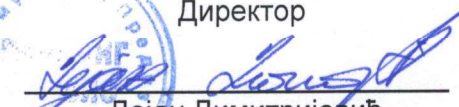
Позиција донација садржи могућност давања бесповратних средстава у сврху реализације одређених активности саобраћајне полиције, удружења, спортских клубова, факултета и организација. Позиција рекламе и пропаганде садржи куповину новинског, телевизијског и интернет простора у сврху објављивања рекламне честитке (ускршње, првомајске, новогодишње, божићне) као и могућност изнајмљивања рекламних паноа и рекламних табли ради промоције услуга ЈКП „Паркинг-сервис“ – Ниша.

Позиције спонзорства, хуманитарне активности, спортске активности, репрезентација и остала средства планирана су до нивоа планираних средстава за 2019. годину.

ЗАКЉУЧАК

Реализација Програма пословања Јавно комуналног предузећа „Паркинг-сервис“ - Ниш за 2020. годину конципирана је тако да зависи од поштовања и спровођења активности записаних у њему, ангажовања свих запослених, сталног унапређења поступака и метода рада, системских провера и анализа и сталног побољшања услова рада.

Овако амбициозни плански задаци у функцији су дефинисане мисије и визије предузећа као дугорочног опредељења.

ЈКП „Паркинг-сервис“ - Ниш
Директор

Дејан Димитријевић