



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИЗГРАДЊУ
Н И Ш
Ул. Генерала Транијеа 10

**ПРЕДМЕТ: МИШЉЕЊЕ ОБРАЂИВАЧА - ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ, ПО
ПРИМЕДБАМА - СУГЕСТИЈАМА НА МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК ОМЕЂЕН УЛИЦАМА ТРИГЛАВСКА, ЂОРЂА
КРСТИЋА, АВАЛСКА И ДУШАНА ПОПОВИЋА У ОБУХВАТУ ПГР ПОДРУЧЈА ГО
ПАЛИЛУЛА – ДРУГА ФАЗА**

Приказ активности које се односе на процедуру доношења Плана:

- Иницијатива Главног градског урбанисте за израду Плана детаљне регулације за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату ПГР подручја ГО Палилула – друга фаза Бр. 577-6/2016 од 22.11.2016.године.
- Одлука о изради, донета од стране Скупштине Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр.155/16);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату ПГР подручја ГО Палилула – друга фаза ("Сл.лист града Ниша", бр.155/16), донета од стране Управа за планирање и изградњу, уз претходно мишљење Управе за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине бр.501-127/2016-05;
- Обавештавање заинтересоване јавности, посредством дневног локалног листа "Народне новине" дана 10.01.2018.године о трајању раног јавног увида у у периоду од 17.01.2018. до 31.01.2018.год.

Приказ примедби-сугестија које су писаним путем упућене на изложени Материјал за рани јавни увид:

У току раног јавног увида су приспеле 4 (четири) примедбе-сугестије на објављени материјал за рани јавни увид.

1. Број предмета 353-125/2018-06 од 29.01.2018.године – примедба Милошевић Момира и Ђорђевић Зорана:

У примедби се тражи да се улица Апеловац предвиди у целој дужини од улице Авалске до улице Триглавске, како је било планирано ДУП-ом Црвена Звезда („Међуопштински службени лист“ бр,17/83).

2. Број предмета 353-134/2018-06 од 29.01.2018.године – сугестија Новчић Томислава и осталих:

Сугестија се односи на изграђени западни део улице Апеловац. Подносиоци сугестије су власници КП Бр.7164 и траже да се део улице задржи према фактичком – катастарском стању из разлога што је улица асфалтирана, са ивичњацима и комплетном инфраструктуром.

3. Број предмета 353-163/2018-06 од 31.01.2018.године – примедба Станковић Зорана, Стојановић Милана и Ђорђевић Милице:

Станари улице Апеловац на делу који није изведен према ДУП-у Црвена имају прилаз до својих парцела са јужне стране преко безусловног прилаза из улице Руди Чајавац који се налази уз објекте а кота прилаза је у висини спрата. У примедби се тражи да се улица Апеловац предвиди у целој дужини од улице Авалске до улице Триглавске, како је било планирано ДУП-ом Црвена Звезда („Међуопштински службени лист“ бр,17/83).

4. Број предмета 353-164/2018-06 од 31.01.2018.године – примедба Станковић Зорана, Стојановић Милана и 44 потписаних грађана:

У примедби се тражи да се улица Апеловац предвиди у целој дужини од улице Авалске до улице Триглавске, како је било планирано ДУП-ом Црвена Звезда („Међуопштински службени лист“ бр,17/83). Објекти су са издатим грађевинским дозволама на основу ДУП-а Црвена Звезда где парцеле имају излаз на улицу Апеловац, а у фактичком стању се ослањају на прилаз из улице Руди Чајавац који је безуслован, са великом денивелацијом.

Како се све примедбе – сугестије односе на саобраћајно решење, обрађивач даје јединствено мишљење за све побројане примедбе.

МИШЉЕЊЕ ОБРАЂИВАЧА: У матријалу за рани јавни увид су дате само планиране претежне намене површина, а саобраћајно решење није разрађивано. Саобраћајно решење ће бити разрађено приликом израде нацрта Плана. Обрађивач ће узети у разматрање примедбе -сугестије при изради нацрта.

Руководилац израде плана,



Валери Стоилков, дипл. инж. грађ.



Директор,

Мр Миролуб Станковић, дипл. инж. арх.