



ГРАД НИШ – СКУПШТИНА ГРАДА

**ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ**



**ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
ЦРВЕНИ КРСТ - ТРЕЋА ФАЗА**

- РАНИ ЈАВНИ УВИД -

Ниш, 2018. година



**ГРАД НИШ
СКУПШТИНА ГРАДА**

**ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
ЦРВЕНИ КРСТ - ТРЕЋА ФАЗА**

- РАНИ ЈАВНИ УВИД -

НАРУЧИОЦИ ПЛАНА

„Малфорд“ д.о.о, Београд
„Милк Хоусе“ д.о.о. Ниш
„Бела печурка“ д.о.о. Горња Топоница
„Дрвопромет“ д.о.о. Ниш
др Горан В. Ђорђевић, Ниш

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА

**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ**

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Руководилац израде плана,

Директор,

**Тамара Јовановић, дипл.инж.арх.
лиценца број 200 1282 11**

мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

Ниш, 2018. година

НА ИЗРАДИ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ - ТРЕЋА ФАЗА, УЧЕСТВОВАЛИ СУ:

НАРУЧИЛАЦ:

„Малфорд“ д.о.о, Београд, „Милк Хоусе“ д.о.о. Ниш,
„Бела печурка“ д.о.о. Горња Топоница, „Дрвопромет“
д.о.о. Ниш, др Горан В.Ђорђевић, Ниш, ул. Вожда
Карађорђа бр. 18/6

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

ОБРАЂИВАЧ:

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

СТРУЧНИ ТИМ

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

Тамара Јовановић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 200128211

Полазне основе, урбанизам:

Јелена Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Саобраћај:

Милан Милојевић, маст.инж.саоб.

Геодезија:

Зорица Голубовић, инж.геод.
Сања Николић, геод.тех.

Техничка подршка:

Марко Томовић, мат.гимн.
Синиша Станковић, маш.тех..

Д и р е к т о р,

мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

С а д р ж а ј

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ.....	1
----------------------	---

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	
1.1.1. Правни основ	2
1.1.2. Плански основ	2
1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....	2
1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА	
1.3.1. Извод из ГУП-а Ниша 2010-2025	3

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

2.1. ПОВРШИНЕ У ЈАВНОМ РЕЖИМУ КОРИШЋЕЊА.....	3
2.2. ОСТАЛИ ВИДОВИ КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	4
2.3. ОСНОВНА ПРОСТОРНА ОГРАНИЧЕЊА.....	4

3. ОСНОВНА КОНЦЕПИЦИЈА РАЗВОЈА И ПЛАНСКА РЕШЕЊА

3.1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....	4
3.2. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА	5
3.2.2. Површине јавне намене	5
3.2.3. Остале намене.....	6
3.3. ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТРА.....	6
3.3.1. Пословне и радне зоне	6
3.3.2. Становање	7
3.3.3. Капацитети јавне инфраструктуре.....	7
3.4. ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ.....	7
3.5. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	7

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Извод из ГУП-а Ниша 2010-2025	Р 1:10 000
2.1-2 Извод из ПГР подручја ГО Црвени Крст – трећа фаза.....	Р 1:2 500
3.1-2 Обухват Других измена и допуна Плана са планираном претежном наменом површина	Р 1:2 500

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ - ТРЕЋА ФАЗА

- РАНИ ЈАВНИ УВИД -

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - трећа фаза, у даљем тексту: Друге измене и допуне Плана, приступа се на основу Иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр. 3-44/2017-02 од 22.12.2017. године и Одлуке о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст - трећа фаза ("Сл.лист града Ниша", бр. 66/18).

Друге измене и допуне Плана израђују се за део грађевинског подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Сл.лист града Ниша", бр. 43/11, 136/16 и 26/18), у даљем тексту: ГУП Ниша 2010-2025, односно у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст - трећа фаза ("Сл.лист града Ниша", бр.17/16), у даљем тексту: План генералне регулације.

Циљ израде Других измена и допуна Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и актуелном проблематиком уређења и изградње простора.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима ГУП-а Ниша 2010-2025, на основу којих ће се, уз поштовање постојећег стања коришћења простора, на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

Рани јавни увид, као прва фаза у изради планског документа, ради се на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи и садржи: *Текстуални део* и *Графички део*, са општим циљевима и сврхом израде Других измена и допуна Плана, могућим планским решењима, као и ефектима планирања.

За потребе израде Других измена и допуна Плана, извршена је анализа критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Других измена и допуна Плана на животну средину, на основу које је Градска управа града Ниша, Секретаријат за планирање и изградњу, уз претходно мишљење Секретаријата за заштиту животне средине, донела Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст - трећа фаза на животну средину ("Сл.лист града Ниша", бр.66/18).

