

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПУТА ПЛОЧЕ - БОЈАНИНЕ ВОДЕ
(СКИЈАШКИ ЦЕНТАР)**

Прве измене и допуне Плана детаљне регулације пута Плоче - Бојанине воде (скијашки центар), у даљем тексту: План, ради се на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр.577-11/2016 од 22.11.2016. године, Одлуке о изради Првих измена и допуна Плана детаљне регулације пута Плоче - Бојанине воде (скијашки центар)-("Сл.лист града Ниша", бр.155/16), у даљем тексту: Одлука о изради, Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), Статута Града Ниша ("Сл.лист Града Ниша", бр.88/08, 143/16 и 18/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19).

Разлог планске интервенције је разрада подручја, за које је Просторним планом административног подручја града Ниша ("Сл.лист града Ниша", бр. 45/11) предвиђена израда плана детаљне регулације, ради утврђивања услова просторног уређења, регулације и изградње у дефинисаним границама обухвата Плана.

Циљ израде Плана је дефинисање детаљне намене земљишта; попис парцела јавне намене; коридоре и капацитете за саобраћајну и другу инфраструктуру; као и утврђивање правила уређења и правила грађења, која ће представљати плански основ за израду потребне техничке документације.

Планом се разрађује простор површине **16,73ha** који у административном смислу припада катастарским општинама Равни До, Куновица, Банцарево и Горња Студена.

Упоредо са израдом Плана, извршена је анализа критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана на животну средину, на основу које је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу, уз претходно мишљење Секретаријата за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине, донела Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана детаљне регулације пута Плоче - Бојанине воде (скијашки центар) на животну средину, која је саставни део Одлуке о изради ("Сл.лист града Ниша", бр.155/16).

План представља основ за директно спровођење, односно за решавање имовинско-правних односа, издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

На основу Одлуке о изради, урађени су Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Првих измена и допуна Плана детаљне регулације пута Плоче - Бојанине воде (скијашки центар)-("Сл. лист Града Ниша", бр._/16).

На основу Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и претходно утврђених критеријума, није се приступило изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

Приказ активности које се односе на процедуру разматрања и доношења Плана:

- Одлука о изради Првих измена и допуна Плана детаљне регулације пута Плоче - Бојанине воде (скијашки центар)-("Сл. лист Града Ниша", бр.155/16),
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана детаљне регулације пута Плоче - Бојанине воде (скијашки центар) на животну средину ("Сл.лист Града Ниша", бр.155/16);
- Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Првих измена и допуна Плана детаљне регулације пута Плоче - Бојанине воде (скијашки центар);
- Новински оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен у дневном листу

"Народне новине" 10.01.2018.год.

- Излагање материјала на рани увид јавности, у периоду од 17.01.2018. до 31.01.2018.године, у згради Скупштине града Ниша, просторијама Секретаријата за планирање и изградњу и у Центру за издавање дозвола;
- Извештај Комисије за планове Града Ниша, о обављеном раном јавном увиду, на седници одржаној 26.02.2018.год.
- Прибављање услова надлежних министарстава, институција и завода,
- Извештај Комисије за планове Града Ниша након извршене стручне контроле Нацрта плана, на седници одржаној 20.02.2019.год.
- Новински оглас о излагању материјала на јавни увид објављен у дневном листу "Народне новине" дана 31.05.2019.год.
- Обавештавање заинтересоване јавности, посредством дневног локалног листа "Народне новине", о трајању јавног увида у Нацрт плана, у периоду од 31.05.2019. до 29.06.2019.год. и термину одражавања јавне седнице Комисије за планове Града Ниша, заказане за 17.07.2019.год.
- Извештај Комисије за планове Града Ниша (сумирање јавног увида) на седници одржаној 17.07.2019.год.
- Претходно мишљење Градске општине Нишка Бања, са седнице скупштине општине Нишка Бања.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Директор,

мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.



**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА
ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ**

Секретар Секретаријата,

Игор Игић, дипл.инж.град.

