

05.09.2018. Јунић

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ

Примљено: 05.09.2018		
Сектор	Број	Прилог
	2549/1	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-1027/2018-06
Ниш, 04.09.2018. година

ЈП Завод за урбанизам

Ниш
Ул. 7.јули бр. 6

Предмет: Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст-трећа фаза

Секретаријат за планирање и изградњу као носиоцу израде Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст-трећа фаза, прispела је примедба:

Иванов Зорана (бр. 06-1027/920-2018 од 29.08.2018 године)
у току трајања раног јавног увида.

Прилог: Копија примедбе

С поштовањем,

Обрадио: *Д. Достанић*
Душко Достанић, дипл.инж.грађ.

Шеф одсека:
Првослав Петровић
Првослав Петровић



СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор Игић
Игор Игић, дипл.инж.грађ.

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD NIŠ
GRADSKA UPRAVA GRADA NIŠA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I
IZGRADNJU

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о.-НИШ

Примљено: 05.09.2018		
Сектор	Број	Прилог
	2571/2	

Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА UPRAVA GRADA NIŠA
ОПШТИНА ЗА ПОСЛОВЕ UPRADE И ГРАДАНСКА СТУДИЈА

ПРИМЉЕНО: 29 AUG 2018			
Одјел	Број	Прилог	Својност
06	353-1024	3	✓

**PREDMET: PRIMEDBA ZA IZMENU PLANA GENERALNE REGULACIJE
PODRUČJA GRADSKJE OPŠTINE CRVENI KRST-TREĆA FAZA koji se odnosi na katastarsku
Parcelu broj 829 KO Trupale**

Poštovani,
Grafičkim prikazom na osnovu kojeg je izradjen Plan generalne regulacije područja Gradske opštine Crveni Krst – treća faza u Nišu, katastarska parcela broj **829 KO Trupale**, nije objedinjena kao jedna parcela, iako su prema Rešenju br.952-02-598/07 od 28.02.2007. godine Službe za katastar nepokretnosti Niš, parcele br 826 827 828 829 830 i 831 objedinjene u jednu pod brojem **829 KO Trupale**.

S obzirom da je Rešenje doneto mnogo ranije pre izrade Plana generalne regulacije, a nisu uradjene izmene u grafičkom prikazu, na osnovu kojih je radjen Plan i definisane dve namene (stambena i poslovno proizvodna), molim Vas da ovo sagledate i celu objedinjenu parcelu br.**829 KO Trupale**, uvrstite u zonu **E2 (poslovno proizvodni kompleks)**

Imajući u vidu da sam planirao izgradnju poslovnog objekta na celoj parceli i da njena namena bude isključivo za **poslovni objekat na celoj površini**, molim Vas da razmotrite sve ove primedbe i parcelu Br.829 definišete u zonu **E2-poslovno proizvodni kompleks**.

U prilogu dostavljam:

- Informaciju olokaciji
- Rešenje o objedinjavanju parcela
- Kopija plana

Srdačan pozdrav!

U Nišu 28.08.2018. godine

Zoran Ivanov

Koče Kapetana 42 Niš
063 412 317



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ

Број 353-1/129-2017-06
НИШ, 24.02.2017. године

Градска управа Града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу, поступајући по захтеву **Иванов Зорана** из Ниша, ул. Коче Капетана бр. 42, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник РС", бр. 3/10), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за катастарску парцелу број 829 КО Трупале

Катастарска парцела број 829 КО Трупале, се налази у граници захвата Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – трећа фаза у Нишу ("Службени лист Града Ниша" бр. 17/2016).

Увидом у графички прилог: Границе плана грађевинског подручја насеља са претежно планираном наменом, који је саставни део Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – трећа фаза у Нишу ("Службени лист Града Ниша" бр.17/2016), горе наведена катастарска парцела се налазе у просторној целини А, део у зони Е.2. (пословно-производно-трговински комплекс), а преостали део у зони Ђ.3. (становане ниских густина у приградском подручју – викенд становање).

Услови који се односе на изградњу објеката у зони Е.2. дати су у поглављу Правила грађења за пословно-производно-трговински комплекс.

Услови који се односе на изградњу објекта у зони Ђ.3. дати су у поглављу Правила грађења за становање ниских густина у приградском подручју – викенд становање.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ПОВРШИНЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Парцеле свих саобраћајница одређене су регулационим линијама.

