



ГРАД НИШ – СКУПШТИНА ГРАДА



**ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
ЦРВЕНИ КРСТ - ТРЕЋА ФАЗА**

Ниш, 2019. година



**ГРАД НИШ
СКУПШТИНА ГРАДА**

**ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
ЦРВЕНИ КРСТ - ТРЕЋА ФАЗА**

**НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА
ГРУПА ИНВЕСТИТОРА**

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ**

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Руководилац израде плана

Директор

**Тамара Јовановић, дипл.инж.арх.
лиценца број 200 1282 11**

мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

Ниш, 2019. година

НА ИЗРАДИ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ - ТРЕЋА ФАЗА, УЧЕСТВОВАЛИ СУ:

НАРУЧИЛАЦ:

ГРУПА ИНВЕСТИТОРА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

ОБРАЂИВАЧ:

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

СТРУЧНИ ТИМ

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Тамара Јовановић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 200128211

Урбанизам, документација:

Јелена Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Саобраћај:

Милан Милојевић, маст.инж.саоб.

**Енергетска, телекомуникациона и
водопроводна инфраструктура:**

Ивица Димитријевић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 203 127911
Милан Милосављевић, дипл.инж.маш, лиценца бр. 203 120410
Весна Стојановић, дипл.инж.грађ, лиценца бр. 203 086305

Геодезија:

Зорица Голубовић, инж.геод.
Сања Николић, геод.тех.

Техничка подршка:

Марко Томовић, мат.гимн.
Синиша Станковић, маш.тех.

Д и р е к т о р,

мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.



5000157593764

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 07261063

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Скраћено пословно име ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Ниш - Медијана

Место Ниш, Ниш - Медијана

Улица 7. Јули

Број и слово 6

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 28.02.1990

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 100334647

Подаци од значаја за правни промет**Текући рачуни**

200-3063670101002-08
840-0000000348743-44
105-0000000000484-32
325-9500800000616-44
105-0161200002713-08
105-0000000008161-87



Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

23.05.2013

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Мирољуб	Презиме	Станковић
	ЈМБГ	2203959730062		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име	Данијела	Презиме	Златковић
ЈМБГ	1909966735084		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Дејан	Презиме	Крстић
	ЈМБГ	2808971732517		
2.	Име	Ивица	Презиме	Димитријевић
	ЈМБГ	0805969751028		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име GRAD NIŠ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 100,00 RSD	
износ	датум
Уписан: 100.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 100,00 RSD	01.07.2013
износ	датум
Уплаћен: 100.000,00 RSD	24.02.2015

Сувласништво удела од	износ(%) 100,0000000000
-----------------------	----------------------------

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 100,00 RSD	
износ	датум
Уписан: 100.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 100,00 RSD	01.07.2013
износ	датум
Уплаћен: 100.000,00 RSD	24.02.2015

Регистратор: Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Тамара Р. Јовановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0708977756017

одговорни урбаниста

за руковођење изразом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1282 11



У Београду,
1. септембра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Dragoslav Šumarać
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др.закон), и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19)

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је плански документ Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст – трећа фаза припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је плански документ припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.



Одговорни урбаниста,

Тамара Јовановић, дипл.инж.арх.
(лиценца бр. 200 1282 11)



Директор,

мр Миролуб СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.

С а д р ж а ј

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ.....	1
1. ОПШТИ ДЕО	
1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	2
1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....	2
1.3. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ УСЛОВА И ПОДАТАКА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА ...	4
2. ПЛАНСКИ ДЕО	5
3. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА	17
4. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ.....	18
5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	19

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

В. ДОКУМЕНТАЦИЈА

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др.закон) и члана 37. тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16,18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној __. __.2019. године, донела је

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ - ТРЕЋА ФАЗА

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - трећа фаза, у даљем тексту: Друге измене и допуне Плана, приступа се на основу Иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр. 3-44/2017-02 од 22.12.2017. године и Одлуке о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст - трећа фаза ("Сл.лист града Ниша", бр. 66/18).

Друге измене и допуне Плана израђују се за део грађевинског подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Сл.лист града Ниша", бр. 43/11, 136/16 и 26/18), у даљем тексту: ГУП Ниша 2010-2025, односно у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст - трећа фаза ("Сл.лист града Ниша", бр.17/16), у даљем тексту: План генералне регулације.

Наручиоци Других измена и допуна Плана су: „Малфорд“ д.о.о, Београд, „Милк Хоусе“ д.о.о. Ниш, Бела печурка“ д.о.о. Горња Топоница, „Дрвопроект“ д.о.о. Ниш, Горан В. Ђорђевић, Ниш, и Иванов Зоран, Ниш.

Циљ израде Других измена и допуна Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и актуелном проблематиком уређења и изградње простора.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима ГУП-а Ниша 2010-2025, на основу којих ће се, уз поштовање постојећег стања коришћења простора, на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

За потребе израде Других измена и допуна Плана, извршена је анализа критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Других измена и допуна Плана на животну средину, на основу које је Градска управа града Ниша, Секретаријат за планирање и изградњу, уз претходно мишљење Секретаријата за заштиту животне средине, донела Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст - трећа фаза на животну средину ("Сл.лист града Ниша", бр.66/18).

