

Примљено: 19.10.2017		
Сектор	Број	Прилог
	360	

JP Zavod za urbanizam Niš

Predmet: Sugestije za Pete izmene i dopune Plana generalne regulacije područja gradske opštine Palilula - Prva faza

U skladu sa instrukcijama dobijenim od glavnog urbaniste Grada Niša, Clean Earth Capital Serbia d.o.o Niš, kao zainteresovana strana u postupku dostavlja sledeće sugestije:

- Molim Vas da razmotrite rešavanje saobraćajane komunikacije u delu ulice Vojvode Putnika, na koji se oslanja kompleks "Novi Nis", (k.p. 6350/1, KO Niš-Bubanj), a na osnovu ranije podnete inicijative. Uređivanje i privođenje nameni ovog dela komunikacije u odnosu na novo projektovane kapacitete, od izuzetnog je značaja za nesmetano i bezbedno povezivanje unutrašnjosti kompleksa "Novi Nis" sa gradskom komunikacijom Vojvode Putnika. Da se podsetimo da je za ovaj kompleks Urbanističkim projektom za potrebe urbanističko - tehničke razrade lokacije kompleksa "Novi Nis" u Nišu, broj 353-1040/2012-06, od 23.08.2013, predviđena izgradnja 265.121m² poslovnih i stambenih objekata sa preko 4000 vozila, koji će u različitim intervalima biti direktno povezana s ulicom Vojvode Putnika
- Sa stanovišta naše procene potrebno je obezbediti dva kružna toka jedan na centralnom ulazu u kompleks Novi Nis, a drugi na zapadnom delu gde je konekcija ulice Zmaja od Noćaja. Takođe mislimo da je potrebno razmotriti i urediti celokupan profil ulice od pružnog prelaza do ulaza u Bubanjski park, a u skladu sa predviđenim saobraćajnim rešenjima predviđenim Generalnim urbanističkim planom Niša 2010-2025.

Smatramo da ove sugestije mogu biti sagledane i implementirane u okviru postupka izrade navedenog planskog dokumenta.

Dana 22.06.2017. godine podneli smo Gradskoj upravi Grada Niša, Sekretarijatu za planiranje i izgradnju i JP Zavod za urbanizam sugestije za Četvrte izmene i dopune Plana generalne regulacije područja gradske opštine Palilula - Prva faza. Do sada nismo dobili pisani odgovor na podnete sugestije, ali smo na sastanku održanom 01.09.2017. godine u Gradskoj kući od Gradonačelnika Grada Niša dobili obećanje da će podnete sugestije biti usvojene do kraja 2017. godine.

U prilogu Vam dostavljam:

- Izvod iz Urbanističkog projekta za potrebe urbanističko - tehničke razrade lokacije kompleksa "Novi Nis" u Nišu, broj 353-1040/2012-06, od 23.08.2013 (Kompozicioni plan);
- Planirano saobraćajno rešenje predviđeno Generalnim urbanističkim planom Niša 2010-2025 ("Službeni list grada Niša" br. 43/11, 136/16);
- Šemu saobraćajnog rešenja;
- Sugestije za Četvrte izmene i dopune Plana generalne regulacije područja gradske opštine Palilula - Prva faza, podnete Gradskoj upravi Grada Niša, Sekretarijatu za planiranje i izgradnju dana 22.06.2017. godine i
- Sugestije za Četvrte izmene i dopune Plana generalne regulacije područja gradske opštine Palilula - Prva faza, podnete JP Zavodu za urbanizam dana 22.06.2017. godine.