Регулационе линије улица и површина јавне намене дате су на графичком приказу: *Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим планом.* Регулационе линије које се поклапају са катастарским међама означене су светло-плавом бојом, а регулационе линије које се не поклапају са катастром, тамно-плавом бојом.

Грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације дате су на графичком приказу: *Урбанистичка регулација са грађевинским линијама.* Грађевинске линије приказане су за нову изградњу. У случају преласка грађевинске линије преко објеката, постојећи објекти се задржавају са могућношћу реконструкције и санације.

НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ РАСКРСНИЦА УЛИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене (нивелациони план) за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације дате су на графичком приказу: *Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим планом.*

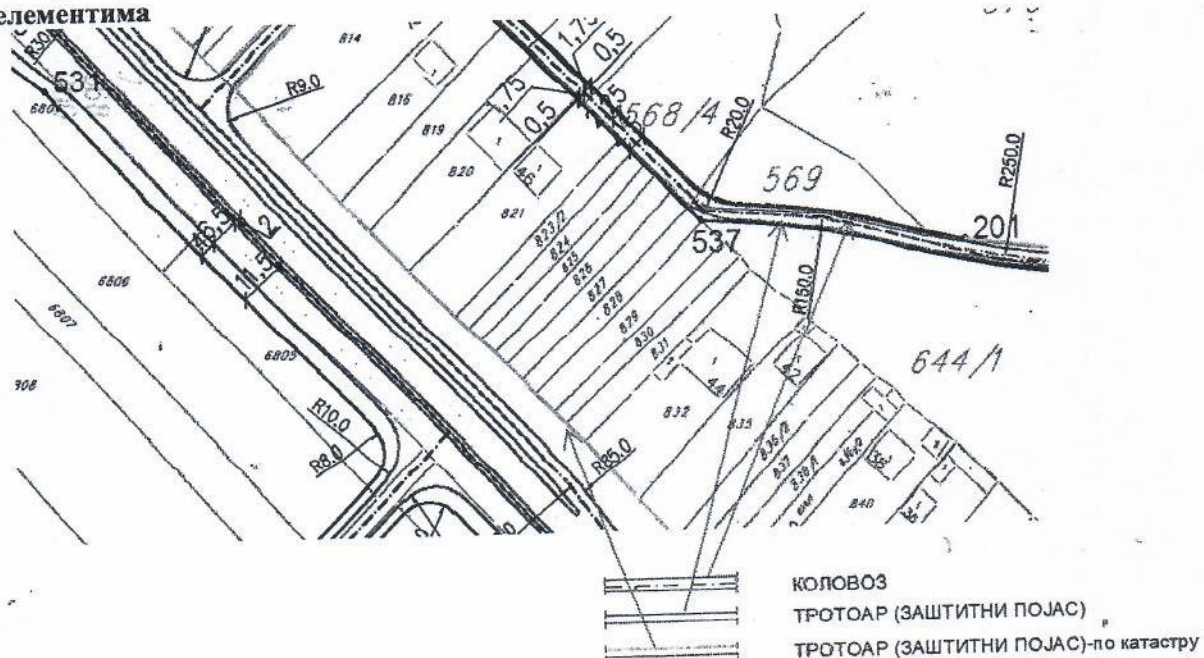
		1.40m у складности суседа.
2.4.	паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле: број паркинг места - за сваки стан 1 паркинг место
2.5.	зелене и слободне површине	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 30% површине грађевинске парцеле
2.6.	остало	Индекс изграђености грађевинске парцеле до 0,8. Максимална висина објекта износи 10,0m.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

