

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПЕТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА - ПРВА ФАЗА

Петим изменама и допунама плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза (у даљем тексту: "Пете измене и допуне плана") обезбеђују се услови за изградњу по зонама и целинама, чинећи основ за директно спровођење или за даљу урбанистичку разраду (израду планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката).

Носилац израде Петих измена и допуна плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Израда Петих измена и допуна плана поверена је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Површина у границама планског подручја износи 1327,98ha.

Целокупно планско подручје истовремено је и градско грађевинско подручје.

Плански основ за израду Петих измена и допуна плана представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Службени лист града Ниша", бр. 43/11, 136/16 и 17/18), у даљем тексту: "ГУП Ниша" и Просторног плана административног подручја града Ниша 2021. ("Службени лист града Ниша", бр. 45/11).

Пете измене и допуне плана се раде на основу: Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/19), Статута Града Ниша ("Службени лист града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Одлуке о изради Петих измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза ("Службени лист града Ниша", број 18/17).

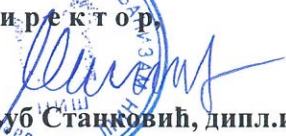
Разлог израде Петих измена и допуна плана је разрада подручја за које је ГУП-ом Ниша, предвиђена израда планова генералне регулације, а, пре свега, да би се извршило усаглашавање планских решења са катастром непокретности, с обзиром на то да је основни план генералне регулације рађен на подлогама катастра земљишта.

Циљ израде Петих измена и допуна плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора, као и усклађивање планских решења са катастром непокретности.

Петим изменама и допунама плана се утврђују намена површина, границе површина за јавне и остале намене, трасе и капацитети за саобраћајну и комуналну инфраструктуру, као и услови за уређење простора и изградњу објеката.

Методолошки, Пете измене и допуне плана урађене су као измене и допуне основног плана, иако представљају нови плански документ у границама основног плана.

ЈП Завод за урбанизам Ниш

Директор,


Мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

Градска управа Града Ниша
Секретаријат за планирање и изградњу
Секретар,




Игор Игић, дипл.инж.грађ.