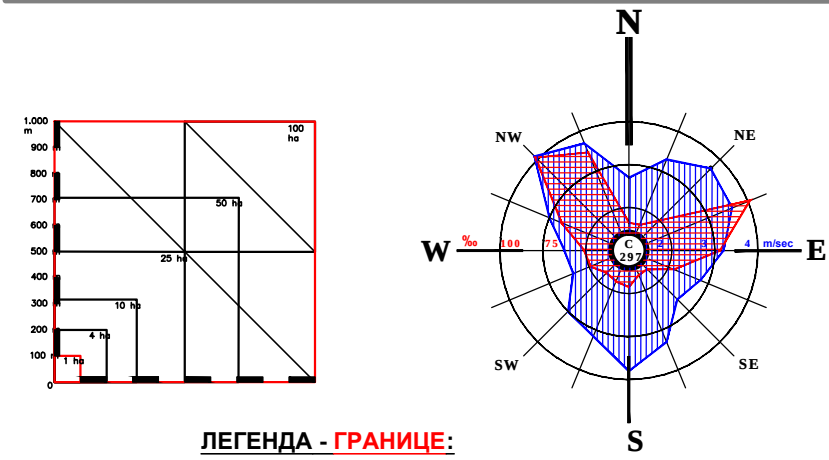


СКУПШТИНА ГРАДА НИША
ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН НИША 2010 - 2025.



- LEGENDA - ГРАНИЦЕ:
- ГРАНИЦА АДМИНИСТРАТИВНОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА НИША(596,79 km2)
 - ГРАНИЦЕ ГРАДСКИХ ОПШТИНА
 - ГРАНИЦА НОВОГ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010-2025.(266,77 km2)
 - ГРАНИЦА ГУП-а НИША 1995-2010.(150,36 km2)
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА
 - AUTOPUT
 - DR@AVNI PUT 1. REDA (MAGISTRALNI PUT)
 - DR@AVNI PUT 2. REDA (REGIONALNI PUT)
 - OP[TINSKI PUT (LOKALNI PUT)
 - GRADSKI AUTOPUT (GA)
 - GRADSKA MAGISTRALA (GM)
 - GRADSKA SAOBRAJAJNICA (GS)
 - SABIRNA ULICA (SU)
 - ŽELEZNIČKA PRUGA
 - PRUGA ZA VOZOVE VELIKIH BRZINA
 - KORIDOR ZA POSTPLANSKI PERIOD
 - POJAS SAOBRAJAJNIH PETQI

ПЛ-10-12

ОЗНАКА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
ОЗНАКА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ
ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ

Лист :
Б-05
- север -
PLAN NAMENE PROSTORA

LEGENDA - NAMENE:

шифра	број	намена
A/и В/	ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	
A/	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
A.1.	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	
A.1.1.	ОБРАЗОВАЊЕ	
A.1.1.1.	Основно образовање	
A.1.1.2.	Средњошколско образовање	
A.1.1.3.	Високо и више образовање	
A.1.1.4.	Дом уметности / студента	
A.1.2.	СОЦИЈАЛНА И ДЕТАЉНА ЗАШТИТА	
A.1.2.1.	Социјална заштита	
A.1.2.2.	Детачка заштита	
A.1.3.	УПРАВЛЕНА ЗАШТИТА	
A.1.3.1.	Основна административна заштита	
A.1.3.2.	Комунални центар - слепава и територијална заштита	
A.1.3.3.	Специјализовани центар - слепава заштита	
A.1.3.4.	Здравствено-љечебни комплекс - слепава заштита	
A.1.4.	КУЛТУРА И ИНФОРМИСАЊЕ	
A.1.4.1.	Дом културе	
A.1.4.2.	Музеј, архив, установна заштита и НД	
A.1.4.3.	Галерија и изложбени простор	
A.1.4.4.	Сценско - изведбена делатност	
A.1.4.5.	Библиотека	
A.1.4.6.	Народни универзитет	
A.1.4.7.	Специјални комплекс	
A.1.4.8.	Информација	
A.1.5.	СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА	
A.1.5.1.	Спортско-рекреативни центар	
A.1.5.2.	Стадион / јавно	
A.1.5.3.	Спортско игралиште	
A.1.6.	УПРАВА И ДИЖАНИ ОРГАНИ	
A.1.6.1.	Јавна управа	
A.1.6.2.	Министарство правде	
A.1.6.3.	Варошаска служба	
A.2.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	
A.2.1.	Решавање вода / јавна станица	
A.2.2.	Комплекс изградње водоснабдевања	
A.2.3.	Поправљачки отпадни вода и објекти канализације	
A.2.4.	Трајностаница	
A.2.5.	Топлана	
A.2.6.	Јавна постројења	
A.2.7.	Енергетика - когенеративно постројење	
A.2.8.	Поста	
A.2.9.	Земљана пазина	
A.2.10.	Кавитација пазина, велетресица и аутоматизација	
A.2.11.	Сточна пазина	
A.2.12.	Ветеринарска станица	
A.2.13.	Градња	
A.2.14.	Депонија	
A.2.15.	Остали комунални објекти	
A.3.	САОБРАЋАЈНИЦЕ И ТЕРМИНАЛИ	
A.3.1.	Саобраћајна постројења	
A.3.2.	Главна аутобуска станица	
A.3.3.	Поправљачки аутобуска станица	
A.3.4.	Железничка станица	
A.3.5.	Аеродром	
A.4.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	
A.4.1.	Решавање површине	
A.4.2.	Парковско зеленило	
A.4.3.	Парк и јавно	
A.4.4.	Земљано зеленило (прегледно "остало земљиште")	
A.5.	ПОСЕБНА НАМЕНА	
B.	ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА	
B.1.	СТАНОВАЊЕ	
B.1.1.	Становна зеленило густина у градском подручју	
B.1.2.	Становна средња густина у градском подручју	
B.1.3.	Становна умерена густина у градском подручју	
B.1.4.	Становна умерена густина у приградском подручју	
B.1.5.	Становна умерена густина у приградском подручју - више зона	
B.1.6.	Пословна - становање	
B.1.7.	Специјално становање	
B.2.	ГРАДСКИ ЦЕНТРИ - ХИЈЕРАРХИЈА ЦЕНТРА	
B.2.1.	Главни градски центар	
B.2.2.	Нови градски центри	
B.2.3.	Специјализовани градски центар	
B.2.4.	Насељени центри приградских насеља	
B.2.5.	Насељени центри нових приградских насеља	
B.2.6.	Центри заштитних насеља	
B.2.7.	Специјализовани центри	
B.3.	ПОСЛОВНЕ И РАДНЕ ЗОНЕ	
B.3.1.	Индустријски и радна зона	
B.3.2.	Пословно - производно - трговински комплекс	
B.3.3.	Пословно - трговински комплекс	
B.3.4.	Пословни центар у спортској објекти	
B.4.	УГОСТИТЕЉСТВО И ТУРИЗАМ	
B.4.1.	Туристичко-рекреативно-пословна зона (Н. Бања)	
B.5.	ВЕШТИ ОБЈЕКТИ	
Ш	ЗЕМЉИШТЕ ВАГ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	
Ш.1.	Шуме и шумско земљиште	
Ш.2.	Топографско земљиште	
Ш.3.	Водна површина и водно земљиште	

Графички приказ :
ПЛАН НАМЕНЕ ПРОСТОРА

Лист :
Б-05

ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
НИША 2010 - 2025.

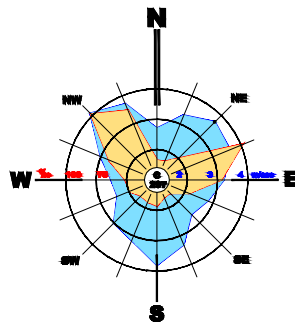
R = 1 : 10.000 Ниш, 2010.



ГРАД НИШ



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за део функционално просторне целине „А“
у обухвату ПГР подручја ГО Нишка Бања
- прва фаза
- НАЦРТ ПЛАНА -



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ПЛАНА

Шифра	4 - ПДР - 17
2018.	
датум	лист

ЕЛАБОРАТ	Руководилац израде плана : Јелена Палић, дипл.инж.арх.
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за део функционално просторне целине „А“ у обухвату ПГР подручја ГО Нишка Бања - прва фаза - НАЦРТ ПЛАНА -	Урбаниста: Валентина Лучић, дипл.инж.граф.
ПРИЛОГ	
ИЗВОД ИЗ ГУП-А НИША 2010-2025	
Размера : 1:10 000	Директор : Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.