

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-1326/2017-06
Ниш, 09.05.2018. године

На основу члана 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/2015), Секретаријат за планирање и изградњу подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК ОМЕЂЕН УЛИЦАМА ТРИГЛАВСКА, ЂОРЂА КРСТИЋА, АВАЛСКА И ДУШАНА ПОПОВИЋА У ОБУХВАТУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – ДРУГА ФАЗА

Скупштина Града Ниша донела је одлуку о изради Плана детаљне регулације за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 155/2016). План се израђује за део подручја омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза („Службени лист Града Ниша“, бр. 73/2013), а на основу иницијативе Главног градског урбанисте Града Ниша од 22.11.2016.године, број 577-6/2016.

Носилац израде плана је Градска управа, Секретаријат за планирање и изградњу Града Ниша, наручилац плана Град Ниш, а обрађивач плана ЈП Завод за урбанизам Ниш.

После доношења одлуке о изради плана, а пре приступања изради нацрта плана, Секретаријат за планирање и изградњу, као носилац израде планског документа, организовао је рани јавни увид поводом израде Плана детаљне регулације за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза, а у циљу упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен је у дневном листу „Народне новине“, у среду, дана 10.01.2018. године, и исти је био изложен у згради Скупштине Града Ниша (Ул. Николе Пашића бр. 24); у згради Секретаријата за планирање и изградњу (Ул. Генерала Транијеа бр. 10) и у Центру за издавање дозвола (Ул. Николе Пашића бр. 22).

Предметни оглас и материјал били су доступни на увид заинтересованој јавности у трајању од 15 дана, од 17.01.2018. године до 31.01.2018. године и то:

- у аналогном и дигиталном облику у згради Секретаријата за планирање и изградњу, Ул. Генерала Транијеа бр. 10, у Нишу;

- у дигиталном облику на званичној интернет страници Града Ниша (<http://www.ni.rs/gradska-uprava/gradska-uprava-grada-nisa/sekretarijat-za-planiranje-i-izgradnju/>).

У току трајања раног јавног увида предметног плана, Секретаријат за планирање и изградњу је евидентирао 4 (четири) примедбе и сугестије и то:

1. Милошевић Момир и Ђорђевић Зоран, бр.353-125/2018-06 од 29.01.2018. године;
2. Новчић Томислав, бр.353-134/2018-06 од 29.01.2018. године;
3. Станковић Зоран и остали, бр. 353-163/2018-06 од 31.01.2018. године;
4. Станковић Зоран и Стојановић Милан, бр. 353-164/2018-06 од 31.01.2018. године.

Обрађивач плана ЈП Завод за урбанизам Ниш, доставио је дописом бр. 977 од 26.03.2018. године став обрађивача по примедбама које су писаним путем упућене на материјал изложен у току трајања раног јавног увида у План детаљне регулације за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза.

Комисија за планове Града Ниша, на седници бр. 85. одржаној дана 18.04.2018. године, извршила је увид у материјал који је био изложен на рани јавни увид предметног плана и у доспеле примедбе и сугестије.

Одговорни урбаниста и руководилац израде плана Валери Стоилков, дипл.инж.грађ. упознао је чланове Комисије са правним и планским основом и мотивима израде плана.

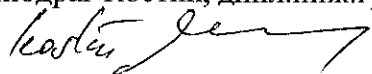
Комисија је, на наведеној седници, донела закључак следећег садржаја:

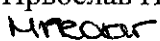
„Комисија упућује плански докуменат у процедуру израде нацрта плана“. (Извод из записника бр.180/2018-06 од 18.04.2018. године).

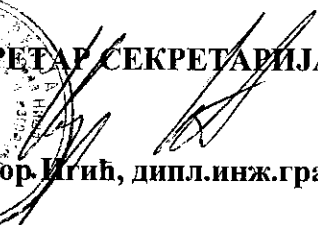
Сходно наведеном, Секретаријат за планирање и изградњу организовао је рани јавни увид, а Комисија за планове Града Ниша обавила је рани јавни увид поводом израде Плана детаљне регулације за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза, у свему у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/2015).

Обрадио:

Миодраг Костић, дипл.инж.грађ.



89 Шеф одсека:
Првослав Петровић


**СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА**

Игор Игић, дипл.инж.грађ.