

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08 и 143/16),

Скупштина Града Ниша, на седници од __. __. 2018. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИРЕГ ЛОКАЛИТЕТА ЦЕРЈАНСКЕ ПЕЋИНЕ, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације ширег локалитета Церјанске пећине, на подручју Градске општине Пантелеј (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 4-50/2018-02 од 22.11.2018. године.

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2018. годину ("Службени лист града Ниша", бр. 138/2017), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација – уређење простора“.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 765 ha (765,12 ha).

Подручје Плана се налази северно од центра Ниша, у северозападном делу подручја Градске општине Пантелеј.

Прелиминарне границе Плана су:

- са југа - катастарске парцеле 6707/11, 3365/2, 3365/1, 3368, 3385, 3376, 3377, 3541, 3539, 3538, 3537, 3536, 3535, 3532, 3528, 6721, 3650, 3651, 3652, 3653, 2271, 2272, сече парцелу 2272 према истоку, иде границом парцела 2229, 2228, 2227, 2226, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 6720, 1720, 1724, 1726, 1681, 1682, 6700/1, 6701 (поток Студена вода), све парцеле К.О. Церје.

- са севера - катастарска парцела 8998 (Топоничка река), 8979, сече парцелу 8977, иде границом парцела 8978 и 8986 у К.О. Кравље.

- са истока - граница К.О. Кравље и К.О. Церје са Катастарском општином Попшица у општини Сврљиг.

- са запада - катастарске парцеле 8998 (Топоничка река), 8982, 6085/2, 5334, 6098/1, 4409, 4408, сече парцелу 6073 према југу, 6079, 6078, 6077 и 6098/3, све парцеле К.О. Кравље; катастарска парцела 6704/12 К.О. Церје.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Церје и Катастарске општине Каменица.

Подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана ширег локалитета Церјанске пећине на подручју Градске општине Пантелеј биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим "Планом генералне регулације", на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

На основу претходно утврђених критеријума и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације ширег локалитета Церјанске пећине на подручју Градске општине Пантелеј на животну средину, број: 353-1370/2018-06 од 04.12.2018.године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: _____
У Нишу, __. __. 2018. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.