

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ - ТРЕЋА ФАЗА

Изradi Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - трећа фаза, у даљем тексту: Друге измене и допуне Плана, приступа се на основу Иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр. 3-44/2017-02 од 22.12.2017. године и Одлуке о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст - трећа фаза ("Сл.лист града Ниша", бр. 66/18).

Правни основ за израду и доношење Других измена и допуна Плана садржан је у одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др.закон) и Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ основ за израду Других измена и допуна Плана чини Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Сл.лист града Ниша", бр.43/11, 136/16 и 26/18).

Подручје Других измена и допуна Плана налази се у оквиру Планом генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - трећа фаза ("Сл.лист града Ниша", бр. 17/16), у даљем тексту: План генералне регулације, чије су одреднице релевантне за израду Других измена и допуна Плана.

Циљ израде Других измена и допуна Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора.

Друге измене и допуне Плана обухватају шест дефинисаних целина у оквиру Плана генералне регулације, укупне површине од 57,84 ха, што износи 3.23% површине Плана генералне регулације.

Рани јавни увид обављен је у периоду од 28.08. – 11.09.2018. године, о чему је сачињен Извештај Комисије за планове града Ниша број 353-982/2018-06 од 26.09.2018. године.

Стручна контрола нацрта Других измена и допуна Плана обављена је од стране Комисије за планове града Ниша, о чему је сачињен Извештај број 353-450/2019-06 од 13.05.2019. године.

Јавни увид обављен је у периоду од 03.07. – 01.08.2019. године.

Сумирање јавног увида обављено је од стране Комисије за планове града Ниша, о чему је сачињен Извештај број 353-659/2019-06 од 21.08.2019. године. Закључак Комисије је да се Друге измене и допуне Плана могу упутити у процедуру доношења.

Градска општина Црвени Крст дала је позитивно претходно мишљење на Друге измене и допуне Плана (број 481/2019-03 од 15.11.2019. године).

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Д и р е к т о р,

мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

Градска управа града Ниша,
Секретаријат за планирање и изградњу
С е к р е т а р,

Игор Игић, дипл.инж.грађ.