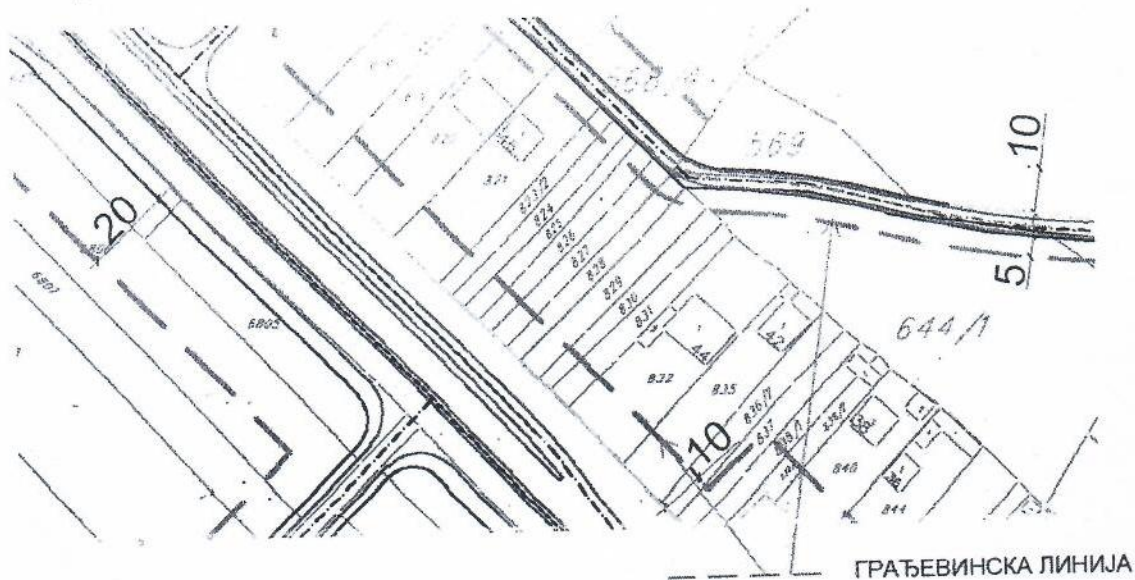
1. Границе плана и границе планираног грађевинског подручја са претежно планираном наменом површина



2. Саобраћајно решење улица и површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима



3. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама



НАПОМЕНА:

Формирати грађевинску парцелу израдом пројекта парцелације односно препарцелације у складу са чл. 65 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и Планом генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – трећа фаза у Нишу („Сл. лист Града Ниша“, бр. 17/2016).

Ова информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Обрадио:



Славко Новковић, ссиг



Овлашћено лице по овлашћењу
в.д. начелника Градске управе града Ниша



Родољуб Михајловић, диг

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ
бр. 952-02-598/67
18.02.2007. год.
НИШ

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ, разматрајући по пријави коју је поднео/ла МАКСИМОВИЋ ВЕЛИМИР из НИШ, на основу члана 104. Закона о државном преносу и катастру и упутих права на непокретностима ("Службени гласник РС", бр. 83/92, 85/93, 47/93, 48/94, 12/96, 15/96, 34/01 и 25/02), и члана 192. стаб 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 33/97 и 31/01) доноси

РЕШЕЊЕ

1. - Доставља се у КО ГРУПНИ СПИЗАЈА катастарски листева приказаних у листу 1. до.

Доставља се:

Лист непокретности: 1351

Власника МАКСИМОВИЋ ВЕЛИМИР (МИРОСЛАВ), НИШ ДЕЛСКИ ЛИС А са делом поседа 1/1,
кат. парцела 831, површина 281м², ЊИВА 3. класа

Лист непокретности: 1369

Власника МАКСИМОВИЋ ВЕЛИМИР (МИРОСЛАВ), НИШ ДЕЛСКИ ЛИС А са делом поседа 1/1,

кат. парцела 826, површина 256м², ЊИВА 3. класа

кат. парцела 827, површина 272м², ЊИВА 3. класа

кат. парцела 828, површина 256м², ЊИВА 3. класа

кат. парцела 829, површина 343м², ЊИВА 3. класа

кат. парцела 830, површина 236м², ЊИВА 3. класа

Тако да нове ставе гласи:

Лист непокретности: 1369

Власника МАКСИМОВИЋ ВЕЛИМИР (МИРОСЛАВ), НИШ ДЕЛСКИ ЛИС А са делом поседа 1/1,
кат. парцела 829, површина 1644м², ЊИВА 3. класа

2. - Пронене из става 1. овог диспозитива спровође се одмах по коначности овог решења.

3. - Обавезује се лице из става 1. овог диспозитива да у року од 15 дана од дана достављања овог решења уплати републичку административну таксу у укупном износу од 300.00 динара на хиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57, под прогном принудне исплате, а доказ о уплати достави СЛУЖБИ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ.