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Правни основ за израду Других измена и допуна Плана представља:

- Закон о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др.закон),
- Одлука о изради Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - трећа фаза ("Сл. лист града Ниша", бр. 66/18),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Других измена и допуна Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Сл.лист града Ниша", бр. 43/11, 136/16 и 26/18).

1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Друге измене и допуне Плана израђују се у делу обухвата Плана генералне регулације, у просторним целинама А и Б, као дела градског грађевинског подручја на територији градске општине Црвени Крст.

Подручје Других измена и допуна Плана обухвата шест целина, укупне површине 57,8 ха, и то:

Целина 1 - обједињени обухвати два претходно израђивана плана детаљне регулације, површине 54,45 ха, и то:

- Плана детаљне регулације *складишно-дистрибутивног центра типа Cash & Carry "Malford" д.о.о. у Нишу* ("Службени лист града Ниша", бр. 81/11), који је стављен ван снаге одлуком Скупштине града Ниша бр. 06-673/2016-26-02 од 30.11.2016. године ("Службени лист града Ниша", бр. 135/16), и

- Плана детаљне регулације *комплекса К3 у делу радне зоне Север – западно од пута Р-214 у Нишу*, који је израђен до фазе концепта плана (Извештај Комисије за планове града Ниша број 06-275/2012 од 09.05.2012. године);

Целина 2 - комплекс „Милк Хоусе“ д.о.о. Ниш, ПД за производњу и прераду млека, који обухвата к.п. број 733/4, 734, 737, 738 и 10375 КО Трупале, к.п. број 520/2, 523 и 524 КО Чамурлија, и делове к.п. број 520/1 и 466 КО Чамурлија, укупне површине 0,92 ха,

Целина 3 - комплекс „Бела печурка“ д.о.о. Горња Топоница, Ниш, који обухвата део к.п. број 1077/171 КО Вртиште, површине 0,83 ха,

Целина 4 - делови к.п. бр. 1077/7,8,9,10,11 и 12 КО Вртиште, укупне површине 0,74 ха, и

Целина 5 - комплекс „Дрвопромет“ д.о.о. Ниш, који обухвата к.п. бр. 2939/8,9,10,13,15, 2969/4 и део 2969/3 КО Вртиште, површине 0,69 ха,

Целина 6 - к.п. број 829 КО Трупале, површине 0,16 ха.

Опис границе Других измена и допуна Плана

Граница целине 1 почиње у тачки дефинисаној координатом $Y=7568997.96$, $X=4802181.07$; КО Чамурлија, у прелому на југоисток планираном југозападном регулационом линијом Државног пута ПА реда бр.158 (R-214), планираном југозападном регулационом линијом кружне раскрснице преко координата тачака $Y=7569323.84$, $X=4801761.88$ и

Y=7569347.73, X= 4801754.49. и даље правцем југоистока до тачке Y=7569583.86, X=4801584,87; од ове тачке ка југу границом КО Чамурлија и КО Доњи Комрен до тачке Y=7569600.36, X=4801437,26; и даље правцем југа планираном источном регулационом линијом до тачке Y=7569618.75, X=4801011.85; сече под правим углом планирану саобраћајницу до тачке Y=7569617,47, X=48000995,33; одавде ка северозападу границом КО Чамурлија и КО Медошевац.Уласком у КО Медошевац прати јужну границу катастарских парцела бр:11/1; 10/1; 8/1; 7/1; 4/1; 3/1; 2/1; 1/1; уласком у КО Поповац прати планирану јужну регулациону линију до тачке Y= 7568904.89, X=4801203.91.Од ове тачке ка северу западном границом катастарске парцеле 3121 до тачке Y=7568913.67, X=4801372,12; овде се ломи на северозапад , делом северозападном границом катастарске парцеле бр.3573 до међне тачке парцела бр.3094 и 3093, од ове тачке ка североистоку северозападном границом катастарске парцеле бр.3094 КО Поповац.Уласком у КО Чамурлија планираном западном регулационом линијом, и даље правцем севера западном границом катастарске парцеле бр. 1500 до почетне тачке.

Граница целине 2 почиње у међној тачки катастарских парцела бр.464 и 465 КО Чамурлија од ове тачке ка југоистоку прати источну границу катастарске парцеле бр.466, североисточну границу катастарских парцела бр.520/1, 520/2, 523, 524, у скретању на југозапад југосточном границом катастарске парцеле бр.524 КО Чамурлија. Уласком у КО Трупале истим правцем југоисточном границом катастарске парцеле бр.738, одавде ка северозападу југозападном границом катастарских парцела бр:738, 737, 10375, 734, 733/4 до координате тачке Y= 7567658.46, X=4803634,86; од ове тачке ка североистоку планираном југоисточном регулационом линијом до тачке Y=7567686.81, X=4803660,27. Од ове тачке ка североистоку поново улази у КО Чамурлија делом јужном и источном границом катастарске парцеле бр.468(пут) до тачке Y=7567691.20, X=4803666.12; и даље истим правцем планираном југоисточном регулационом линијом до тачке Y=7567720.99, X=4803730,24; у прелому на југоисток северном границом катастарске парцеле бр.466, у прелому на југ до почетне тачке.

Граница целине 3 почиње у међној тачки катастарских парцела бр.1077/176 и 1077/171 КО Вртиште,одавде ка североистоку регулационом линијом по катастру до тачке 7566834.04, X=4805056,06; истим правцем планираном југоисточном регулационом линијом до тачке Y=7566867,36, X=4805074,11; од ове тачке у прелому на југоисток источном , јужном, западном границом катастарске парцеле бр.1077/171 до почетне тачке.

