



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
Секретаријат за заштиту животне средине
Број: 501-139/2018-14
Датум: 04.12.2018. године

Град Ниш – Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 11. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010), а на захтев Секретаријата за планирање и изградњу, бр. 353-1382/2018-06, од 29.11.2018. године, даје

М И Ш Љ Е Њ Е
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОСЛОВНО ТРГОВИНСКОГ КОМПЛЕКСА У МЕДОШЕВЦУ НА ПОДРУЧЈУ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Даје се мишљење Секретаријату за планирање и изградњу, да Предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације пословно трговинског комплекса у Медошевцу на подручју Градске општине Црвени Крст на животну средину, може да донесе у предложеном тексту.

Образложење

Секретаријат за планирање и изградњу, доставио је допис бр. 353-1382/2018-06, од 29.11.2018. године, са Предлогом Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације пословно трговинског комплекса у Медошевцу на подручју Градске општине Црвени Крст на животну средину.

У члану 2. Предлога Одлуке, наведено је да плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 92/16 и 26/18) и План генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст-четврта фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 66/18). Подручје Плана смештено је северозападно од административног подручја града Ниша, у западном делу подручја Градске општине Црвени Крст и обухвата површину око 26,76 ha.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру КО Поповац.

ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА ПЛАНА СУ:

- са јужне стране-планирана саобраћајница, паралелна са Поповачком улицом;
- са северне и источне стране-граница се са површином посебне намене;
- са западне стране-граница је ПГР обилазне пруге на подручју Града Ниша.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена на територији КО Поповац.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Планом генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст-четврта фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 66/18), на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват и очувати природне карактеристике подручја, пре свега геолошких, хидрогеолошких, климатских и земљишних фактора.

У критеријумима за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину наводи се да План детаљне регулације пословно трговинског комплекса у Медошевцу на подручју ГО Црвени Крст, представља разраду и просторно уређење подручја и обезбеђивање услова за изградњу свих планираних намена, како би се обезбедио знатно већи принос, а његова намена садржана је у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана административног подручја града Ниша 2021.

У члану 3. Предлога Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације пословно трговинског комплекса у Медошевцу на подручју Градске општине Црвени Крст, на животну средину а на основу карактеристика Плана из члана 2. и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Уз Предлог Одлуке достављени су Критеријуми за одређивање могућих карактеристика утицаја на животну средину Плана детаљне регулације пословно трговинског комплекса у Медошевцу на подручју Градске општине Црвени Крст, садржани у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, које је израдило ЈП Завод за урбанизам, Ниш, улица 7. јули 6.

Према достављеним Критеријумима за одређивање могућих карактеристика значајних Плана детаљне регулације пословно трговинског комплекса у Медошевцу на подручју Градске општине Црвени Крст на животну средину, **концепција заштите животне средине у обухвату Плана** заснива се на усклађивању потреба развоја и очувања, односно заштите ресурса и природних вредности на одржив начин, тако да се садашњим и наредним генерацијама омогући задовољање њихових потреба и побољшање квалитета живота. Коришћен је интегрални приступ планирању и заштити који подразумева интегрисање планских мера заштите у сва планска решења, а допринос представља и посебно дефинисање смерница за заштиту у оквиру сектора-заштита животне средине:

- обавеза је инвеститора да се, приликом израде техничке документације за све планиране појединачне пројекте који ће се реализовати у функцији Плана, обрати надлежном органу за послове заштите животне средине са захтевом за спровођење поступка процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.114/08).
- пре уређења потребно је простор опремити свом потребном инфраструктуром како би се избегла оштећења и загађења основних чинилаца животне средине;

- реализација активности, изградња објеката, извођење радова, односно обављање редовних активности мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и стандарда прописаних за ту врсту објекта, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

За План детаљне регулације пословно трговинског комплекса у Медошевцу на подручју Градске општине Црвени Крст, на основу детаљне анализе утврђених критеријума и могућих утицаја предметног Плана на животну средину, предложено је неприступање изради извештаја о стратешкој процени из следећих разлога:

- План прати Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 92/16 и 26/18) и План генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст-четврта фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 66/18) у погледу планираних намена простора и њихових утицаја на животну средину;
- Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 садржи поред осталог и процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину, као и програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- За све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08), спровести поступак процене утицаја на животну средину;
- За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере.

Имајући у виду напред наведено, Градска управа града Ниша, Секретаријат за заштиту животне средине сагласан је са Предлогом Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације пословно трговинског комплекса у Медошевцу на подручју Градске општине Црвени Крст на животну средину.

Јована Савић
Иван