4. - Обавезује се лице из става 1. овог диспозитива да у року од 15 дана од дана достављања овог решења, под прогном принудне исплате, уплати накнаду за спровођење промене у укупном износу од 4692.00 динара на хиро рачун СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ број 840-742223843-92, а доказ о уплати достави истој Служби.

Образложење

МАКСИМОВИЋ ВЕЛИМИР из НИШ поднео је пријаву за СПИЗАЈА парцела на непокретностима наведених у ставу 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насталој промени приложио је 952 КОЛН ЈГ ИЗДАО СМН.

По спроведеном поступку утврђено је да наведена исправа испуњава услове из члана 14. 59а и 106а Закона о државном преносу и катастру и уписима права на непокретностима ("Службени гласник РС", број 83/92, 53/93, 67/93, 18/94, 12/96, 15/96, 34/01 и 25/02), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Висина републичке административне таксе утврђена је сходно тарифном броју 1, 3, 131 и 132 Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03, 52/04, 42/05, 61/05, 101/05 и 42/06).

Висина накнаде за спровођење промена у укупном износу од 4692.00 утврђена је сходно чл. 4 тарифни број 17, тачка

Уредба о висини накнаде за коришћење података премера и катастра и пружање услуга РГЗ-а ("Сл. гл. РС", бр. 45/02).

УПУТСТВО О ПРАВИМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском звеноу у Београду у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском звеноу преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ непосредно писмено или усмено из записник или маке препоручено путем поште са доказом о плаћању такси у износу од 150.00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 по тарифном броју 2. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 12/03, 51/03, 52/04, 42/05, 61/05, 101/05 и 42/06).

Доставити:

1. МАКСИМОВИЋ-ВЕЛИМИР, НИШ
2. _____
3. АРХИВ

ТАЧНОСТ ПРЕПИСАНО

О ВЕРИ



НАЈБОЉИЕ СЛУЖБЕ

Ристовић Предраг, дип. инж. геод.

Број: 83-1/2017-241

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

К.о. Пружане.....

Катастарска парцела број: 829.....

4
803
265

Размера штампе 1 : 1.000

4
803
265

4
803
200

4
803
200

4
803
100

4
803
100

4
803
080

4
803
080

7
568
045

7
568
100

7
568
210

Напомена:

Датум и време издавања:

10.02.2017.гг.

В.Милетић/там.

Облашћено лице:



[Signature]



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за планирање и изградњу
Генерала Транијеа 10
18000 Ниш

Предмет: Друге измене и допуне ПГР подручја ГО Црвени Крст – трећа фаза
(Мишљење обрађивача на примедбе у току раног јавног увида)

У прилогу дописа, достављамо вам мишљење обрађивача Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст – трећа фаза, на примедбе које су пристигле у току раног јавног увида.

С поштовањем,

Тамара Јовановић, дипл.инж.арх.

Директор,
Мр Милољуб Станковић, дипл.инж.арх.



Јединице предузећа ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о.
Број 2587/1
13.09. 2018 године
НИШ

Мишљење обрађивача Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст – трећа фаза на примедбе пристигле у току раног јавног увида

Излагање материјала на рани јавни Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст – трећа фаза, одржано је у периоду од 28.08. до 11.09.2018.године. (15 дана).

У току раног јавног увида достављена је следећа примедба:

1. Примедба Иванов Зорана бр. 06-1027/920-2018 од 29.08.2018. године (у ЈП Завод за урбанизам Ниш заведена под бројем 2541/1 од 05.09.2018. године).

У примедби се наводи решење СКН о обједињавању кп бр. 826,827,828,829,830 и 831 КО Трупале у јединствену парцелу 2007. године, те да у Плану генералне регулације подручја ГО Црвени Крст – трећа фаза обједињена парцела није приказана, а да јенамена у делу предвиђена за становање ниских густина у приградском подручју, а делом за пословно-производно-трговински комплекс. Примедба се односи на ажурност катастарске подлоге, као и на дефинисање јединствене намене пословно-производно-трговински комплекс за обједињену парцелу бр. 829 КО Трупале.

Мишљење обрађивача: примедба се може прихватити уз услов проширења обухвата Других измена и допуна Плана, а решење ће бити дато у нацрту Других измена и допуна Плана.

