

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-1413/2018-06
Дана 31.12.2018.године

ВАН БР
10.01.2018
10.01.2018
Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о.-НИШ

Примљено	10.01.2019	
Сектор	Број	Прилог
	32	

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту-Комисија) на седници одржаној дана 26.12.2018.године, након извршене стручне контроле нацрта Плана детаљне регулације за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату ПГР подручја ГО Палилула - друга фаза, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-430/2016-36-02 од 11.08.2016.године у следећем саставу: Никола Лечић-председник, Игор Игић-заменик, Ванча Димитров-секретар, Игор Трајковић, Бранимир Ћирић, Лидија Стефановић-Николић, Саша Буђевац, Љубомир Ранчић и Ђорђе Ранђеловић.

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, дана 26.12.2018.године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Никола Лечић, Бранимир Ћирић, Лидија Стефановић-Николић, Ђорђе Ранђеловић, Љубомир Ранчић, Игор Трајковић и Саша Буђевац, а нису присуствовали Игор Игић и Ванча Димитров.

Седници су присуствовали и представници ЈП Завод за урбанизам и представници Секретаријата за планирање и изградњу.

Седницом председава председник Комисије Никола Лечић.

Одлука о изради Плана детаљне регулације за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату ПГР подручја ГО Палилула - друга фаза, донета је 28.12.2016. године ("Службени лист Града Ниша", бр.18/2017).

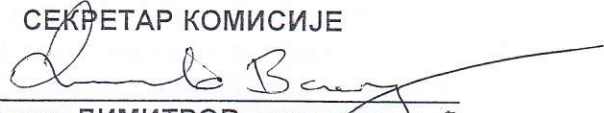
Обрађивач Плана детаљне регулације за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату ПГР подручја ГО Палилула - друга фаза је ЈП Завод за урбанизам Ниш, одговорни урбаниста Валери Стоилков, дипл.инж.грађ..

Комисија је утврдила да је потребно:

- у поглављу 2.1. *Правила уређења*, 2.1.3. *Уређење слободних површина*, прилагодити дата правила предметном простору,
- у поглављу 2.2. *Правила грађења*, дефинисати однос подземних етажа и минималног процента зелених површина на грађевинској парцели,
- дефинисати однос испада на објектима у односу на регулациону линију и уколико се даје могућност, дефинисати минимални слободни профил тротоара рачунајући од хоризонталне пројекције испада до линије коловоза,
- у поглављу 2.2.1.4. *Положај објекта у односу на границе грађевинских парцела*, термилошки усагласити положај објекта на грађевинској парцели са типологијом датом у појединачним правилима грађења,
- преиспитати и прецизирати индекс изграђености грађевинске парцеле за предметни простор разраде,
- у јужном делу блока уз Улицу Ђорђа Крстића и у западном делу уз Улицу Руди Чајевца, преиспитати и дефинисати позиције грађевинских линија у односу на позиције изграђених објеката у блоку,
- урадити редакцију текстуалног дела планског документа.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење на нацрт Плана детаљне регулације за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату ПГР подручја ГО Палилула - друга фаза и мишљења је да се након поступања обрађивача у складу са извештајем, предметни плански документ може упутити у процедуру јавног увида.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ


Ванча ДИМИТРОВ, дипл. инж. грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Никола ЛЕЧИЋ, дипл. инж. арх.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА


Игор ИГИЋ, дипл. инж. грађ.