Граница целине 4 почиње у тачки дефинисаној координатом Y=7567040.31, X=4804687,15; од ове тачке ка североистоку планираном југоисточном регулационом линијом до тачке Y=7567106.59, X=4804724.08; одавде ка југоистоку источном границом катастарске парцеле бр.1077/12, у прелому на југозапад јужном границом катастарских парцела бр: 1077/12, 1077/11, 1077/10, 1077/9, 1077/8, 1077/7,КО Вртиште у прелому на северозапад западном границом катастарске парцеле бр.1077 до почетне тачке.

Граница целине 5 почиње у тачки дефинисаној координатом Y=7567340.61, X=4804305.41; правцем североистока планираном регулационом линијом до тачке Y=756 X=4804315,50; од ове тачке ка југоистоку источном границом катастарских парцела бр: 2939/10, 2969/4 и 2969/3 КО Вртиште, до тачке пресека са планираном регулационом линијом Y=7567548,40, X=4804031.30; 7567545.32, X=4804028,99; у прелому на северозапад западном границом катастарских парцела бр:2969/3, 2969/4, 2939/15, 2939/10 до почетне тачке.

Граница целине 6 почиње у тачки дефинисаној координатом Y=7568137.32, X=4803205.11, од ове тачке ка југоистоку планираном регулационом линијом до тачке Y=7568147.82, X= 4803194,71, и даље истим правцем североисточном границом катастарске парцеле бр. 829 КО Трупале у прелому на југозападу прати југоисточну, југозападну и северозападну границу катастарске парцеле бр.829 до почетне тачке.

1.3. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ УСЛОВА И ПОДАТАКА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - Управа за ванредне ситуације у Нишу <u>18 000 Н И Ш</u> Ул. Војводе Мишића 56	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ <u>11 000 БЕОГРАД</u> Ул. Немањина 15
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ Агенција за заштиту животне средине <u>11 000 БЕОГРАД</u> Ул. Немањина 22-26	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ Радна јединица у Нишу <u>18 000 НИШ</u> Ул. Вождова 14/П
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ <u>18 000 НИШ</u> Ул. Добричка 2	ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" <u>11 000 БЕОГРАД</u> Булевар краља Александра 282
ЈП "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" ДИРЕКЦИЈА ЗА ПРЕНОС ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ -Погон техника- <u>18000 Н И Ш</u> Ул. Кнеза Милоша 11	"ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА НИШ" <u>18 0000 НИШ</u> Булевар др Зорана Ђинђића 46а
ЈП ТРАНСНАФТА <u>11 000 БЕОГРАД</u> Ул. Бјелановићева 2	ЈП СРБИЈАГАС 21000 НОВИ САД Народног фронта 12
А.Д. "ЈУГОРОСГАЗ" <u>11 000 БЕОГРАД</u> Ул. Змај Јовина 8-10	ЈП ПТТ САОБРАЋАЈА "Србија" РЈ ПОШТАНСКОГ САОБРАЋАЈА "Ниш" <u>18000 Н И Ш</u> Ул. Вождова 13а
"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА НИШ -Служба за планирање и развој- <u>18 000 НИШ</u> Ул. Вождова 11	"VIP MOBILE" д.о.о. <u>11 070 НОВИ БЕОГРАД</u> Омладинских бригада 21
"ТЕЛЕНОР" д.о.о. 11 070 НОВИ БЕОГРАД Омладинских бригада 90	ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА" НИШ <u>18 000 НИШ</u> Ул. Благоја Паровића бр. 3
ЈКП "НАИССУС" НИШ <u>18 000 НИШ</u> Ул. Кнегиње Љубице 1/1	ЈКП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ЈАВНИ ПРЕВОЗ ГРАДА НИША" <u>18 000 НИШ</u> Ул. Генерала Милојка Лешјанина 8
ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША" <u>18 000 НИШ</u> Ул. 7.јула 6	ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА НИША Одсек за управљање и администрирање грађевинским земљиштем у својини града <u>18000 НИШ</u> Ул. Николе Пашића 24

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, ЕНЕРГЕТИКУ И САОБРАЋАЈ <u>18000 НИШ</u> Ул. Вожда Карађорђа 24	ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ <u>18000 НИШ</u> Ул. Вожда Карађорђа број 16
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ДЕЧЈУ И СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ <u>18000 НИШ</u> Ул. Пријездина 1	

☐ Тражени услови и подаци

☒ Достављени услови и подаци

Од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ниш, прибављене су ажурне катастарске подлоге.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

У текстуалном делу Плана врше се следеће измене и допуне:

1. У поглављу **1.2.2. Концепција уређења зона одређених Планом**, поднаслов ПОСЛОВНО-РАДНА ЗОНА, Велики пословно-производни комплекси, став 1 мења се и гласи:

С обзиром на потребе за простором намењеним одвијању сложенијих производних процеса као и процеса који захтевају већу површину за смештај пословних, производних и трговинских капацитета, и задовољење потребних заштитних одстојања (сложенији комплекси из области индустрије), у централном делу планског подручја резервише се простор за пословно - производно - трговинске комплексе већег обухвата, чије парцеле заузимају минимално 1ha (осим за објекте инфраструктуре).

