

Републичком геодетском заводу доставља се прилог регулационо - нивелационог решења улица и јавних површина са елементима за обележавање на геодетској подлози.

Даном ступања на снагу Четвртих измена и допуна плана престаје да важи графички део Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 111/12, 90/15 и 136/16) у граници захвата Четвртих измена и допуна Плана.

Четврте измене и допуне плана ступају на снагу осам дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“, а објављују се и у електронском облику и доступне су путем интернета.

Број: 06-766/2018-17-02
У Нишу, 4. јул 2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник

Мр Раде Рајковић, с.р.

5.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", број 88/08 и 143/16),

Скупштина Града Ниша, на седници од 4. јула 2018. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ – ТРЕЋА ФАЗА

Члан 1.

Приступа се изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст - трећа фаза, у даљем тексту: Друге измене и допуне Плана.

Изради Других измена приступа се на основу Иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр. 3-44/2017-02 од 22.12.2017. године.

Члан 2.

Друге измене и допуне Плана се раде у делу обухвата Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст - трећа фаза ("Службени лист града Ниша", бр. 17/2016), у даљем тексту: План, прелиминарне површине око 56,1 ха.

Подручје Других измена и допуна Плана обухвата пет целина:

1) обједињене обухвате два претходно израђивана плана детаљне регулације, површине око 54,32 ха, и то:

- Плана детаљне регулације складишно-дистрибутивног центра типа Cash & Carry "Malford" д.о.о. у Нишу ("Службени лист града Ниша", бр. 81/11), који је стављен ван снаге одлуком Скупштине града Ниша бр. 06-673/2016-26-02 од 30.11.2016. године ("Службени лист града Ниша", бр. 135/16), и

- Плана детаљне регулације комплекса КЗ у делу радне зоне Север (Малфорд 2 комплекса између пута Р-214 и аутопута Ниш-Београд) у Нишу, који је израђен до фазе концепта плана (Извештај Комисије за планове града Ниша број 06-275/2012 од 09.05.2012. године);

2) комплекс „Милк Хоусе“ д.о.о. Ниш, ПД за производњу и прераду млека, који обухвата к.п. број 733/1, 733/2, 733/3, 734, 737, 738 и 10375 КО Трупале, и к.п. број 520/2, 523 и 524 КО Чамурлија, укупне површине око 0,8 ха,

3) комплекс „Бела печурка“ д.о.о. Горња Топоница, Ниш, који обухвата к.п. број 1077/171 КО Вртиште, површине око 0,44 ха,

4) к.п. бр. 1077/7,8,9 и 10 КО Вртиште, власника др Горана В. Ђорђевића, Ниш, ул. Војда Карађорђа бр. 18/6, укупне површине око 0,5 ха, и

5) к.п. 2939/13 и 2939/15 КО Вртиште, део комплекса „Дрвопроект“ д.о.о. Ниш, површине око 0,02 ха.

Подручје Других измена и допуна Плана дато је на графичком приказу у прилогу уз ову одлуку, који чини њен саставни део. Коначан обухват Других измена и допуна Плана биће дефинисан утврђивањем нацрта Других измена и допуна Плана.

Сагледавањем планске проблематике, Главни урбаниста града Ниша, Комисија за планове града Ниша, Градска управа града Ниша и обрађивач Плана (у међусобној интеракцији), могу у поступку израде Других измена и допуна Плана, а најкасније до утврђивања нацрта, предложити уградњу новонастале потребе за изменом овог планског документа.

Предмет Других измена и допуна Плана јесте и усаглашавање текстуалног дела Плана, како са предложеним изменама и допунама, тако и са потребом прецизније формулације одредница везаних за спровођење Других измена и допуна Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Других измена и допуна Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени гласник РС", бр. 43/11, 136/16 и 26/18), у даљем тексту: ГУП Ниша.

Друге измене и допуне Плана раде се на ажурним катастарским подлогама, дигиталној ортофото подлози и другим расположивим геодетским подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима ГУП-а Ниша, на основу којих ће се, уз поштовање постојећег стања коришћења простора, на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ доношења Других измена и допуна Плана је омогућавање коришћења простора у складу са новонасталим потребама, које подразумева преиспитивање претежних намена које су Планом дате у обухвату Других измена и допуна Плана као пословно-трговински комплекс, пословно-производно-трговински комплекс, становање ниских густина у приградском подручју (викенд зоне) и заштитно зеленило, и уз преиспитивање решења саобраћаја и инфраструктуре.

Члан 6.

Обрађивач Других измена и допуна Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Носилац израде Других измена и допуна Плана је Градска управа града Ниша – Секретаријат за планирање и изградњу.

Члан 7.

Средства за израду Других измена и допуна Плана обезбеђује Инвеститор („Малфорд“ д.о.о, Београд, „Милк Хоусе“ д.о.о. Ниш, „Бела печурка“ д.о.о. Горња Топоница, „Дрвопроект“ д.о.о. Ниш, др Горан В. Ђорђевић, Ниш, ул. Војда Карађорђа бр. 18/6, и др).