S poštovanjem,



Philip H. Bay
Direktor

Clean Earth Capital Serbia d.o.o. Niš

REPUBLIKA SRBIJA

Gradska uprava Grada Niša

Sekretarijat za planiranje i izgradnju

Predmet: Sugestije za četvrte izmene i dopune Plana generalne regulacije područja gradske opštine Palilula - Prva faza (parcijalne izmene)

Poštovani,

Na osnovu javnog oglasa objavljenom u listu "Narodne novine" od 25.05.2017. i ranog javnog uvida četvrtih izmena Plan generalne regulacije gradske opštine Palilula - I faza (parcijalne izmene), "Clean Earth Capital Serbia doo", kao zainteresovana strana u postupku dostavlja sledeće sugestije:

- U predloženom PGR nije uzeto razmatranje i rešavanje saobraćajane komunikacije u delu ulice Vojvode Putnika, na koji se oslanja kompleks "Novi Niš", (k.p. 6350/1), a na osnovu ranije podnete inicijative. Uređivanje i privođenje nameni ovog dela komunikacije u odnosu na novo projektovane kapacitete, od izuzetnog je značaja za nesmetano i bezbedno povezivanje unutrašnjosti kompleksa "Novi Niš" sa gradskom komunikacijom Vojvode Putnika. Da se podsetimo da je za ovaj kompleks Urbanističkim projektom za potrebe urbanističko - tehničke razrade lokacije kompleksa "Novi Niš" u Nišu, broj 353-1040/2012-06, od 23.08.2013, predviđena izgradnja 265.121m² poslovnih i stambenih objekata sa preko 4000 vozila, koji će u različitim intervalima biti direktno povezana s ulicom Vojvode Putnika (Prilog Izvod iz Urbanističkog projekta za potrebe urbanističko - tehničke razrade lokacije kompleksa "Novi Niš" u Nišu, broj 353-1040/2012-06, od 23.08.2013 - Kompozicioni plan).
- Sa stanovišta naše procene potrebno je obezbediti dva kružna toka jedan na centralnom ulazu u kompleks Novi Niš, a drugi na zapadnom delu gde je konekcija ulice Zmaja od Noćaja (Shema saobraćajnog rešenja u prilogu). Takođe mislimo da je potrebno razmotriti i urediti celokupan profil ulice od pružnog prelaza do ulaza u Bujanjski park a u skladu sa predviđenim saobraćajnim rešenjima predviđenim Generalnim urbanističkim planom Niša 2010-2025 - GUP ("Službeni list grada Niša" br. 43/11, 136/16), datim u prilogu (Izvod iz GUP-a).

Smatramo da ove sugestije mogu biti sagledane i implementirane u okviru postupka izrade navedenog planskog dokumenta, u skladu sa članom 2, stav 4, Odluke o izradi četvrtih izmena i dopuna Plana generalne regulacije područja gradske opštine Palilula - Prva faza (parcijalne izmene) (u prilogu). U prilog tome je i činjenica da se parcijalnim izmenama predviđaju promene u neposrednom okruženju - bivša kasarna Filip Kljajić. U tom smislu predloženim saobraćajnim rešenjem formirao bi se bezbedniji i kvalitetniji pristup što je od ključnog značaja kako za kompleks "Novi Niš", ali i navedenu zonu kasarne Filip Kljajić obzirom da je u ovom delu predviđen poslovno-trgovinski kompleks (Prilog: Granica izmena i dopuna plana sa pretežnom planiranom namenom).

U Nišu, dana 22.06.2017. godine

S poštovanjem,



Philip H. Bay, direktor
Clean Earth Capital Serbia d.o.o. Niš

REPUBLIKA SRBIJA

Gradska uprava Grada Niša

JP Zavod za urbanizam

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ с.р.о. - НИШ		
Примљено 22.06.2017		
Сектор:	Број	Прилог
	1849	

Predmet: Sugestije za Četvrte izmene i dopune Plana generalne regulacije područja gradske opštine Palilula - Prva faza (parcijalne izmene)

Poštovani,

Na osnovu javnog oglasa objavljenom u listu "Narodne novine" od 25.05.2017. i ranog javnog uvida Četvrtih izmena Plan generalne regulacije gradske opštine Palilula - I faza (parcijalne izmene), "Clean Earth Capital Serbia doo", kao zainteresovana strana u postupku dostavlja sledeće sugestije:

- U predloženom PGR nije uzeto razmatranje i rešavanje saobraćajane komunikacije u delu ulice Vojvode Putnika, na koji se oslanja kompleks "Novi Niš", (k.p. 6350/1), a na osnovu ranije podnete inicijative. Uređivanje i privođenje nameni ovog dela komunikacije u odnosu na novo projektovane kapacitete, od izuzetnog je značaja za nesmetano i bezbedno povezivanje unutrašnjosti kompleksa "Novi Niš" sa gradskom komunikacijom Vojvode Putnika. Da se podsetimo da je za ovaj kompleks Urbanističkim projektom za potrebe urbanističko - tehničke razrade lokacije kompleksa "Novi Niš" u Nišu, broj 353-1040/2012-06, od 23.08.2013, predviđena izgradnja 265.121m² poslovnih i stambenih objekata sa preko 4000 vozila, koji će u različitim intervalima biti direktno povezana s ulicom Vojvode Putnika (Prilog Izvod iz Urbanističkog projekta za potrebe urbanističko - tehničke razrade lokacije kompleksa "Novi Niš" u Nišu, broj 353-1040/2012-06, od 23.08.2013 - Kompozicioni plan).
- Sa stanovišta naše procene potrebno je obezbediti dva kružna toka jedan na centralnom ulazu u kompleks Novi Niš, a drugi na zapadnom delu gde je konekcija ulice Zmaja od Noćaja (Shema saobraćajnog rešenja u prilogu). Takođe mislimo da je potrebno razmotriti i urediti celokupan profil ulice od pružnog prelaza do ulaza u Bujanjski park a u skladu sa predviđenim saobraćajnim rešenjima predviđenim Generalnim urbanističkim planom Niša 2010-2025 - GUP ("Službeni list grada Niša" br. 43/11, 136/16), datim u prilogu (Izvod iz GUP-a).

Smatramo da ove sugestije mogu biti sagledane i implementirane u okviru postupka izrade navedenog planskog dokumenta, u skladu sa članom 2, stav 4, Odluke o izradi Četvrtih izmena i dopuna Plana generalne regulacije područja gradske opštine Palilula - Prva faza (parcijalne izmene) (u prilogu). U prilog tome je i činjenica da se parcijalnim izmenama predviđaju promene u neposrednom okruženju - bivša kasarna Filip Kljajić. U tom smislu predloženim saobraćajnim rešenjem formirao bi se bezbedniji i kvalitetniji pristup što je od ključnog značaja kako za kompleks "Novi Niš", ali i navedenu zonu kasarne Filip Kljajić obzirom da je u ovom delu predviđen poslovno-trgovinski kompleks (Prilog: Granica izmena i dopuna plana sa pretežnom planiranom namenom).