Одговорни урбаниста,

Тамара Јовановић
Тамара Јовановић, дипл.инж.арх.

Директор,
Мр Милољуб Станковић
Мр Милољуб Станковић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-1069/2018-06
Ниш, 12.09.2018. година

Таша, 14.9.2018. год

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ

Примљено: 14.09.2018

Сектор	Број	Прилог
	2600/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава примедбе на материјал изложен на рани јавни увид

Секретаријат за планирање и изградњу је дана 21.08.2018.године огласио излагање материјала на рани јавни увид за израду Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – трећа фаза, у трајању од 15 дана, од 28.08.2018. године до 11.09.2018. године.

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе достављене овом Секретаријату у току излагања материјала на рани јавни увид за израду наведеног плана, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	„Mlekara Milk House“ Топонички пут 66, 18211 Трупале, Ниш (бр. 353-1069/2018-06)	07.09.2018.год.

Обрадила

Јелена Јовановић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека

Првослав Петровић

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор Исић, дипл.инж.грађ.



"Mlekara Milk House" Niš
Adresa: Toponički put bb, 18211 Trupale, Niš
Telefon: +381 18 4 583 563
Fax: +381 18 4 583 200
Žiro račun: 205-215435-94
340-0000011015990 54
105-11372-57
160-420764-57
PIB: 108795831
MB: 21069205
E-mail: info@milkhouse.co.rs
www.milkhouse.co.rs

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ

Примљено	17.09.2018	
Сектор	Спој	Прилог
	2600/2	

Република Српска

Град Ниш



07 SEP 2018

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Ул. Генерала Транијеа бр. 10
18 000 Ниш

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
06	353-1069		

Предмет: Примедба у раном јавном увиду на обухват Других измена и допуна
Плана генералне регулације подручја градске општине
Црвени Крст – трећа фаза

"MILK HOUSE"
Бр. 35/2018
04.09.2018 год.
- N I S -

Улажемо примедбу у раном јавном увиду на обухват Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст – трећа фаза, из истих разлога због којих је покренута и усвојена иницијатива за изменама и допунама овог плана, која је обухваћена предлогом Одлуке о изради.

Наведеном Одлуком о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст – трећа фаза, целином 2 обухваћене су катастарске парцеле број 733/1, 733/2, 733/3, 734, 737, 738 и 10375 К.О. Трупале, као и К.П. 2014 (раније К.П. 520/2, 523 и 524) К.О. Чамурлија, власника и инвеститора „Милк Хоусе“ д.о.о. Ниш. На простору непосредно уз обухват целине 2 која је предложена Одлуком, нису сагледане парцеле К.П. 520/1 и К.П. 466 К.О. Чамурлија, истог власника и инвеститора.

Чланом 2. наведене Одлуке прописано је да ће коначан обухват Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст – трећа фаза бити дефинисан утврђивањем нацрта Других измена и допуна Плана, те предлагемо и молимо да се и наведене парцеле К.П. 520/1 и К.П. 466 К.О. Чамурлија, обухвате Другим изменама и допунама Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст – трећа фаза, и исте по намени дефинишу као пословно – производно - трговински комплекс, како је већ предложено за целину 2. Ово је неопходно због потреба проширења комплекса „Милк Хоуса“ и других привредних субјеката који послују у ширем околном простору. На овај начин биће планирана потребна намена, инвеститор ће добити могућност изградње, а локална самоуправа, односно град Ниш, обезбедиће прилив значајних средства у буџету по основу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта. Обезбедиће се средства и изградити недостајућа комунална инфраструктура, која ће највећим делом бити изграђена од средстава инвеститора који буду градили у том простору.

На овај начин повећаће се потенцијал укупног простора на наведеној локацији и градиће се нови објекти, који ће у коначном бити уведени у евиденцију пореза на имовину и обезбедити услове за константне, стабилне и дугорочне приходе у буџету града Ниша.

Датум, 04.09. 2018.



Подносилац, MILK HOUSE DOO

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-1076/2018-06
Ниш, 12.09.2018. година

Ташаке, 14.9.2018.
Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ

Примљено: 14.09.2018		
Сектор	Број	Прилог
	2602/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава примедбе на материјал изложен на рани јавни увид

Секретаријат за планирање и изградњу је дана 21.08.2018.године огласио излагање материјала на рани јавни увид за израду Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – трећа фаза, у трајању од 15 дана, од 28.08.2018. године до 11.09.2018. године.