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

1.1.1. Правни основ

Правни основ за израду Других измена и допуна Плана представља:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14),
- Одлука о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - трећа фаза ("Сл. лист града Ниша", бр. 66/18),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 64/15).

1.1.2. Плански основ

Плански основ за израду Других измена и допуна Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Сл.лист града Ниша", бр. 43/11, 136/16 и 26/18).

1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Друге измене и допуне Плана израђују се у делу обухвата Плана генералне регулације, у просторним целинама А и Б, и обухвата део градског грађевинског подручја на територији градске општине Црвени Крст.

Подручје Других измена и допуна Плана прелиминарно обухвата пет целина, укупне површине око 56,43 ha, и то:

1) обједињени обухвати два претходно израђивана плана детаљне регулације, површине око 54,32 ha, и то:

- Плана детаљне регулације складишно-дистрибутивног центра типа *Cash & Carry "Malford"* д.о.о. у Нишу ("Службени лист града Ниша", бр. 81/11), који је стављен ван снаге одлуком Скупштине града Ниша бр. 06-673/2016-26-02 од 30.11.2016. године ("Службени лист града Ниша", бр. 135/16), и

- Плана детаљне регулације комплекса *K3* у делу радне зоне Север – западно од пута *P-214* у Нишу, који је израђен до фазе концепта плана (Извештај Комисије за планове града Ниша број 06-275/2012 од 09.05.2012. године);

2) комплекс „Милк Хоусе“ д.о.о. Ниш, ПД за производњу и прераду млека, који обухвата к.п. број 733/1, 733/2, 733/3, 734, 737, 738 и 10375 КО Трупале, и к.п. број 520/2, 523 и 524 КО Чамурлија, укупне површине око 0,8 ha,

3) комплекс „Бела печурка“ д.о.о. Горња Топоница, Ниш, који обухвата к.п. број 1077/171 КО Вртиште, површине око 0,83 ha,

4) к.п. бр. 1077/7,8,9 и 10 КО Вртиште, власника др Горана В. Ђорђевића, Ниш, ул. Војда Карађорђа бр. 18/6, укупне површине око 0,46 ha, и

5) к.п. 2939/13 и 2939/15 КО Вртиште, део комплекса „Дрвопрмет“ д.о.о. Ниш, површине око 0,02 ha.

Коначна граница Других измена и допуна Плана биће дефинисана утврђивањем нацрта Плана.

Друге измене и допуне Плана раде се на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

1.3.1. Извод из ГУП-а Ниша 2010-2025

ГУП-ом Ниша 2010-2025, као планским документом вишег реда, сагледни су потенцијали града, правци развоја пословних зона, становања, саобраћаја, инфраструктуре и др, уз дефинисање мера заштите простора и животне средине и утврђивање концепције уређења и грађења на планском подручју, за плански хоризонт до 2025. године.

Циљеви, правци и потенцијали **привредног развоја** стављају акценат на стварање повољног пословног амбијента за инвестирање, развој предузетништва и повећање запослености, кроз планирање пословних зона. У том смислу, неопходно је обезбедити просторне, саобраћајне и инфраструктурне услове за постепено оживљавање и боље коришћење територијалног капитала у складу са принципима одрживог развоја и заштите животне средине.

Основни циљеви и задаци у области **становања** подразумевају одржавање и унапређивање квалитета становања, побољшање постојећег стамбеног фонда, обезбеђење већег броја локација за становање прилагођених потребама становника, за различиту врсту изградње (тржишни услови), повећање стамбене површине по становнику, модернизацију инфраструктуре и комуналне опремљености, уз афирмацију центара приградских насеља.

Концепција развоја у области **саобраћаја** условљена је стратешким положајем града Ниша, развојем и подизањем квалитета мреже државних путева 2. реда и локалних путева, кроз процес рехабилитације и реконструкције, заснована на реализацији просторних услова за дугорочни развој планског подручја, полазећи од идентификованих потреба.

Основни циљеви и концепција развоја у области **комуналних делатности** су: дефинисање просторних, саобраћајних и инфраструктурних услова за дугорочни развој комуналних функција. Постављање нових инфраструктурних мрежа у оквиру постојећих саобраћајних профила треба да буде координирано са постојећом изграђеном мрежом зависно од конкретних услова. Реконструкција инфраструктурних мрежа треба да буде координирана, тако да се новим решењима обезбеди бољи и функционалнији распоред мреже.

ГУП Ниша 2010-2025 спроводи се кроз израду **планова генералне регулације**, уз дефинисане границе обухвата планова генералне регулације за цело грађевинско подручје, по деловима насеља. Конкретним сагледавањем и разрадом простора плановима генералне регулације даје се могућност да се доминантне градске целине и правци разрађују у складу са условима ГУП-а Ниша 2010-2025.