U Nišu, dana 22.06.2017. godine



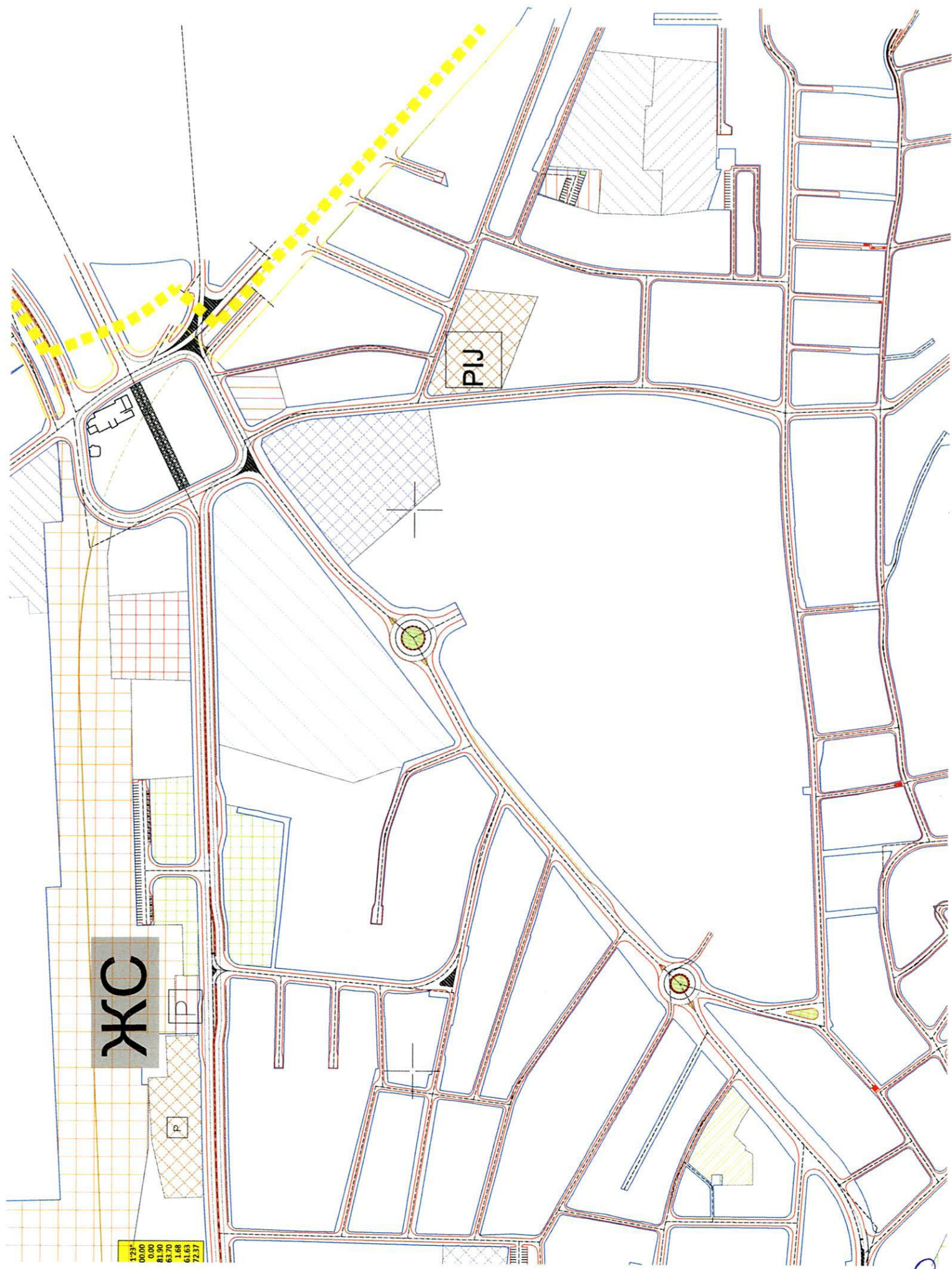
S poštovanjem,

Philip H. Bay
Philip H. Bay, direktor
Clean Earth Capital Serbia d.o.o. Niš

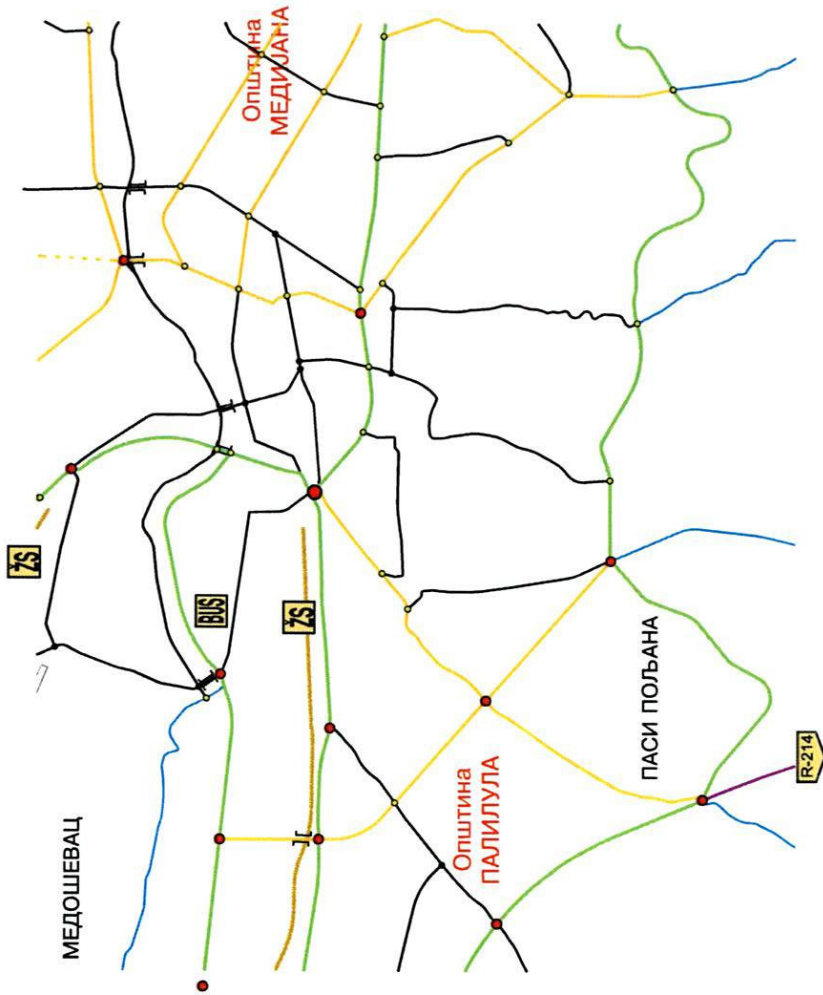
1234
00.00
0.00
81.90
63.70
1.68
61.63
72.37

