



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
Градска управа града Ниша
Секретаријат за заштиту животне средине
Број: 501-133/2018-14
Датум: 04.12.2018. године

Градска управа града Ниша, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010), а на основу дописа Секретаријата за планирање и изградњу, бр. 353-1365/2018-06, од 27.11.2018. године, даје

МИШЉЕЊЕ

НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛОКАЛИТЕТА ЛАЛИНСКЕ ПОЈАТЕ, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Даје се мишљење Градској управи града Ниша, Секретаријату за планирање и изградњу, да Предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације локалитета Лалинске појате, на подручју Градске општине Палилула на животну средину, може да донесе у предложеном тексту.

Образложење

Градска управа града Ниша, Секретаријат за планирање и изградњу, доставио је допис бр. 353-1365/2018-06, од 27.11.2018. године, са Предлогом Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације локалитета Лалинске појате, на подручју Градске општине Палилула, на животну средину.

У члану 2. Предлога Одлуке наведено је да се План детаљне регулације локалитета Лалинске појате, израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011). Подручје Плана се налази западно од центра Ниша, у северозападном делу подручја Градске општине Палилула. Планом се разрађује подручје од око 60 ha (60,38 ха).

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена у викенд зони и обезбеђивање упоришта за подстицање равномерног територијалног развоја кроз:

- Подизање нивоа квалитета живота и услуга у центрима заједнице насеља и њиховим функционалним подручјима кроз модернизацију и изградњу комуналне и саобраћајне инфраструктуре и објеката јавних служби;

- Обезбеђење подстицајних мера и средстава од стране државних и других фондова за развој локалних самоуправа и заједница.

Решења у погледу концепције, претежне намене простора и коришћења земљишта базирају се на решењима из плана вишег реда на основу којих ће, у складу са дефинисаном претежном наменом простора, моћи да се на рационалнији начин плански уреди предметни простор у обухвату Плана.

Концепција развоја заснива се на принципу реконструкције и проширења постојећих капацитета за допуну садржаја и изградње нових простора, као и њиховог техничког и инфраструктурног опремања.

Прелиминарне границе Плана су: са југа - катастарске парцеле 6733/1, 6728, 6719, све парцеле К.О. Лалинац, са севера - катастарске парцеле 6667, 5156, 6668, 5131, 6663 и 6658, све парцеле К.О. Лалинац, са истока - катастарске парцеле 6657, 6655, 5061, 6654, 4969, 6653, 6652, 6620, 6729, 6730, 5969, 6732, 5981 и 6733/1, све парцеле К.О. Лалинац и са запада - катастарске парцеле 5587, 5586, 6711, 6715, 6713, 5539, 6714, 5534, 6716, 6622, 6620, 6664, 6665, 6670, све парцеле К.О. Лалинац.

Уз Предлог Одлуке достављени су Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана детаљне регулације локалитета Лалинске појате, на подручју Градске општине Палилула на животну средину, које је израдило ЈП Завод за урбанизам, Ниш, улица 7. јули бр.6, Ниш.

У складу са чланом 4. Предлога Одлуке, а на основу карактеристика Плана из члана 2. ове Одлуке (разрада мање површине на локалном нивоу-разрада дела подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021.) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

За План детаљне регулације локалитета Лалинске појате, на подручју Градске општине Палилула, на основу детаљне анализе утврђених критеријума и могућих утицаја предметног Плана на животну средину, предложено је неприступање изради извештаја о стратешкој процени из следећих разлога:

- План прати Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011);
- За све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08), спровести поступак процене утицаја на животну средину;
- За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере.

Имајући у виду напред наведено, Градска управа града Ниша, Секретаријат за заштиту животне средине сагласна је са Предлогом Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације локалитета Лалинске појате, на подручју Градске општине Палилула на животну средину.