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

2.1. ПОВРШИНЕ У ЈАВНОМ РЕЖИМУ КОРИШЋЕЊА

На планском подручју, у јавном режиму коришћења налази се јавна саобраћајна и комунална инфраструктура.

Саобраћајнице и инфраструктура која је обухваћена Другим изменама и допунама Плана претежно је сконцентрисана у оквиру целине 1. Све саобраћајнице у обухвату ове целине се тренутно користе као некатегорисани атарски путеви, неадекватног су профила и без пратеће инфраструктуре.

Кроз целину 1 пролази магистрални гасовод МГ-09 Појате-Ниш, полазећи од чворишта ГМРС „Ниш 1“, који се налази у непосредној близини целине 1.

2.2. ОСТАЛИ ВИДОВИ КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Подручје Других измена и допуна Плана тренутно се користи као пољопривредно земљиште у целинама 1 и 4, које су потпуно неизграђене, док се у оквиру Целина 2, 3 и 5 налазе објекти намењени пословању и производњи.

2.3. ОСНОВНА ПРОСТОРНА ОГРАНИЧЕЊА

Подручје Других измена и допуна Плана није адекватно комунално опремљено, не постоји адекватна путна мрежа, која би допринела формирању грађевинских парцела и грађевинских комплекса унутар планираног грађевинског подручја, односно, која би поспешила развој постојећих комплекса.

У целинама 2, 3 и 5, претежна намена из Плана генералне регулације не одговара постојећем стању коришћења простора.

3. ОСНОВНА КОНЦЕПИЦИЈА РАЗВОЈА И ПЛАНСКА РЕШЕЊА

3.1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

На планском подручју установљени су повољни услови за изградњу и уређење простора, а планска решења биће усмерена ка остварењу следећих циљева:

Општи планирани циљеви:

- Интензивирање и активирање грађевинског земљишта;
- Утврђивање простора за различите намене, према дефинисаним потребама и важећим нормативима;
- Интезивније активирање локација са реалним интересима за улагање;
- Подизање стандарда квалитета становања и пословања;
- Обезбеђење просторно-функционалних и техничко-технолошких услова за функционисање система инфраструктуре;
- Коришћење земљишта у зависности од савремених потреба, а у складу са еколошким одредницама и постојећим урбаним контекстом;
- Утврђивање правила просторног уређења, регулације (саобраћајница и грађевинских линија) и грађења;
- Забрана непланске градње;
- Енергетска одрживост планираних капацитета.

У оквиру различитих области, дефинишу се конкретнији циљеви и то:

У области саобраћаја и комуналне инфраструктуре:

- Формирање нове саобраћајне мреже унутар обухваћеног подручја, уз поштовање планираних намена и капацитета;
- Обезбеђење квалитетне и сигурне снабдевености потрошача електричном енергијом;
- Примена нових технолошких решења у области фиксне телефоније, и повећање квалитета услуга у области мобилне телефоније;

- Изградња јавне водоводне мреже дуж свих сагледаних саобраћајница;
- Прикључење свих корисника на канализациону мрежу.

У области **пословања**:

- Обезбеђивање просторних услова за стимулисање развоја постојећих и отварање нових малих, средњих и великих предузећа;
- Унапређење квалитета производа и услуга.

У области **заштите природе и животне средине**:

- Заштита земљишта од непланске изградње и нерационалног коришћења;
- Заштита ваздуха правилним избором намена, озелењавањем и применом техничких мера;
- Очување животне средине кроз неговање постојећих и формирање нових зелених површина;

3.2. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

У обухвату Других измена и допуна Плана биће дефинисане претежне намене простора засноване на поштовању постојећег начина коришћења простора, у делу простора који је изграђен (целине 2, 3 и 5), док се за неизграђене делове (целине 1 и 4) предвиђају намене у складу са инвестиционим плановима Наручиоца, плановима вишег реда, и у складу са циљевима израде Других измена и допуна Плана.

Концепција развоја обухваћеног простора заснива се на омогућавању проширења постојећих капацитета, и изградњу нових капацитета, уз њихово адекватно инфраструктурно опремање и саобраћајно повезивање.

У обухвату Других измена и допуна Плана, предвиђају се следеће претежне намене:

1. Саобраћајне површине
 - саобраћајнице
2. Пословне и радне зоне
 - пословно-производно-трговински комплекс
 - велики пословно-производно-трговински комплекс
3. Становање
 - становање ниских густина у приградском подручју – викенд зоне.

3.2.2. Површине јавне намене

Коридори и регулација саобраћајница

Другим изменама и допунама Плана преиспитаће се све планиране јавне саобраћајнице у њиховом обухвату, које су дате Планом генералне регулације, нарочито у обухвату целине 1, односно све деонице саобраћајница које су потребне за обезбеђивање приступа до сваке грађевинске парцеле/ комплекса, уз омогућавање ефикасног и безбедног одвијања саобраћаја, и спровођења адекватне имовинске припреме.