ЖК

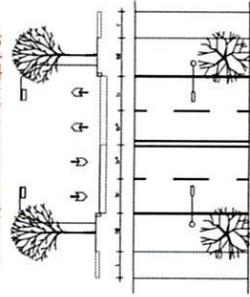
П13



6



ГЕОМЕТРИСКИ ПОТРЕЧНИ ПРОФИЛ
ЗА ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ (ГС)



Потпуна ширина саобраћајне траке, m	Потпуна ширина саобраћајне траке, m	Потпуна ширина саобраћајне траке, m	Потпуна ширина саобраћајне траке, m
10 > V > 60	3,25	3,25	3,25
60 > V > 40	3,00	3,25	3,00
V < 40	2,75	3,00	2,75

Од испирача до језика саобраћајне траке

Од испирача до језика саобраћајне траке

Од испирача до језика саобраћајне траке

Од испирача до језика саобраћајне траке

Од испирача до језика саобраћајне траке

Од испирача до језика саобраћајне траке

Од испирача до језика саобраћајне траке

Од испирача до језика саобраћајне траке

Од испирача до језика саобраћајне траке

Од испирача до језика саобраћајне траке

Од испирача до језика саобраћајне траке

Од испирача до језика саобраћајне траке

Од испирача до језика саобраћајне траке

Од испирача до језика саобраћајне траке

Од испирача до језика саобраћајне траке

Од испирача до језика саобраћајне траке

Од испирача до језика саобраћајне траке

Од испирача до језика саобраћајне траке

Од испирача до језика саобраћајне траке

Од испирача до језика саобраћајне траке

Од испирача до језика саобраћајне траке

Од испирача до језика саобраћајне траке

Од испирача до језика саобраћајне траке

Од испирача до језика саобраћајне траке

Од испирача до језика саобраћајне траке

Од испирача до језика саобраћајне траке

Од испирача до језика саобраћајне траке

Од испирача до језика саобраћајне траке

Од испирача до језика саобраћајне траке

Од испирача до језика саобраћајне траке

Од испирача до језика саобраћајне траке

Од испирача до језика саобраћајне траке

Од испирача до језика саобраћајне траке

Од испирача до језика саобраћајне траке

Од испирача до језика саобраћајне траке

Од испирача до језика саобраћајне траке

ГРАДСКА МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА

- ГРАДСКИ АУТОПУТ (ГА)
- ГРАДСКА МАГИСТРАЛА (ГМ)
- ГРАДСКА САОБРАЋАЈНИЦА (ГС)
- САБИРНА УЛИЦА (СУ)
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ПРУГА ЗА ВОЗОВЕ ВЕЛИКИХ БРЗИНА

ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ САОБРАЋАЈА



ПЕТЉА



ПОВРШИНСКА РАСКРСНИЦА ПО
МОГУЋСТВУ РЕГУЛИСАНА КРУЖНИМ ТОКОМ



ПОВРШИНСКА РАСКРСНИЦА ПО
МОГУЋСТВУ СЕМАФОРИЗОВАНА



ПОВРШИНСКА РАСКРСНИЦА



АЕРОДРОМ



ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА



АУТОБУСКА СТАНИЦА