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе достављене овом Секретаријату у току излагања материјала на рани јавни увид за израду наведеног плана, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	„MILK HOUSE“ DOO Топонички пут 6б, Ниш (бр. 353-1076/2018-06)	10.09.2018.год.

Обрадила

Јелена Јовановић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека

Првослав Петровић

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор Игић, дипл.инж.грађ.



MILK HOUS DOO

Топонички пут бб, Ниш

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ са п.о.-НИШ		
Примљено: 14.09.2018		
Сектор	Број	Прилог
	2602/2	

Република Србија			
ГРАД НИШ			
УПРАВА ГРАДА НИША			
ОПШТИНА ЦРВЕНИ КРСТ			
10 SEP 2018			
Сектор	Број	Прилог	Средност
16	353-1046	-	-

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Ул. ГенералаТранијеабр. 10

18 000 Ниш

Предмет: Примедба у раном јавном увиду на Друге измена и допуне
Плана генералне регулације подручја градске општине
ЦрвениКрст – трећафаза

Улажемо примедбу у раном јавном увиду на Друге измена и допуне Плана генералне регулације подручја градске општине ЦрвениКрст – трећа фазана поглавље 3.3 ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ ПАРАМЕТАРА, тачка 3.3.1. Пословне и радне зоне.

Примедбу улажемо на предложени број паркин места у односу на површину корисног простора у делу производње.

Предлогом је дато да треба обезбедити једно паркинг место за 70 м² корисног производног простора.

Предлажемо да и за пословно – производно – трговински комплекс за простор производње треба предвидети једно паркинг место на 200 м² корисног производног простора као што је предложено за простор складишта. За простор пословања немамо примедбе на предложени однос да треба обезбедити једно паркин место на 70 м² корисног простора пословања.

10.09.2018

подносилац:
Slun
MILK HOUSE DOO

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-1079/2018-06
Ниш, 12.09.2018. година

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ

Примљено:	14.09.2017	
Сектор	Број	Прилог
	2606/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава примедбе на материјал изложен на рани јавни увид

Секретаријат за планирање и изградњу је дана 21.08.2018.године огласио излагање материјала на рани јавни увид за израду Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – трећа фаза, у трајању од 15 дана, од 28.08.2018. године до 11.09.2018. године.

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе достављене овом Секретаријату у току излагања материјала на рани јавни увид за израду наведеног плана, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	„Дрвопромет“ д.о.о. Живорада Костића-Моравца 13, 18000 Ниш (бр. 353-1079/2018-06)	11.09.2018.год.

Обрадила

Јелена Јовановић, дипл.инж.арх.

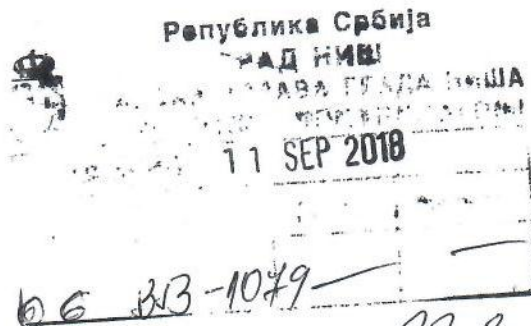
Шеф одсека

Првослав Петровић

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор Игић, дипл.инж.грађ.





Примљено: 14. 09. 2018		
Сектор	Број	Прилог
	2606/2	

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Ул. Генерала Транијеа бр. 10
18 000 Ниш

Предмет: Примедба у раном јавном увиду Других измена и допуна
Плана генералне регулације подручја градске општине
Црвени Крст – трећа фаза

Одлуком о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст – трећа фаза, целином 5 обухваћене су катастарске парцеле број 2939/13 и 2939/15 КО Вртиште, површине око 0,02 ха, које су део комплекса „Дрвопромет“ д.о.о. Ниш.

Увидом у графички приказ раног јавног увида, на поменутих парцелама извршене су корекције намене које су тражене. Међутим, ознака која је написана на шрафури за цео комплекс, није адекватна за намену пословно-производно-трговински комплекс. Ознаку Е.1. треба променити у ознаку Е.2. која се односи на дату шрафуру и намену пословно-производно-трговински комплекс. Претпостављамо да је у питању техничка грешка, али сматрамо да је треба отклонити како не би било дилеме да се ради о намени пословно-производно-трговински комплекс.

