



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ
И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ
Г Р А Д С К А

Топлана

Република Србија

ГРАД НИШ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД НИШ

ВАШ ЗНАК:

НАШ ЗНАК: 4988/1

Ниш, 30.09.2019.



ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
ОДЈЕЛ ЗА ПОСЛОВЕ УПРАВЕ И ГРАЂАНСКА СТАЊА

01. OCT 2019			
09	-	+	-

Градска управа Града Ниша

Секретаријат за имовинско-правне
послове

Николе Пашића 24, 18000 Ниш

ПРЕДМЕТ: Иницијатива за преузимање котларнице у Клиничком центру

Поштовани,

ЈКП Градска топлана Ниш (у даљем тексту Топлана) покреће Иницијативу за преузимање производног и дистрибутивног система топлотне енергије Клиничког центра Ниш (у даљем тексту КЦ), без накнаде. Поменути системе, Топлана би користила за снабдевање топлотном енергијом самог КЦ, али и осталих објеката, како јавних, тако и стамбених, у ширем окружењу КЦ.

ПРЕГЛЕД ТРЕНУТНОГ СТАЊА

Током 2011. и 2012. године у КЦ је реализован Пројекат енергетске ефикасности, којим је изграђена нова котларница на природни гас, уместо до тада постојеће котларнице која је радила на угаљ. Новоизграђена котларница је капацитета 29,7 MW за грејање и припрему санитарне топле воде (са 3 котла различитих капацитета), уз додатни котао за производњу паре. Реализована је и замена око 2 km вреловодне мреже, свих топлотно-предајних подстаница и око половине постојећих унутрашњих грејних инсталација.

На име учешћа Града Ниша у суфинансирању пројекта, капацитет котларнице је предвидео и резервисаних 6 MW за потребе конзума постојеће котларнице Чаир, којом управља Топлана и која као енергент користи мазут. Преостали капацитет је предвиђен за снабдевање топлотном енергијом постојећих зграда у старом комплексу КЦ, зграде новог КЦ (која је у међувремену изграђена и прикључена на котларницу), али и за будуће снабдевање јавних објеката из непосредне околине КЦ (Медицински факултет, дом студената, АТД, Хитна помоћ, Медицинска школа, Институт за јавно здравље...), који сада користе еколошки неприхватљива горива (угаљ, мазут, лож уље).

По законима Републике Србије, КЦ не може да буде енергетски субјект и не може другима да фактурише топлотну енергију коју би производио. Из ових разлога, поменути јавни објекти и конзум котларнице Чаир још увек нису прикључени на котларницу КЦ, па котларница ради са мање од 50% инсталисаног капацитета, јер највећи котао (од 16,2 MW), осим доказивања параметара приликом испоруке котларнице од стране испоручиоца, није до сада ни упаљен.

НАЧИН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНИЦИЈАТИВЕ

Рализација ове Иницијативе би требало да се обави у следећим корацима:

1. Промена права својине на објекту котларнице и припадајућих топловода са Републике Србије на Град Ниш.
2. Преношење права коришћења Топлани од стране Града Ниша.
3. Преузимање свих или дела запослених КЦ који раде на пословима управљања котларницом од стране Топлане, у складу са осталим потребама КЦ.
4. Склапање Уговора о снабдевању топлотном енергијом и Уговора о одржавању унутрашњих грејних инсталација између КЦ и Топлане.
5. Гашење постојеће котларнице Чаир и пребацивање потрошача на снабдевање топлотном енергијом преко котларнице КЦ.
6. Сукцесивно прикључивање јавних објеката у околини КЦ (Медицинска школа, Медицински факултет, Студентски центар – менза и студентски дом, АТД, Институт за јавно здравље, Хитна помоћ, итд.) на снабдевање топлотном енергијом преко котларнице КЦ, динамиком која зависи од техничких могућности и прибављања сагласности.