2. У поглављу **1.2.2. Концепција уређења зона одређених Планом**, поднаслов ЦЕНТРИ НАСЕЉА, став 7 мења се и гласи:

Специјализовани центар планиран је ГУП-ом у пословним зонама на ободу градског подручја, углавном на повољним локацијама у близини саобраћајних коридора. Ова зона је дефинисана у целини "А" уз државни пут II А реда бр 158 и дефинисана је на графичком прилогу „Граница Плана и граница планираног грађевинског подручја са претежном планираном наменом површина“. Овај центар захвата укупну површину од 14,9ha, што представља 0,84% подручја Плана. Претежна намена у овом центру је пословно-производно-трговински комплекс.

3. У поглављу **1.2.2. Концепција уређења зона одређених Планом**, **Табела 4. Биланс површина грађевинског земљишта** мења се у следећим тачкама које гласе:

БРОЈ	НАМЕНА	ПЛАН укупно (ha)	%
A.1.	Саобраћајнице	170.39	9.57
Д.1.	Заштитно зеленило	400.39	22.49
Ђ.3.	Становање ниских густина у приградском подручју- викенд зоне	168.7	9.48
Е.1.	Пословно-трговински комплекс	87.25	4.90
Е.2.	Пословно-производно-трговински комплекс	227.97	12.81
Е.3.	Већи пословно-производно комплекс	250.6	14.08

4. У поглављу **1.3.1.8. Слободне и зелене површине**, поднаслов **Уређење зелених површина**, став 2 мења се и гласи:

Минималан ниво озелењености насеља износи 15% укупне површине насеља.

5. У поглављу **1.3.1.8. Слободне и зелене површине**, поднаслов **Правила за озелењавање простора, Општи услови**, након става 1 додају се следећи ставови:

Предвиђа се максимално очување и заштита постојећег високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла). Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре.

Уколико се због радње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује надлежни орган градске управе.

Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине.

Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: јасенолисни јавор или негундовац (*Acer negundo*), багремац (*Amorpha fruticosa*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), амерички јасен (*Fraxinus americana*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), амерички копривић (*Celtis occidentalis*), ситнолисни или сибирски брест (*Ulmus pumila*), сремза (*Prunus padus*), касна сремза (*Prunus serotina*) и петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*).

Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл).

6. У поглављу **1.3.1.8. Слободне и зелене површине**, поднаслов **Правила за озелењавање простора, Зелене површине пословно-производно-трговинских центара и складишно радних зона**, став 2 мења се и гласи:

Зеленило пословно-производно-трговинског комплекса и складишно радних зона треба да заузима минимално 15% површине комплекса.

7. У Поглављу **1.3.2.3. Гасификација и топлификација**, став 4 мења се и гласи:

Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације ("Сл.гласник РС", бр. 102/16) планирана је изградња магистралног гасовода МГ-10 Ниш – Димитровград.

8. У Поглављу **1.3.2.3. Гасификација и топлификација**, став 13 мења се и гласи:

Симболима на графичким прилозима дефинисане су оквирне локације мерно регулационих станица и не односе се на конкретне парцеле. Планом је предвиђен неопходан

број МРС, а на графичком прилогу је оквирно одређена њихова локација. Оквирне димензије мерно-регулационих станица су 10m x 15m. Тачне локације мернорегулационих станица одредиће се даљом урбанистичком разрадом (Урбанистичким пројектима) или, уколико је то могуће, техничком документацијом. Уколико је неопходно, локације мерно регулационих станица (МРС) и припадајућих гасовода притиска до 16 bar у оквиру и ван јавних површина утврђених овим Планом могуће је утврдити и израдом Плана детаљне регулације. У случају потребе за додатним мерно регулационим станицама које нису предвиђене овим планским документом, могућа је њихова изградња уколико су испуњени сви услови предвиђени Законом. Поред наведених мерно регулационих станица, дозвољава се и изградња МРС у индустријским комплексима за индивидуалне потребе корисника.

9. У Поглављу **1.3.2.3. Гасификација и топлификација**, став 18 брише се.

10. У поглављу **1.7.2. Мере заштите живота и здравља људи**, поднаслов **Заштита у току градње нових или реконструкције постојећих објеката**, након последњег става додаје се нови став који гласи:

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од 8 дана обавести Министарство животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

11. У поглављу/табели **2.2.5.1. Становање ниских густина у приградском подручју-викенд зоне ПГ10**, мењају се следеће тачке, и гласе:

1.1. намена – доминантна: становање

1.5. максимална спратност објекта: П+2, могућа изградња подземних етажа.

12. У поглављу/табели **2.2.6.2. Пословно-производно-трговински комплекс ПГ-14**, мењају се следеће тачке, и гласе:

2.3. паркирање и гаражирање:

Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле/комплекса; број паркинг места за пословање - 1 п.м. на 70m² корисног простора, за трговину на мало - 1 п.м. на 100m² корисног простора, за производњу и складиштење 1 п.м. на 200m² корисног простора

2.4. зелене и слободне површине:

За зеленило и слободне површине предвидети најмање 15% површине парцеле/комплекса.

По ободу комплекса ослободити простор најмање ширине 3,50m за противпожарне интервенције.

Уколико контактна зона грађевинске парцеле/комплекса није зона зелених површина или пољопривредно земљиште, формирати линеарно зеленило у појасу ширине најмање 6,0m.