Јавна комунална инфраструктура

У оквиру саобраћајних површина биће планирана адекватна јавна комунална инфраструктура, за адекватно комунално опремање постојећих и будућих грађевинских комплекса.

3.2.3. Остале намене

Пословно-производно-трговински комплекс

Предвиђа се активирање и развој пословања и производње на постојећим локацијама дуж дефинисаних саобраћајних праваца и унутар постојећих комплекса (целине 2, 3 и 5), уз задовољавање услова заштите животне средине.

Велики пословно-производно-трговински комплекс

У оквиру целине 1, због изузетног саобраћајног положаја, предвиђа се изградња великих пословно-производно-трговинских комплекса.

Становање ниских густина у приградском подручју – викенд зоне

У оквиру целине 4 планирана је зона становања ниских густина у приградском подручју – викенд зона, уз дефинисану сабирну саобраћајницу.

3.3. ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Предлог основних урбанистичких параметара дат је за планиране претежне намене површина.

3.3.1. Пословне и радне зоне

Е.2/ Пословно-производно-трговински комплекс

- Основна намена: пословање, производња, трговина, складиштење
- Допунска намена: пијаца, полигон за обуку возача, простор за изложбено-сајамске манифестације, магацински простор, административне услуге, комерцијалне услуге, занатство, угоститељство, здравство, образовање, дечије установе, култура и социјалне установе, сервиси, продаја половне робе, станица за снабдевање гасом и горивом, инфраструктурни објекти
- Индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле/комплекса:
 - до 60% за производне комплексе
 - до 70% за пословно-трговинске комплексе
- Највећа дозвољена висина објекта: 18,0m
- Паркирање и гаражирање: паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле/комплекса; број паркинг места за пословање и производњу - 1 п.м. на 70m² корисног простора, за трговину на мало - 1 п.м. на 100m² корисног простора, за складиштење 1 п.м. на 200m² корисног простора.

Е.3/ Велики пословно-производно-трговински комплекс

- Основна намена: пословање, производња, трговина, складиштење
- Допунска намена: простор за изложбено-сајамске манифестације, магацински простор, административне услуге, комерцијалне услуге, угоститељство, здравство, образовање, сервиси, инфраструктурни објекти
- Минимална површина комплекса: 1ha
- Индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле/комплекса: до 70%
- Највећа дозвољена висина објекта: 18,0m
- Паркирање и гаражирање: паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле/комплекса; број паркинг места за пословање и производњу - 1 п.м. на 70m²

корисног простора, за трговину на мало - 1 п.м. на 100m² корисног простора, за складиштење 1 п.м. на 200m² корисног простора.

3.3.2. Становање

Б.3/ Становање ниских густина у приградском подручју – викенд зоне

- Основна намена: становање
- Допунска намена: комерцијалне услуге, занатске услуге, трговина, угоститељство, сервисне услуге, здравство, образовање, дечије установе, култура, социјална заштита, инфраструктурни објекти
- Индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле/комплекса: до 40%
- Највећа дозвољена спратност: П+2
- Паркирање и гаражирање: паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 1 паркинг место за сваки стан.

3.3.3. Капацитети јавне инфраструктуре

У оквиру регулационог појаса планирана је изградња саобраћајница, као и мреже и објекти инфраструктуре.

За детаљну разраду планских решења, након раног јавног увида биће прибављени услови надлежних предузећа и власника предметних инсталација, који ће омогућити потребне податке за даљу израду Других измена и допуна Плана.

3.4. ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

Процењена бруто развијена грађевинска површина за максималну искоришћеност простора према планираним коефицијентима износи 75,85ha.

Табела 1: Процењена бруто развијена грађевинска површина

Претежна намена површина	Прелиминарна грађ. површина (ha)	Макс. проценат заузетости	Макс. индекс изграђености	БРГП (ha)
<u>Пословне и радне зоне</u>				
• пословно-производно-трговински комплекс	1,65	70	2,1	2,4
• велики пословно-производно-трговински комплекс	49,90	70	2,1	73,3
<u>Становање</u>				
• становање ниских густина у приградском подручју	0,46	40	0,8	0,15
Укупно	52,01	-	-	75,85

3.5. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Планским решењима биће утврђено коришћење, уређење и заштита простора у циљу остваривања континуитета развоја на сагледаном делу територије општине Црвени Крст, и уз

поштовање постојећег стања коришћења простора. Предложена планска решења биће у функцији спровођења смерница и циљева развоја утврђених ГУП-ом Ниша 2010-2025.

Очекује се да планирана решења адекватно одговоре на актуелну проблематику развоја обухваћеног простора, подстакну и интензивирају његово даље уређење и изградњу.