ОЧЕКИВАНЕ КОРИСТИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНИЦИЈАТИВЕ

- Преузимање управљања котларницом од стране Топлане као енергетског субјекта, омогућава КЦ и његовом руководству да се фокусирају на обављање своје основне делатности, без бриге о законским прописима, прибављању лиценци, редовном и инвестиционом одржавању, и сл. С друге стране, Топлана чија је основна делатност производња, дистрибуција и снабдевање топлотном енергијом, ће бити у могућности да обавља те послове ефикасније, имајући у виду поседовање стручног кадра, опремљености и искуства за ту делатност.
- Уштеда у трошковима КЦ за топлотну енергију, санитарну топлу воду и индустријску пару. На основу анализе коју смо направили на основу достављених реалних података за 2018. годину, укупни оперативни и капитални трошкови КЦ за ову намену су били 130.622.753,68 РСД, док би за исту количину топлотне енергије и све пратеће трошкове укључујући одржавање унутрашњих грејних инсталација од Топлане добили рачуне у укупном износу 124.328.197,71 РСД. Анализа је сачињена на основу добијених података од служби КЦ, са неопходним проценама за вредности које у овом тренутку КЦ не може да поседује јер нема уграђене одговарајуће мераче (степен корисног дејства котлова, количина испоручене индустријске паре, количина потрошеног каса по котловима, губици на мрежи и сл.). Процењујемо да би ове уштеде из године у годину само расле, пре свега због неопходности издвајања све већих сума за редовно и инвестиционо одржавање постројења, услед старости.
- Котларница КЦ, која је изграђена буџетским средствима РС и Града Ниша, би коначно после 7 година рада могла да ради у пуном капацитету. Подсећамо да се до данас највећи котао у котларници капацитета 16,7 MW, што је више од половине укупно инсталисане снаге у котларници не користи. Целокупна инвестиција ће бити оправдана тек када на систем производње и дистрибуције топлотне енергије КЦ буду прикључени околни јавни објекти, који су у старту и били планирани. КЦ не може бити енергетски субјект и док управља котларницом, ово неће бити могуће.
- Од почетка градње котларнице КЦ, када је и уговорено резервисање 6 MW инсталицаног капацитета за потребе преузимања конзума Топланине котларнице Чаир,

Топлана је престала да озбиљније инвестира у ту своју котларницу. У овом тренутку, производња топлотне енергије у котларници Чаир се одвија са бројним проблемима, уз веома честе интервенције сервисера Топлане. Једноставно, није било рационално издавати средства, када се сваког тренутка очекивало гашење котларнице Чаир, која је и изграђена као привремени објекат. Пребацавање корисника на снабдевање преко котларнице КЦ би осигурало редовну и квалитетну испоруку топлотне енергије, увек прилагођену њиховим потребама.

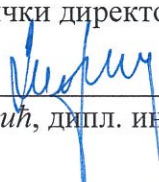
- Гашење котларнице Чаир би имало веома позитиван утицај на животну средину. Поменута котларница ради на мазут, а налази се између комплекса КЦ и највећег градског парка. Уз све мере предострожности и подешавања рада горионика, такво решење није еколошки прихватљиво. Котларница КЦ, обзиром да ради на природни гас и да је много новије постројење од котларнице Чаир, обезбедила би знатно смањење емисија штетних материја у ваздух, уз ништа мање квалитетну испоруку топлотне енергије постојећим корисницима котларнице Чаир. Не треба занемарити ни то што постојећа котларница Чаир, која се налази непосредно поред стадиона, са својим мазутним постројењем и резервоарима и димњацима нарушава изглед најзначајнијег градског парка.
- Гашење котларнице Чаир би утицало и на смањење броја запослених Топлане, чиме би се умањио ефекат повећања броја запослених који би се преузели због управљања котларницом КЦ.
- У парку Чаир је у завршној фази изградња нове стрелане, а планирана је скора реконструкција стадиона. Оба та објекта су грађевинским пројектима планирана на прикључење на даљинско грејање. Постојећа котларница Чаир нема капацитет у резерви и то би било могуће само повезивањем тих објеката на котларницу КЦ, уз гашење котларнице Чаир. Оба ова објекта се граде из републичког буџета и имају статус објеката од националног интереса.
- Остали, пре свега јавни, објекти у непосредној околини КЦ, чије је прикључење на котларницу КЦ од самог старта планирано (Медицински факултет, студентски дом и менза Студентског центра, АТД, Хитна помоћ, Медицинска школа, Институт за јавно здравље...) имају своје индивидуалне котларнице које као енергент користе економски неповољнија и еколошки неприхватљива горива – угаљ, мазут и лож уље. Хемијски састав ових енергента има за последицу веома опасне и штетне емисије продуката сагоревања: угљен моноксид (CO), сумпор диоксид (SO₂), азотове оксиде (NO_x) и чађ, што чини апсурд да се ови енергенти користе у непосредној близини највеће здравствене установа југоисточне Србије. Ово знатно утиче на лош квалитет ваздуха у Нишу током зимских месеци, посебно имајући у виду да се мерно место за узорковање и анализу квалитета ваздуха налази у непосредној близини. Гашењем ових индивидуалних котларница, обезбедио би се чистији ваздух како у самом комплексу КЦ, тако и у целом граду.
- Сви ови поменути објекти, имају неопходност што брже замене енергента који користе. Уколико не буду прикључени на котларницу КЦ, што би обзиром на резервисани капацитет било релативно јефтино (изградња само прикључних топловода и топлотних подстаница, уз задржавање унутрашњих грејних инсталација), било би неопходно из буџета издвојити значајна средства за реконструкцију њихових индивидуалних котларница и набавку нових котлова. Као друштво нисмо довољно богати да два пута плаћамо за исту ствар, и за резервисани капацитет у котларници КЦ и за нове котлове у овим објектима уколико не буду били прикључени на котларницу КЦ. Пошто КЦ по закону не може да буде енергетски субјект, прикључење ових објеката сада није могуће.