13. У поглављу/табели **2.2.6.3. Велики пословно-производно-трговински комплекс ПГ-15**, мењају се следеће тачке, и гласе:

1.1. намена – доминантна: пословање, производња, трговина, складиштење

1.2. намена – допунска: простор за изложбено-сајамске манифестације, магацински простор, административне услуге, комерцијалне услуге, угоститељство, здравство, образовање, сервиси, инфраструктурни објекти

1.3. намена – забрањена: становање

1.6. услови за формирање грађевинске парцеле:

Величина комплекса усаглашава се са технолошким условима и потребама конкретне намене, у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима.

Минимална површина комплекса износи 1ha (осим за инфраструктурне објекте).

Минимална ширина грађевинске парцеле износи 30m (осим за инфраструктурне објекте).

2.3. паркирање и гаражирање:

Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле/комплекса; број паркинг места за пословање - 1 п.м. на 70m² корисног простора, за трговину на мало - 1 п.м. на 100m² корисног простора, за производњу и складиштење 1 п.м. на 200m² корисног простора.

2.4. зелене и слободне површине:

За зеленило и слободне површине предвидети најмање 15% површине парцеле/комплекса.

По ободу комплекса осободити простор најмање ширине 3,50m за противпожарне интервенције.

Уколико контактна зона грађевинске парцеле/комплекса није зона зелених површина или пољопривредно земљиште, формирати линеарно зеленило у појасу ширине најмање 6,0m.

14. Иза наслова 2.3. Правила грађења мрежа и објеката инфраструктуре додају се ставови:

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објеката, а уз сагласност власника (корисника) земљишта о праву службености пролаза.

Диспозиција, односно тачан положај и локација, објеката водоснабдевања и канализација може се кориговати у односу на планско решење у графичком прилогу, а на основу техничког решења до којег се дошло даљом разрадом техничке документације.

Кориговање је могуће уколико одступања нису у супротности са планским документом у смислу да се објекти положајно измештају у оквиру исте или у оквиру налегле површине јавне намене за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови, заштитна зеленила и др.) или у оквиру налегле парцеле уз сагласност власника парцеле.

Кориговање је могуће уколико то није у супротности са условима за пројектовање и прикључење издатим од стране ИЈО.

15. Након поглавља 2.3.1. Саобраћајне површине и терминали ПГ-20, додаје се ново поглавље које гласи:

2.3.1.1. Правила грађења саобраћајница

Овим правилима су одређене регулационе ширине планираних саобраћајница, садржај попречних профила као и њихови регулациони елементи.

Попречни профил магистралних и градских саобраћајница је са коловозом, тротоарима, разделном траком и банкама. У изграђеном делу обавезни садржај попречног профила чине коловоз, тротоари и заштитна трака између коловоза и тротоара, где то дозвољавају просторне могућности.

Регулација саобраћаја на раскрсницама магистралних и градских саобраћајница предвиђа се хоризонталном, вертикалном и светлосном сигнализацијом. Тип и врсту раскрснице планирати након претходно извршених студија и истраживања.

Укрштаји градских саобраћајница са аутопутевима су денивелисани. Међусобни укрштаји градских саобраћајница и њихов укрштај са саобраћајницама нижег ранга су у истој равни.

Све приступне путеве, окретнице и платое планирати у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 8/95).

При пројектовању саобраћајних капацитета у оквиру коридора површина јавне намене и објекта треба обезбедити следеће:

- Општинске путеве у постојећем коридору, реконструисати на потребну ширину коловоза од 6,0 m, уз обезбеђење свих осталих елемената за одвијање како локалног тако и изворно-циљног саобраћаја;
- Сервисне саобраћајнице, као и сабирне саобраћајнице пројектовати са свим елементима који омогућују несметано одвијање саобраћаја и ширином коловоза (мин 5,5m) 7,0m;
- Приступне саобраћајнице пројектовати са свим елементима који омогућују несметано одвијање саобраћаја и ширином коловоза од 3,5 m за једносмерне и 5,5 m за двосмерне саобраћајнице;
- Коловозну конструкцију за саобраћајнице у оквиру дефинисаних коридора, димензионисати за средње тежак саобраћај на основу података добијених гео-механичким истраживањима.

Обезбедити квалитетно одводњавање са коловозних површина једностраним попречним нагибима и уздужним нагибом нивелете, до одговарајућих рецепијената (канала).

Аутобууска стајалишта планирати саобраћајно безбедно, у складу са саобраћајно безбедносним карактеристикама и просторним потребама, у складу са чланом 85. Закона о путевима („Сл. Гл. РС“, бр. 41/18) и уз дужно поштовање следећих услова:

- Почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално 20,0 m од почетка, односно краја лепеза прикључног пута у зони раскрснице.
- Дужина прегледности на деоници предметног пута на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање 1,50 m дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима (снег на путу) уз рачунску брзину кретања од 50 км/сат.
- Наспрамна (упарена) аутобууска стајалишта поред јавног пута се и граде тако да се гледајући у смеру вожње, прво наилази на стајалиште са леве стране пута и тада подужно растојање два наспрамна аутобууска стајалишта (од краја левог до почетка десног) мора износити минимално 30,00 m.
- Изузетно, аутобууска стајалишта се могу пројектовати и градити тако да се прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута и тада међусобни размак крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити 50,00 m.
- Ширина коловоза аутобуских стајалишта поред предметног пута мора износити 3,50 m.

