



ГР/АА

Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412

e-mail: kontakt@zzsknis.rs

Број: 1143/2

Датум: 20.09.2017. године

Valentini, 9.10.2017. E.10.17.
33-980/2017-06

04 OCT 2017

06 353-980/17

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу члана 75 став 1, а у вези са чланом Закона о културним добрима (Сл. Гласник РС 71/94, 52/11, 99/11) и на основу члана 50 Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) решавајући по захтеву Секретаријата за планирање и изградњу Градске управе Града Ниша, доноси:

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о.-НИШ

Примљено: 09.10.2017

Сектор	Број	Прилог
	2959	

А К Т

О условима чувања, одржавања, коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара и добара која уживају претходну заштиту на подручју Плана детаљне регулације за део функционалне просторне целине "А" у обухвату ПДР подручја ГО Нишка Бања - прва фаза

I НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

На простору обухваћеним Планом детаљне регулације нема утврђених непокретних културних добара, нити добара која уживају претходну заштиту. На предметном простору није извршена перспекција терена.

II МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ

Планом треба утврдити и мере заштите непокретних културних добара, односно добара под претходном заштитом, које ће се примењивати и реализовати као део активности на спровођењу Плана.

1. Предвидети Законом регулисане обавезе:

- Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - да предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

III МИШЉЕЊЕ ЗАВОДА НА НАЦРТ ПЛАНА

Нацрт Плана детаљне регулације за део функционалне просторне целине "А" у обухвату ПДР подручја ГО Нишка Бања – прва фаза се доставља Заводу за заштиту споменика културе Ниш на мишљење.

Достављено мишљење Завода се обавезно прилаже приликом разматрања и доношења плана.

IV ОБАВЕЗА УГРАЂИВАЊА И ПРИМЕНЕ УСЛОВА И МЕРА ЗАШТИТЕ

У случају да План не садржи Акт о условима чувања, одржавања и коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара и добара која уживају претходну заштиту на подручју Плана детаљне регулације за део функционалне просторне целине "А" у обухвату ПДР подручја ГО Нишка Бања – прва фаза, Завод за заштиту споменика културе Ниш у складу са обавезом из "Закона о културним добрима", а у циљу отклањања пропуста који могу угрозити заштиту културних добара, о томе обавештава Министарство надлежно за послове културе.

За достављање Акта о условима и мерама заштите, надлежној установи заштите припада накнада за додатне трошкове на терет органа надлежног за припремање просторног, односно урбанистичког плана, по чл. 107, став 3. ("Закона о културним добрима" Сл. гласник РС бр. 71/94).



Достављено:

- Подносиоцу захтева,
- Документацији Завода