

ЗАПИСНИК И ПРЕДЛОГ КОМИСИЈЕ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА НИША

Сачињен дана 21.10. 2019. године у Секретаријату за имовинско-правне послове Града Ниша.

Комисија образована и именована на основу Решења Градоначелника бр.4176 /2019-01 од 21.10.2019. године, покреће поступак прибављања непокретности у јавну својину, непосредном погодбом, прихватањем преноса права јавне својине са Републике Србије на Град Ниш, без накнаде, на непокретностима уписаним у листу непокретности бр. 8833 КО Ниш Ћеле Кула, и то:

-објекат бр.46-остале зграде-котларница, спратности: приземље и спрат, у површини од 675м², КО Ниш Ћеле Кула, постојећи на катастарској парцели бр.3641/1 КО Ниш Ћеле Кула, на коме је у В листу-1.Део-листа непокретности бр. 8833 КО Ниш Ћеле Кула уписано право јавне својине Републике Србије.

Поступајући у складу са задатком одређеним у ставу **III** наведеног решења, Комисија је утврдила следеће:

ЈКП "Градска топлана" Ниш, обратило се Граду Нишу, Иницијативом бр.4988/1 од 30.09.2019. године, ради преузимања производног и дистрибутивног система топлотне енергије Клиничког центра Ниш, као и преноса права коришћења на објекту-котларници, који се налази у оквиру комплекса Клиничког центра у Нишу, у циљу реализације ове иницијативе.

Увидом у лист непокретности бр. бр.8833 КО Ниш Ћеле Кула, утврђено је да је у истом уписан: објекат бр.46-остале зграде-котларница, спратности:приземље и спрат, у површини од 675м², КО Ниш Ћеле Кула, постојећи на катастарској парцели бр.3641/1 КО Ниш Ћеле Кула, на коме је у В листу-1.Део-листа непокретности бр. 8833 КО Ниш Ћеле Кула уписано право јавне својине Републике Србије.

Чланом 18. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) прописано је да су носиоци права јавне својине Република Србија, аутономна покрајина и општина, односно град-јединица локалне самоуправе.

На основу члана 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), којим је прописан поступак прибављања, располагања и управљања стварима у јавној својини, прописано је да се под располагањем стварима у јавној својини сматра и пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде).

На основу члана 3. став 1 тачка 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр.16/18), прописано је да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева случај када се ради о међусобном располагању између носилаца права јавне својине. Чланом 5. став 3. наведене Уредбе, прописано је да се у случају преноса права јавне својине између различитих носилаца тог права, непокретности могу преносити испод тржишне цене, односно без накнаде, с тим да такво располагање мора бити посебно образложено.

Чланом 3. став 3. наведене Уредбе, прописано је да орган који доноси акт да се непокретност прибави у јавну својину непосредном погодбом формира комисију, која по окончаном поступку непосредне погодбе доставља записник за одговарајућим предлогом надлежном органу.

На основу члана 18. став 2. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини („Сл.лист Града Ниша“ бр.5/2018-пречишћен текст, 26/2018 и 18/2019),

поступак прибављања непокретних ствари у јавну својину Града, на предлог надлежних секретаријата и служби, покреће Градоначелник, а о прибављању непокретних ствари у јавну својину Града одлучује Скупштина Града, на основу става 1. истог члана.

Имајући у виду да је на предметном објекту уписано право јавне својине Републике Србије, као носиоца права јавне својине, сходно напред наведеним прописима, потребно је извршити пренос права јавне својине са Републике Србије на Град Ниш, као носиоца права јавне својине, како би били испуњени законски услови да након правоснажног уписа права јавне својине Града Ниша на предметном објекту-котларници, Град Ниш спроведе поступак давања на коришћење предметног објекта ЈКП "Градска топлана" Ниш, сходно члану 19. важећег Закона о јавној својини.

У складу са наведеним, утврђено је да би се на овај начин извршило прибављање непокретности у јавну својину Града Ниша-прихватањем преноса права јавне својине са Републике Србије на Град Ниш, ради преузимања производног и дистрибутивног система топлотне енергије Клиничког центра Ниш, који би се користио за снабдевање топлотном енергијом самог Клиничког центра али и осталих објеката, како јавних, тако и стамбених, у ширем окружењу Клиничког центра.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Комисија сагласно констатује да је прибављањем објеката бр.46-остале зграде-котларница, спратности: приземље и спрат, у површини од 675м², КО Ниш Ћеле Кула, постојећи на катастарској парцели бр.3641/1 КО Ниш Ћеле Кула, на коме је у В листу-1.Део-листа непокретности бр. 8833 КО Ниш Ћеле Кула уписано право јавне својине Републике Србије у јавну својину Града Ниша-прихватањем преноса права јавне својине са Републике Србије на Град Ниш, без накнаде, ради преузимања производног и дистрибутивног система топлотне енергије Клиничког центра Ниш, у интересу Града Ниша, те се сматра оправданим прибављање предметне непокретности у јавну својину Града Ниша.

Поступајући по ставу **III** Решења Градоначелника града Ниша бр. 4176/2019-01 од 21.10.2019. године и уз сходну примену члана 3. Став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.Гласник РС“, бр.16/18) Комисија на основу овог записника подноси **ПРЕДЛОГ** за прибављање непокретности у јавну својину, непосредном погодбом, прихватањем преноса права јавне својине са Републике Србије на Град Ниш, без накнаде и исти доставља надлежном Секретаријату, ради упућивања Градском већу Града Ниша, које утврђује предлог решења и доставља Скупштини Града Ниша, ради доношења.

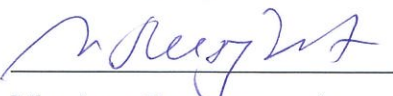
Председник и чланови Комисије су сагласни са напред наведеним и записник својеручно потписују, без примедби на исти.

Комисија

за поступак прибављања непокретности у јавну својину, непосредном погодбом, прихватањем преноса права јавне својине са Републике Србије на Град Ниш, без накнаде, на непокретностима уписаним у листу непокретности бр. 8833 КО Ниш Ћеле Кула, број 4176/2019-01, од 21.10.2019.године,

Мирослав Рајковић, председник Комисије, Секретаријат за имовинско-правне послове Градске управе Града Ниша;


Ивана Милојковић, члан, Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај;

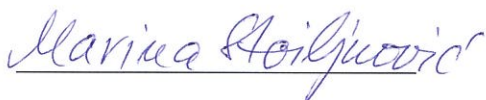


Мирјана Радовановић, члан, Секретаријат за финансије Градске управе Града Ниша;

Урош Радуловић, члан, ЈКП "Градска топлана" Ниш ;



Марина Стоиљковић, члан, ЈКП "Градска топлана" Ниш ;



З а п и с н и ч а р

Ана Симоновић, Секретаријат за имовинско-правне послове