- Дужина укључне траке са предметног пута на аутобуска стајалишта мора износити 30,50 m.
- Дужина укључне траке са аутобуских стајалишта на предметни пут мора износити 24,80 m.
- Дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити 13,00 m, за један аутобус, односно 26,00 m за два или зглобни аутобус.
- Попречни пад коловоза аутобуских стајалишта мора бити минимум 2 % од ивице коловоза пута.
- Коловозна конструкција аутобуских стајалишта мора бити једнаке носивости као и коловозна конструкција предметног пута.
- На стајалиштима јавног превоза, предвидети плато (перон) за пешаке ширине најмање 2,0 m, а на стајалиштима у близини школских објеката ширине најмање 3,0 m.

Зеленило у профилу саобраћајнице подразумева појасеве линеарног зеленила дуж саобраћајнице и зеленило на кружним раскрсницама, у оквиру кога се не дозвољава никаква градња сем постављања споменика у кружним раскрсницама.

16. На крају поглавља **2.3.2. Електроенергетска мрежа** брише се задњи став и уместо њега се додаје став:

За локације за које није планирана парцелација за објекте јавне намене, локација трафостанице ће се утврђивати споразумом инвеститора и оператера електромереже и/или кроз даљу урбанистичку разраду према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

17. У Поглављу **2.3.3. Топлификација и гасификација**, поднаслов *Гасоводна мрежа средњег притиска* са комплетним припадајућим текстом, и поднаслов *Дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска* са припадајућим текстом, бришу се и мењају текстом:

Гасоводна мрежа средњег притиска ($4 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$)

Приликом изградње гасовода средњег притиска, минимална дозвољена растојања гасовода од објекта (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) за гасовод средњег притиска ($10 < MOP \leq 16 \text{ bar}$) износи 3,0 m, а за максимални радни притисак (MOP) за челичне цеви $4 \text{ bar} < 10 \text{ bar}$ износи 2,0 m. Растојања се изузетно смањити на минимално 1 m уз примену додатних мера заштите дефинисаних Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar.

У коридору заштитног појаса примарне градске гасоводне мреже притиска до 16 bar није дозвољена изградња објекта високоградње и складиштење тешких терета.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода притиска $4 < MOP \leq 16 \text{ bar}$ са другим гасоводом, инфраструктурним и другим објектима дато је у следећој табели:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Растојања из ове табеле могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција

на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска ($MOP \leq 4$ бар)

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграда и других објеката високоградње.

Приликом изградње дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска, минимална дозвољена растојања гасовода од објеката (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) износи 1,0 m.

У коридору заштитног појаса примарне градске гасоводне мреже притиска до 16 bar није дозвољена изградња објеката високоградње и складиштење тешких терета.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода притиска до 4 bar са другим гасоводом, инфраструктурним и другим објектима дато је у следећој табели:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног	-	15,00

капацитета преко 100 m ³		
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Растојања из ове табеле могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Општа правила грађења за гасоводе притиска до 16 bar

За трасу гасовода првенствено користити зелени појас у тротоару. У случају да то није могуће користи се слободни коридор у коловозној површини. Минимална дубина укопавања гасовода је 0,8 m, мерено од горње ивице цеви до површине тла, а у изузетним случајевима на кратким деоницама из оправданих разлога може бити и до минимално 0,5 m, уз повећане мере безбедности.

Прелази челичних гасовода преко река, канала и других водених препрка могу бити подводни и надводни, према условима надлежне водопривредне организације. Гасоводи се могу полагати на мостовима армирано-бетонске, металне и камене конструкције. На обалама се морају поставити запорни органи. Надземно полагање гасовода од ПЕ цеви није дозвољено. Дубина полагања гасовода до дна регулисаних корита водених токова мора бити најмање 1 m, а до дна нерегулисаних корита водених токова најмање 1.5 m, рачунајући од горње ивице цеви гасовода.

Када се гасовод поставља испод јавних путева, када се укршта са јавним путем и железничким пругама или када се полаже у регулационом појасу јавних путева, исти по правилу мора бити заштићен заштитном цеви или другом одговарајућом заштитом у складу са стандардима и прописима. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода је 1.35 m мерена од горње ивице цеви до горње коте коловозне конструкције пута.

На укрштању гасовода са градским саобраћајницама, државним путевима I и II реда и аутопутевима, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5 m, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°.

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°. На местима где је то технички оправдано, овај угао укрштања могуће је смањити на минимално 60°. За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом

мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са железничком пругом износи 1,5 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага, а при укрштању гасовода са железничким пругама индустријских колосека или трамвајским пругама износи 1 m, уколико техничким условима надлежне организације није другачије прописано.

Пре извођењу било каквих радова у непосредној близини гасоводне мреже средњег притиска, обавезно се обратити власнику (оператеру) гасоводних инсталација ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену.

Подземно и надземно полагање гасовода није дозвољено у кругу опасног дела погона у којима се користе, прерађују и складиште експлозивне материје, а који су ближе уређени посебним прописима којима је уређена област експлозивних материја.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију

Надземно полагање челичних гасовода дозвољено је само у кругу индустријских постројења, на мостовима, на прелазима преко канала и водених токова. Надземно полагање гасовода од полиетиленских цеви (ПЕ цеви) није дозвољено.