Начин финансирања уређује се уговором између Инвеститора и Обрађивача.

Члан 8.

Рок израде Других измена и допуна Плана је шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Динамика израде појединих фаза уређује се уговором између Инвеститора и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Других измена и допуна Плана, Носилац израде организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт Других измена и допуна Плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе града Ниша – Секретаријата за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Других измена и допуна Плана на јавни увид стара се Носилац израде.

Рани јавни увид и јавни увид обавља

Комисија за планове града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове града Ниша сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Других измена и допуна Плана.

Члан 10.

На основу претходно утврђених критеријума, претходног мишљења Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501-67/2018-14 од 11.06.2018. године и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст - трећа фаза бр.353-646/2018-06 од 12.06.2018. године не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Ниша.

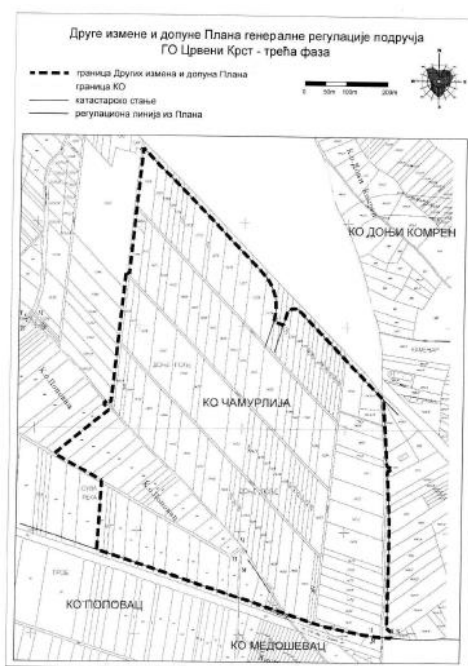
Број: 06-766/2018-18-02

У Нишу, 4. јул 2018.године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник

Мр Раде Рајковић, с.р.



На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004 и

88/2010), Градска управа града Ниша-Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501-67/2018-14 од дана 11.06.2018.године, доноси

О Д Л У К У

о неприступању изради стратешке процене утицаја

Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст-трећа фаза на животну средину

Члан 1.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст-трећа фаза (у даљем тексту: План), на животну средину.

Члан 2.

ПРЕЛИМИНАРНИ ОБУХВАТ Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст-трећа фаза је део подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст-трећа фаза („Службени лист Града Ниша“ бр. 17/2016), укупне површине од око 56,1 ха, а обухвата пет целина:

1) обједињене обухвате два претходно израђивана плана детаљне регулације, површине око 54,32 ха, и то:

- Плана детаљне регулације складишно-дистрибутивног центра типа Cash & Carry "Malford" д.о.о. у Нишу ("Службени лист града Ниша", бр. 81/11), који је стављен ван снаге одлуком Скупштине града Ниша бр. 06-673/2016-26-02 од 30.11.2016. године ("Службени лист града Ниша", бр. 135/16), и

- Плана детаљне регулације комплекса КЗ у делу радне зоне Север (Малфорд 2 комплекса између пута Р-214 и аутопута Ниш-Београд) у Нишу, који је израђен до фазе концепта плана (Извештај Комисије за планове града Ниша број 06-275/2012 од 09.05.2012. године);

2) комплекс „Милк Хоусе“ д.о.о. Ниш, ПД за производњу и прераду млека, који обухвата к.п. број 733/1, 733/2, 733/3, 734, 737, 738 и 10375 КО Трупале, и к.п. број 520/2, 523 и 524 КО Чамурлија, укупне површине око 0,88 ха,

3) комплекс „Бела печурка“ д.о.о. Горња Топоница, Ниш, који обухвата к.п. број 1077/171 КО Вртиште, површине око 0,44 ха,

4) к.п. бр. 1077/7,8,9 и 10 КО Вртиште, власника др Горана В. Ђорђевића, Ниш, ул. Војда Карађорђа бр. 18/6, укупне површине око 0,5 ха, и

5) к.п. 2939/13 и 2939/15 КО Вртиште, део комплекса „Дрвопроект“ д.о.о. Ниш, површине око 0,02 ха.

Плански основ за израду Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст-трећа фаза представљају решења и смернице Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“ бр. 41/11, 136/16 и 26/18).

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове Одлуке (разрада мање површине на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Члан 4.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст-трећа фаза и објављује се у Службеном листу Града Ниша.

Број: 353-646/2018-06
Ниш, 12.06.2018.године.

Секретаријат за планирање и изградњу

Секретар
Игор Игић, с.р.

6.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", број 88/08 и 143/16),

Скупштина Града Ниша, на седници од 4.јула 2018. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛЧАНСКЕ РЕКЕ И КОЛЕКТОРА СА ПУМПНОМ СТАНИЦОМ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације Малчанске реке и колектора са пумпном станицом. (У даљем тексту: **План**)

План се израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј – трећа фаза - исток („Службени лист Града Ниша“, број 44/2015), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 4-21/2018-02 од 26.04.2018. године.