- Поред поправљања еколошке ситуације и уштеда на реконструкцији котлова, прикључење објеката из окружења КЦ на котларницу КЦ би довело и до годишњих уштеда у трошковима грејања. У овом тренутку, природни гас је за експлоатацију вишеструко јефтинији од лож уља и знатно јефтинији од мазута, док је од угља незнатно скупљи. Од сва три енергента, природни гас има најстабилније цене, чији се значајни пад очекује пуштањем у рад интерконекције тзв. „турског тока“ гасовода.
- У свим овим објектима се очекују уштеде у ангажовању радне снаге која тренутно опслужује индивидуалне котларнице, поготово код оних које раде на угаљ.
- Свим овим до сада наведеним разлозима, који говоре сами за себе, треба додати и могућност доградње котларнице КЦ и њено претварање у тригенеративно постројење, које би производило електричну енергију, енергију за грејање и енергију за хлађење. Наравно, остала би и производња санитарне топле воде и индустријске паре. Обзиром да комбиновани конзум постојеће котларнице КЦ и котларнице Чаир има потребу за значајном количином енергије и током целог лета (грејање базенског комплекса Чаир, санитарна топла вода за већину клиника КЦ, енергија хлађења за КЦ и спортску халу Чаир, санитарна топла вода за дом студената...), когенеративно постројење би могло да ради константно, 24 h, 365 дана у години. Производњом и продајом електричне енергије, знатно би се смањили трошкови производње топлотне енергије, на корист свих корисника Топлане. Активности на пројектовању оваквог постројења и изналажењу инвеститора, Топлана је већ преузела.

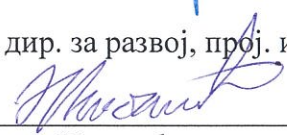
Надамо се да ћете препознати вишеструке користи ове Иницијативе, као и да ћемо заједнички успети да у њену оправданост убедимо и све релевантне државне органе. У циљу успешног окончања и реализације процеса преузимања котларнице КЦ, стојимо на располагању за све будуће активности и информације како бисмо заједничким радом окончали цели процес.

С поштовањем,

Технички директор,


Дарко Пејчић, дипл. инж. мен.

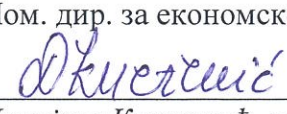
Пом. дир. за развој, прој. и надзор,


Драгиша Николић, дипл. маш. инж.

Пом. дир. за правне и опште посл.,


Снежана Марковић, дипл. правник

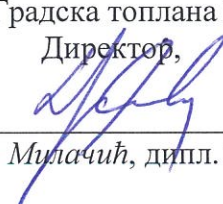
Пом. дир. за економске посл.,


Данијела Кнежевић, дипл. ек.



ЈКП Градска топлана Ниш,

Директор,


Предраг Милачић, дипл. инж. ел.