Како је дистрибуција природног гаса у одређеним условима повезана са могућношћу настајања запаљиве или експлозивне смеше, неопходно је након изградње гасовода, у току експлоатације, обезбедити заштиту гасовода, тако да се не би нарушила несметана и безбедна дистрибуција гаса, или се угрозила безбедност људи и имовине.

Изградњом нових објеката не сме се угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода,

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система. У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Пре извођењу било каквих радова у непосредној близини гасоводне мреже ниског притиска, обавезно се обратити власнику (оператеру) гасоводних инсталација ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену.

Приликом израде техничке документације и извођења радова неопходно је у свему се придржавати одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“ бр. 86/2015) и других важећих прописа и стандарда..

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи као и минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката дефинисана су одредбама правилника.

На улазном гасоводу у МРС, као и на свим излазним гасоводима из МРС морају се поставити противпожарне славине. МРС морају бити ограђене како би се спречио приступ неовлашћеним лицима. Ограда МРС мора да обухвати зоне опасности и мора бити минималне висине 2 m. МРС капацитета до 160 Nm³/h не морају да имају ограду. Уколико је МРС на отвореном простору, са или без надстрешнице, ограда мора бити удаљена минимално 10 m од МРС. Ако се МРС налази у ограђеном простору индустријског објекта може бити и без сопствене ограде, али видно обележена таблама упозорења и заштићена од удара возила

Неопходно је у свему се придржавати одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“ бр. 86/2015).

18. На крају поглавља **2.3.4. Телефонска мрежа** додају се ставови:

За градњу базних станица, антена и система мобилне телефоније потребно је испунити следеће услове:

- обавезно спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку базну станицу,
- планирање локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базну станицу, омогућити изложеност мањег броја грађана, нижим нивоима електромагнетног зрачења,
- поштовати правила грађења мобилне телекомуникационе мреже:
 - избегавати постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: здравствених установа, дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта,
 - минимална удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката здравствених установа, дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта, односно ивице парцеле ових објеката не треба бити мања од 100 m,
- постављање антенских система базних станица мобилне телефоније у зонама повећане осетљивости, на стамбених и другим објектима и на антенским стубовима само под условом да:
 - висинска разлика између базне антене и тла износи најмање 20m,
 - удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30m, и то у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10m,
- антенски систем базне станице мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе стамбеног објекта на који се поставља, односно стамбеног објекта или терасе суседног стамбеног објекта у низу, изузев у случају сагласности власника наведених станова,
- при избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:
 - могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл.
 - неопходност поштовања постојећих природних и обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл.
 - избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице.
- антенски системи не могу бити постављени на фасадама објеката
- антенски системи не могу бити постављени на кровним терасама ако на тим етажама постоје просторије у којима људи живе или бораве дуже од 2 сата;

У фази планирања, пројектовања и изградње објеката базних станица мобилне телефоније обавезна је примена мера за Заштиту од нејонизујућих зрачења – смањења штетног утицаја нејонизујућег зрачења на животну средину и здравље људи.

За објекте базних станица мобилне телефоније обавезна је израда урбанистичких пројеката за њихово постављање на парцелама које су неизграђене.

19. У поглављу **2.4. Зона забрањене/ контролисане градње**, након става 1 додају се нови ставови који гласе:

У зони забрањене/контролисане градње око постојећег VOR уређаја (у радијусу од 600m од VOR уређаја), надлежни орган има право утврђивања јавног интереса на земљишту за потребе аеродрома, кроз израду урбанистичког пројекта.

У циљу заштите комплекса посебне намене прописују се:

- Зона ограничене изградње - подразумева забрану изградње објеката који надвисују војни објекат и тиме представљају физичку препреку која омета рад уређаја и система које користи Војска Србије. У овој зони прописује се и забрана изградње великих индустријских објеката и објеката који емитовањем електромагнетних таласа или на неки други начин ометају рад уређаја и система на правцима од посебног значаја за Војску Србије и Министарство одбране. За изградњу објеката у овој зони неопходна је сагласност Министарства одбране.
- Зона контролисане изградње – подразумева неопходну сагласност Министарства одбране за изградњу објеката.

Границе зона ограничене изградње и зона контролисане изградње приказане су на графичким прилозима *П.1.1-2. Граница Других измена и допуна Плана са претежном планираном наменом површина*, и *П.3.1-2. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама*.

3. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА

И.1.1-2. Извод из ППР-а подручја ГО Црвени Крст – трећа фаза..... Р 1:2 500

ПЛАНСКА РЕШЕЊА:

П.1.1-2. Граница Других измена и допуна Плана
са претежном планираном наменом површина Р 1:2 500

П.2. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина
јавне намене и нивелационим планом

П.2.1.1-2. Саобраћајно решење са регулационим, нивелационим и
аналитичко-геодетским елементима Р 1:2 500

П.2.2.1-2. Саобраћајно решење улица и површина јавне намене и регулација
водотокова са аналитичко-геодетским елементима Р 1:2 500

П.3.1-2. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама Р 1:2 500

П.4. Постојећа и планирана генерална решења за трасе, коридоре
и капацитете за енергетску, комуналну и другу инфраструктуру

