

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-932/2019-06
Ниш, 29.07.2019. година

ТАМARA ЈОВАНОВИЋ

30.07.2019

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 30.07.2019		
Сектор	Број	Прилог
	1072	

ЈП Завод за урбанизам

Ниш,
Улица 7. јули бр.6

Предмет: Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО
Црвени Крст-трећа фаза

У прилогу дописа достављамо вам примедбу коју је Секретаријат за планирање и изградњу примио у току јавног увида у нацрт Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст-трећа фаза, поднетог од стране:

Живадиновић Александра из с. Трупале(бр.353-932/2019-06 од 26.07.2019. год.)

С поштовањем,

Обрадио:

Душко Достанић, дипл.инж.грађ.



СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор Игић, дипл. инж. грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ОПШТИНА ЦРВЕНИ КРСТ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Ул. ГЕНЕРАЛА ТРАНИЈЕА БР.10а

18000 Ниш

6 JUL 2019

06'	353-932		
-----	---------	--	--

Poluy -

ПРЕДМЕТ: Примедба на измене и допуне ПГР Црвени Крст трећа фаза

Ја Живадиновић Александар из с.Трупале, власник сам 1/2 кп. бр. 7400 К.О. Трупале у површини од 4740м (укупна површина парцеле је 9480м). Молим да при изради овог плана сагледате моју катастарску парцелу у смислу **формирања нове грађевинске парцеле**. По сада важећем плану минимална површина нове грађевинске парцеле износи 1ха. У плану ми је отварање мини хладњаче и сушаре за воће за чија средства сам конкурисао код министарства за пољопривреду и добио одобрење за коришћење средстава. Приликом информисања код надлежних служби (СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ) добио сам информацију да од своје парцеле нећу моћи да формирам грађевинску парцелу а самим тим нећу моћи ни поднети захтев за добијање грађевинске дозволе из разлога што је мин. грађ. парцела по плану 1ха. Нисам у могућности за куповину новог земљишта а и власници суседних парцела нису заинтересовани за продају тако да никако нећу моћи формирати парцелу од 1ха, а мислим да површина моје парцеле у свему испуњава услове за изградњу једног оваквог објекта. У тој хладњачи и сушари биће запошљено мин. 10 радника тј. покренуће се породични бизнис и обезбедити сигурна будућност за моју породицу. Сигуран сам да ће изменом овог дела текста плана, бити омогућено многим другим власницима парцела у том делу града покретање породичног бизниса јер по плану су дате могућности отварања сервиса, складишта и др. а за чије покретање није потребна површина парцеле од 1ха. Унапред захвалн

Захтев поднео:

Живадиновић Александар из с.Трупале,

Живадиновић Александар
064/2520488

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Број 1712/1

07.08. 20 19 године
НИШ

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



18000 НИШ ул. 7. јула 6. Телефони: (018) 243-455, 243-363, 241-386, 241-274, 245-066 Директор: 243-095, 255-462 Факс: 241-673
[http: www.zurbinis.rs](http://www.zurbinis.rs) e-mail: info@zurbinis.rs матични број: 07261063 шифра делатности: 7111 ПИБ: 100334647

Текући рачун: 105-484-32 АИК Банка А.Д. Ниш

Обвезник ПДВ: Потврда бр. 127588172

ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за планирање и изградњу
Генерала Транијеа 10
18000 Ниш

Предмет: *Друге измене и допуне ПГР подручја ГО Црвени Крст – трећа фаза,*
Мишљење обрађивача на примедбе у току јавног увида

Поштовани,

У прилогу дописа, достављамо вам мишљење обрађивача Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст – трећа фаза, на примедбе које су пристигле у току јавног увида.



Директор,

Mr. Miroslav Stanković
Мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

Мишљење обрађивача Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст – трећа фаза на примедбе пристигле у току јавног увида

Јавни увид у нацрт Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст – трећа фаза, одржан је у периоду од 03.07.2019. до 01.08.2019. године.

У току јавног увида достављена је следећа примедба:

1. Живановић Александар из Трупала, примедба бр. 353-932/2019-06 од 26.07.2019. године (у ЈП Завод за урбанизам Ниш заведена под бројем 1672 од 30.07.2019. године).

Примедба се односи на к.п. број 7400 КО Трупале, која је ван обухвата Других измена и допуна Плана, али се односи на правила грађења за намену велики пословно-производно-трговински комплекс, која се разматрају текстуалним делом Других измена и допуна Плана. Подносилац примедбе предлаже да се укине/ измени правило о минималној површини парцеле од 1ha, јер га ово правило ограничава да отвори мини хладњачу и сушару за воће.

Мишљење обрађивача: Примедба се у начелу не може прихватити. Уколико се укине правило о минималној површини парцеле, намена велики пословно-производно-трговински комплекс била би у свему изједначена са наменом пословно-производно-трговински комплекс, те би практично ова намена престала да постоји на читавом подручју основног Плана. Наиме, правило о минималној површини парцеле настало је као стратешко промишљање о једном од најбоље лоцираних подручја за пословање у граду, које треба чувати за велике комплексе.



Одговорни урбаниста,

Тамара Јовановић, дипл.инж.арх.



Директор,

Мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.