

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-982/2018-06
Ниш, 08.10.2018. година

Тамара Јовановић
09.10.2018. *Милић*

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ		
Примљено: 09.10.2018		
Сектор	Број	Прилог
	2823/1	

ЈП Завод за урбанизам

Ниш,
Улица 7. јули бр.6

Предмет: Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст-трећа фаза

У прилогу дописа достављамо вам Извештај Комисије за планове града Ниша (бр. 353-982/2018-06 од 26.09.2018. год.) након обављеног раног јавног увида у Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст-трећа фаза, усвојеног на 108.седници одржаној дана 27.09.2018. године.

С поштовањем,

Обрадио:
Д. Достанић
Душко Достанић, дипл.инж.грађ.

Шеф одсека
П. Петровић
Првослав Петровић

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Игор Игић
Игор Игић, дипл.инж.грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-982/2018-06
Ниш, 26.09.2018.године

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ		
Примљено: 09. 10. 2018		
Сектор	Број	Прилог
	2823/2	

На основу члана 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/2015), Градска управа Града Ниша-Секретаријат за планирање и изградњу подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ-трећа фаза

Скупштина Града Ниша донела је Одлуку о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст –трећа фаза („Службени лист Града Ниша", бр. 66/2018). Изради плана приступа се на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 3-44/2017-02 од 22.12.2017. године.

План се израђује за део грађевинског подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016 и 26/18), односно у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст-трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 17/16), који се састоји од више независних просторних целина дефинисаних Одлуком и приказаних на графичком прилогу који је њен саставни део.

Плански основ за израду плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016 и 26/18).

Носилац израде плана је Секретаријат за планирање и изградњу, а обрађивач плана ЈП Завод за урбанизам Ниш.

После доношења одлуке о изради плана, а пре приступања изради нацрта плана, Секретаријат за планирање и изградњу, као носилац израде планског документа, организовао је рани јавни увид поводом израде Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст–трећа фаза у циљу упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен је у дневном листу „Народне новине" Ниш у уторак дана 21.08.2018.године, и исти је био изложен у згради Скупштине Града Ниша (ул. Николе Пашића бр. 24); у згради Секретаријата за планирање и изградњу (ул. Генерала Транијеа бр. 10) и у Центру за издавање дозвола (ул. Николе Пашића бр. 22).

Предметни оглас и материјал били су доступни на увид заинтересованој јавности у трајању од 15 дана, од 28.08.2018. године до 11.09.2018. године и то:

- У аналогном и дигиталном облику у згради Секретаријата за планирање и изградњу, ул. Генерала Транијеа бр. 10, у Нишу;
- У дигиталном облику на званичној интернет страници Града Ниша (<http://www.ni.rs/gradska-uprava/gradska-uprava-grada-nisa/sekretarijat-za-planiranje-i-izgradnju/>)

Секретаријату за планирање и изградњу, у току трајања раног јавног увида, достављено је укупно 4 (четири) примедбе и то:

- Иванов Зорана, Ул. Коче Капетана 42, Ниш, бр. 06-353/1027-2018 од 29.08.2018.године),
- MILK HOUS DOO, Топонички пут 66, Ниш (бр. 06-353/1076-2018 од 07.09.2018.године),
- MILK HOUS DOO, Топонички пут 66, Ниш (бр. 06-353/1076-2018 од 10.09.2018.године) и
- „DRVOPROMET“ d.o.o Ул. Живорада Костића-Моравца 13, Ниш (бр. 06-353/1079-2018 од 11.09.2018. године)

Комисија за планове Града Ниша, на седници бр. 107. одржаној дана 19.09.2018. године, извршила је увид у материјал који је био изложен на рани јавни увид предметног плана и у мишљење Обрађивача планског документа по примедбама пристиглим на материјал за рани јавни увид бр. 2587/1 од 13.09.2018. године и бр. 2622 од 18.09.2018. године

Обрађивач плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш, руководилац израде плана је Тамара Јовановић, дипл. инж. арх. упознала је чланове Комисије са правним и планским основом, мотивима израде плана и поднетим примедбама.

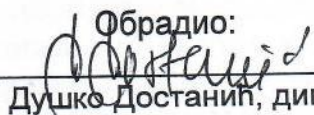
Комисија је, на наведеној седници, донела закључак следећег садржаја:

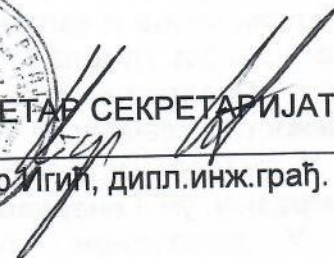
„Комисија даје смернице стручном обрађивачу и носиоцу израде планског документа да у међусобној интеракцији размотре све примедбе и сугестије поднете од стране заинтересованих правних и физичких лица за време трајања раног јавног увида и да током даљег рада на изради нацрта планског документа посебно сагледају поједине примедбе и сугестије које ће допринети квалитетнијем дефинисању планских решења у текстуалном и графичком делу планског документа.

Комисија упућује план у процедуру израде нацрта плана.

Извод из записника са 107. седнице бр. 523/2018-06 од 19.09.2018. године.

Сходно наведеном, Секретаријат за планирање и изградњу организовао је рани јавни увид, а Комисија за планове Града Ниша обавила је рани јавни увид поводом израде Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст–трећа фаза, у свему у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/2015).

Обрадио:

Душко Достанић, дипл.инж.грађ.


СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор Илић, дипл.инж.грађ.