

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е
Одлуке о изради Плана детаљне регулације
за изградњу самосталног једностраног одморишта
“Ниш 2” (лево, km 016+150)

Правни основ за доношење ове Одлуке налази се у одредби члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), којом је прописано да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Поменутом одредбом члана 46. Закона утврђени су елементи садржаја Одлуке о изради и у припреми Одлуке, у свему се поступило по тој одредби:

- У члану 1. је дефинисан тачан назив документа: План детаљне регулације за изградњу самосталног једностраног одморишта “Ниш 2” (лево, km 016+150) - (у даљем тексту: План);
- У члану 2. дата је прелиминарна граница обухвата планског документа;
- У члану 3. дати су услови и смернице из планског документа вишег реда са структуром основних намена простора и коришћења земљишта;
- У члану 4. дат је концептуални оквир планирања са принципима коришћења, уређења и заштите простора;
- У члану 5. дате су визије и циљеви планирања простора;
- У члану 10. је констатовано да се за потребе израде Плана не приступа изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, а на основу претходно утврђених критеријума и Одлуке, коју је донео орган надлежан за припрему плана и програма, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине;
- Остале одредбе (које се односе на рок, финансирање, рани јавни увид, јавни увид и друга питања од значаја за израду предметне врсте планског документа) усаглашене су са Законом и прописима, односно, утврђују се уговором између наручиоца и обрађивача планског документа.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Плана у законом прописаној процедури као и по процедури прописаној Статутом Града и другим прописима.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
Секретаријат за планирање и изградњу
Секретар,



Игор Игић, дипл.инж.грађ.