

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08 и 143/16),

Скупштина Града Ниша, на седници од __. __. 2018. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВНО ТРГОВИНСКОГ КОМПЛЕКСА У МЕДОШЕВЦУ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације пословно трговинског комплекса у Медошевцу на подручју Градске општине Црвени Крст (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - четврта фаза - југ ("Службени лист Града Ниша", бр. 26/18) и Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16 и 26/18), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр.4-42/2018-02 од 01.11.2018. године.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 26,76 ха.

Подручје Плана се налази северозападно од центра Ниша, у западном делу подручја Градске општине Црвени Крст.

Прелиминарне границе Плана су:

- са југа – планирана саобраћајница, паралелна са Поповачком улицом;
- са севера и истока - граничи се са посебном наменом;
- са запада – граница ПГР обилазне пруге на подручју Града Ниша.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Поповац.

Подручје Плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Кончан обухват Плана пословно трговинског комплекса у Медошевцу на подручју Градске општине Црвени Крст биће дефинисан утврђивањем Нацрта Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16 и 26/18) и План генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - четврта фаза - југ ("Службени лист Града Ниша", бр. 26/18).

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Планом генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - четврта фаза - југ, на основу којих ће се, на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш, а израду Плана финансирају Град Ниш и компанија „MILŠPED“. Средства за финансирање Плана биће обезбеђена делом од стране компаније „MILŠPED“, а делом из Буџета Града Ниша, о чему ће бити закључен уговор између Града Ниша и компаније „MILŠPED“.

Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт Плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

На основу претходно утврђених критеријума и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације пословно трговинског комплекса у Медошевцу на подручју Градске општине Црвени Крст на животну средину, број 353-1382/2018-06 од 04.12.2018. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: _____
У Нишу, __. __. 2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/2004 и 88/2010), Градска управа града Ниша- Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине бр.501-139/2018-14 од дана 04.12.2018.године, доноси

О Д Л У К У
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВНО ТРГОВИНСКОГ КОМПЛЕКСА
У МЕДОШЕВЦУ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације комплекса у Медошевцу на подручју Градске општине Црвени Крст (у даљем тексту: План), на животну средину.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје прелиминарне површине од око 26,76 ha.

Подручје Плана се налази северозападно од центра Ниша, у западном делу подручја Градске општине Црвени Крст.

ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ПЛАНА СУ:

- са југа – планирана саобраћајница, паралелна са Поповачком улицом;
- са севера и истока - граничи се са посебном наменом;
- са запада – граница ПГР обилазне пруге на подручју Града Ниша.

Плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 92/16 и 26/18) и План генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – четврта фаза југ ("Службени лист Града Ниша", бр. 66/18).

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове Одлуке и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Члан 4.

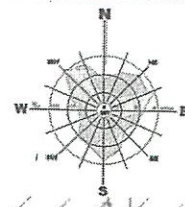
Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације комплекса у Медошевцу на подручју Градске општине Црвени Крст и објављује се у Службеном листу Града Ниша.

Број: 353-1382/2018-06
Ниш, 04.12.2018.године

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор Игић, дипл. инж. грађ.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВНО
ТРГОВИНСКОГ КОМПЛЕКСА У МЕДОШЕВЦУ
НА ПОДРУЧЈУ ГО ЦРВЕНИ КРСТ

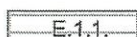


- ОДЛУКА О ИЗРАДИ -

ЛЕГЕНДА:



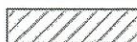
ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ПЛАНА



Е.1.1.

ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ

Пословно-трговински комплекс



ПРОСТОР ПРЕДВИЂЕН ЗА РАЗРАДУ ПДР-ом

Размера:

1: 5000

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВНО ТРГОВИНСКОГ КОМПЛЕКСА У
МЕДОШЕВЦУ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ**

План се израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – четврта фаза - југ ("Службени лист Града Ниша", бр. 26/18) и Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16 и 26/18), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр бр. 4-42/2018-02 од 01.11.2018. године.

Планом се разрађује подручје од око 26,76 ha.

Подручје Плана се налази северозападно од центра Ниша, у западном делу подручја Градске општине Црвени Крст.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Поповац.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш, а израду Плана финансирају Град Ниш и компанија „MILŠPED“. Средства за финансирање Плана биће обезбеђена делом од стране компаније „MILŠPED“, а делом из Буџета Града Ниша, о чему ће бити закључен уговор између Града Ниша и компаније „MILŠPED“. Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања. Нацрт Плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана. Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

Подручје Плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ**

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА



Игор Игић, дипл.инж.грађ.

