

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-659/2019-06
Дана 21.08.2019.године

Танјана Јовановић
18.09.2019.
Милић

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 17.09.2019		
Сектор	Број	Прилог
	2034	

На основу члана 50. став 1.и 3. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седницама одржаним дана 14.08.2019.године и 16.08.2019.године, након обављеног јавног увида у нацрт Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – трећа фаза, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-430/2016-36-02 од 11.08.2016.године у следећем саставу: Никола Лечић-председник, Игор Игић-заменик, Ванча Димитров-секретар, Игор Трајковић, Бранимир Ћирић, Лидија Стефановић-Николић, Саша Буђевац, Љубомир Ранчић и Ђорђе Ранђеловић.

Седница Комисије- јавна седница, одржана у сали Скупштине Града Ниша, дана 14.08.2019.године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Никола Лечић, Игор Игић, Ванча Димитров, Лидија Стефановић-Николић, Бранимир Ћирић, Љубомир Ранчић, Игор Трајковић и Саша Буђевац, а није присуствовао Ђорђе Ранђеловић.

Седници су присуствовали и представници ЈП Завод за урбанизам и представници Секретаријата за планирање и изградњу.

Седница Комисије- затворена седница одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, дана 16.08.2019.године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Никола Лечић, Лидија Стефановић-Николић, Бранимир Ћирић, Игор Трајковић, Саша Буђевац, Ђорђе Ранђеловић и Љубомир Ранчић, а нису присуствовали Игор Игић и Ванча Димитров.

Седници је присуствовао Првослав Петровић представник Секретаријата за планирање и изградњу.

Седницама председава председник Комисије Никола Лечић.

После извршеног јавног увида Комисија је констатовала следеће:

Стручни послови поверени су Јавном предузећу Завод за урбанизам из Ниша који испуњава законом прописане услове за израду ове врсте планске документације.

А) Општи приказ спроведеног поступка

Приказ активности које се односе на процедуру израде Плана:

- Одлука о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – трећа фаза, ("Сл. лист Града Ниша", бр.66/18);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – трећа фаза, на животну средину ("Сл.лист Града Ниша", бр.66/18);
- Новински оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен у дневном листу "Народне новине" дана 28.08.2018.године;
- Излагање материјала на рани увид, у периоду од 28.08.2018. до 11.09.2018.године, у згради Скупштине града Ниша, просторијама Секретаријата за планирање и изградњу и у Центру

за издавање дозвола;

- Извештај Комисије за планове Града Ниша, о обављеном раном јавном увиду усвојен на седници одржаној 19.09.2018.године;
- Прибављање услова надлежних министарстава, институција и завода,
- Извештај Комисије за планове Града Ниша након извршене стручне контроле Нацрта плана, на седници одржаној 08.05.2019.године;
- Новински оглас о излагању материјала на јавни увид објављен у дневном листу "Народне новине" дана 03.07.2019.године;
- Обавештавање заинтересоване јавности, посредством дневног локалног листа "Народне новине", о трајању јавног увида у Нацрт плана, у периоду од 03.07.2019. до 01.08.2019.године и термину одражавања јавне седнице Комисије за планове Града Ниша, заказане за 14.08.2019.године;
- Сумирање јавног увида- јавна седница одржана је дана 14.08.2019.године.

У току трајања јавног увида достављена је једна примедба.

Приказ примедбе достављене у току трајања јавног увида, са ставом Обрађивача и ставом Комисије:

1. Александар Живановић из Трупала, примедба бр.353-932/2019-06 од 26.07.2019.године (заведена под бројем 1672 од 30.07.2019.године у ЈП Завод за урбанизам)

Примедба се односи на к.п.број 7400 КО Трупале, која је ван обухвата Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – трећа фаза, али се односи на правила грађења за намену велики пословно-производно-трговински комплекс, која се разматрају текстуалним делом Других измена и допуна Плана. Подносилац примедбе предлаже да се укине/измени правило о минималној површини парцеле од 1ha, јер га ово правило ограничава да отвори мини хладњачу и сушару за воће.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се у начелу не може прихватити. Уколико се укине правило о минималној површини парцеле, намена велики пословно-производно-трговински комплекс била би у свему изједначена са наменом пословно-производно-трговински комплекс, те би практично ова намена престала да постоји на читавом подручју основног Плана. Наиме, правило о минималној површини парцеле настало је као стратешко промишљање о једном од најбоље лоцираних подручја за пословање у граду, које треба чувати за велике комплексе.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија не прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење на нацрт Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – трећа фаза, и мишљења је да након поступања обрађивача плана у складу са извештајем о обављеном јавном увиду, надлежни орган може упутити плански документ у процедуру доношења.

Обрадила

Анђелка Р.

Анђелка Радошевић, дипл.правник

Чланови Комисије:

Игор Игић

Лидија Стефановић-Николић

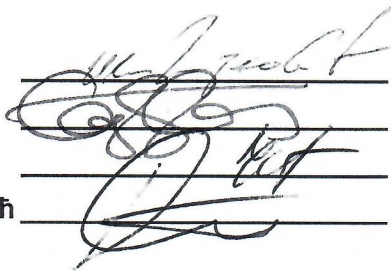
Бранимир Ћирић

Игор Трајковић


Саша Буђевац

Љубомир Ранчић

Ђорђе Ранђеловић




СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ



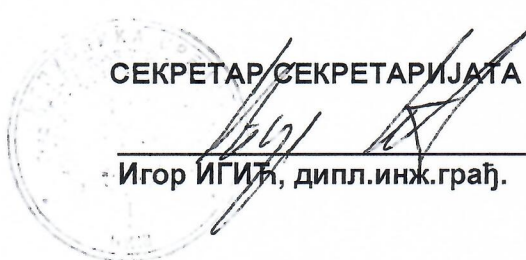
Ванча ДИМИТРОВ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Никола ЛЕЧИЋ, дипл.инж.арх.

СЕКРЕТАР/СЕКРЕТАРИЈАТА



Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.