П.4.12. Електроенергетска и телекомуникациона мрежа Р 1:5 000

П.4.3. Топлификациона и гасификациона мрежа Р 1:5 000

П.4.4. Водоводна мрежа Р 1:5 000

П.4.5. Канализациона мрежа Р 1:5 000

П.5. Начин спровођења плана Р 1:5 000

Напомене:

- о У прилогу Координате осовинских тачака, карта П.2.1. Саобраћајно решење са регулационим, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима, бришу се тачке бр. 792, 795, 802, 804, 837, а додаје се тачка бр. 1119 (Y 7568965,83; X 4801836,76).
- о У прилогу Координате јавног земљишта, карта П.2.2. Саобраћајно решење улица и површина јавне намене и регулација водотокова са аналитичко-геодетским елементима, бришу се тачке 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 266 и 267, а додају се тачке 613 (Y 7569205,36; X 4801431,37) и 614 (Y 7569202,04; X 4801420,88).
- о Карта Плана генералне регулације П.6. Културно економски предео - Економски развој у функцији културних садржаја (Р 1:10 000) остаје непромењена.

4. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1. Иницијатива за израду Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - трећа фаза;
2. Одлука о изради Других измена и допуна Плана са Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја Других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – трећа фаза на животну средину;
3. Критеријуми за одређивање могућих утицаја Других измена и допуна Плана на животну средину;
4. Материјал за рани јавни увид;
5. Новински оглас – излагање материјала на рани јавни увид;
6. Примедбе и сугестије пристигле у току раног јавног увида / Мишљење обрађивача
7. Извештај Комисије за планове града Ниша о обављеном раном јавном увиду, број 353-982/2018-06 од 26.09.2018. године;
8. Услови и подаци надлежних институција:
 - Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Нишу, 09/20/2 број 217-910/18 од 14.11.2018. године,
 - Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, П број 12850-5 од 20.12.2018. године,
 - Министарство заштите животне средине, Агенција за заштиту животне средине, број 350-01-3/2018-2 од 30.11.2018. године,
 - Завод за заштиту природе Србије, 03 број 020-3191/2 од 14.12.2018. године,
 - Завод за заштиту споменика културе Ниш, бр.1432/2 од 19.11.2018. године,
 - ЈП „Путеви Србије“, број 953-26048/18-1 од 27.12.2018. године,
 - АД „Електромрежа Србије“, број 130-00-UTD-003-1149/2018-002 од 23.11.2018. године,
 - ЈП „Транснафта“, број 13096/2-2018 од 09.11.2018. године,
 - ЈП „Србијагас“, број 07-07/25672 од 06.12.2018. године,
 - АД "Југоросгаз", бр. Н/И-597 од 26.11.2018. године,
 - ЈП „Пошта Србије“ Београд, РЈ Ниш, број 2018-180371/2 од 28.11.2018. године,
 - Телеком Србија, а.д, број А334-520617/2-2018 од 06.12.2018. године,
 - Теленор д.о.о, број 27 од 09.01.2019. године (ЈП Завод за урбанизам Ниш),
 - ЈКП "Градска топлана" Ниш, број 02-6358/2 од 13.11.2018. године,
 - ЈКП "Наисус" Ниш, број 44593/2 од 21.11.2018. године,
 - ЈП Дирекција за изградњу града Ниша, број 03-4572/1 од 14.11.2018. године,
 - Градска управа града Ниша, Секретеријат за имовинско-правне послове, број 5685/2018-04 од 20.11.2018. године,
 - ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Електродистрибуција Ниш, број 8П.1.1.0.-Д.10.23.-137425/1-2019 од 24.04.2019. године.
9. Извештај Комисије за планове града Ниша о обављеној стручној контроли нацрта Других измена и допуна Плана, број 353-450/2019-06 од 13.05.2019. године;
10. Новински оглас – излагање нацрта Других измена и допуна Плана на јавни увид;
11. Примедбе и сугестије пристигле у току јавног увида/ Став обрађивача
12. Извештај Комисије за планове града Ниша о сумирању јавног увида у нацрт Других измена и допуна Плана, број 353-659/2019-06 од 21.08.2019. године
13. Претходно мишљење ГО Црвени Крст, број 481/2019-03 од 15.11.2019. године
14. Образложење Других измена и допуна Плана.

5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Текстуални део Других измена и допуна Плана примењује се на целокупном подручју основног Плана.

Даном ступања на снагу Других измена и допуна Плана престаје да важи графички део Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст - трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 17/16) у граници обухвата Других измена и допуна Плана.

Друге измене и допуне Плана израђене су у аналогном и дигиталном облику и достављају се: Секретаријату за планирање и изградњу Града Ниша, Архиву Града Ниша, ЈП Дирекцији за изградњу Града Ниша, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ЈП Заводу за урбанизам Ниш и Наручиоцу (група инвеститора).

Републичком геодетском заводу достављају се графички прилози *П.2.1.1-2. Саобраћајно решење са регулационим, нивелационим и аналитичко - геодетским елементима и П.2.2.1-2. Саобраћајно решење улица и површина јавне намене и регулација водотокова са аналитичко-геодетским елементима.*

Друге измене и допуне Плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Друге измене и допуне Плана објављују се и у електронском облику путем интернета и доступне су на увид јавности.

Број: _____

Ниш, _____ 2019. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,

Мр Раде Рајковић