Уколико је неопходно, сагласни смо да се целином 5 обухвате све парцеле са наменом пословно-производно-трговински комплекс (2939/7,8,9, 2969/3,4 КО Вртиште), на коју се дата ознака односи, како би ова техничка грешка била исправљена.

Ниш, 10.09.2018.



Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о.

Број 2587/3
18.09.2018 године
НИШ

Тамара

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



18000 НИШ ул. 7. јула 6. Телефони: (018) 243-455, 243-363, 241-386, 241-274, 245-066 Директор: 243-095, 255-462 Факс: 241-673
[http: www.zurbnis.rs](http://www.zurbnis.rs) e-mail: info@zurbnis.rs матични број: 07261063 шифра делатности: 7111 ПИБ: 100334647
Текући рачун: 105-484-32 АИК Банка А.Д. Ниш Обвезник ПДВ: Потврда бр. 127588172

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за планирање и изградњу
Генерала Транијеа 10
18000 Ниш

Предмет: *Друге измене и допуне ПГР подручја ГО Црвени Крст – трећа фаза*
(Мишљење обрађивача на примедбе у току раног јавног увида - допуна)

У прилогу дописа, достављамо мишљење обрађивача Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст – трећа фаза, на додатне примедбе које су пристигле у току раног јавног увида, као допуну Мишљења бр.2587/1,2 од 13.09.2018.године.

С поштовањем,

Тамара
Тамара Јовановић, дипл.инж.арх.



Директор,
Мр Милољуб Станковић, дипл.инж.арх.

Мишљење обрађивача Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст – трећа фаза на примедбе пристигле у току раног јавног увида - допуна

Излагање материјала на рани јавни Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст – трећа фаза, одржано је у периоду од 28.08. до 11.09.2018.године. (15 дана).

У току раног јавног увида достављене су и следеће примедбе:

1. Примедба млекаре Milk House, Топонички пут бб, 18211 Трупале, Ниш, бр. 353-1069/2018-06 од 07.09.2018. године (у ЈП Завод за урбанизам Ниш заведена под бројем 2600/1 од 14.09.2018. године).

Примедба се односи на обухват целине 2, за коју се тражи проширење, и намена пословно-производно-трговински комплекс за к.п. број 520/1 и 466 КО Чамурлија, истог власника и инвеститора, млекаре Milk House.

Мишљење обрађивача: примедба се може прихватити уз услов проширења обухвата Других измена и допуна Плана, а решење ће бити дато у нацрту Других измена и допуна Плана.

1. Примедба млекаре Milk House, Топонички пут бб, 18211 Трупале, Ниш, бр. 353-1076/2018-06 од 10.09.2018. године (у ЈП Завод за урбанизам Ниш заведена под бројем 2602/1 од 14.09.2018. године).

Примедба се односи на број паркинг места у односу на корисну површину простора у делу производње. Тражи се прецизирање овог броја и изједначавање са бројем паркинг места за простор складишта – 1 п.м./200m².

Мишљење обрађивача: примедба се може размотрити, у смислу прецизирања броја паркинг места за производњу, а решење ће бити дато у нацрту Других измена и допуна Плана.

3. Примедба Дрвопроект, д.о.о, Живорада Костића Моравца 13, Ниш, бр. 353-1079/2018-06 од 11.09.2018. године (у ЈП Завод за урбанизам Ниш заведена под бројем 2606/1 од 14.09.2018. године).

У примедби се наводи да је Планом генералне регулације дата погрешна ознака за шрафуру пословно-производно-трговински-комплекс, у делу који обухвата целину 5 Других измена и допуна Плана, те да ознаку Е.1. треба кориговати у Е.2.

Мишљење обрађивача: примедба се може прихватити уз предлог проширења обухвата Других измена и допуна Плана за цео пословно-производно-трговински комплекс којим је обухваћена целина 5, на који се наведена ознака односи, а решење ће бити дато у нацрту Других измена и допуна Плана.

Одговорни урбаниста,

Тамара Јовановић, дипл.инж.арх.

Директор,

Мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.