

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008 и 143/2016),

Скупштина града Ниша, на седници од 21.12. 2016. године, донела је:

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за део функционално просторне целине „А“
у обухвату ПГР подручја ГО Нишка Бања – прва фаза**

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ са п.о.-НИШ		
Примљено: 09.01.2017		
Доктор	Број	Прилог
	357/1	

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за део функционално просторне целине „А“ у обухвату ПГР подручја ГО Нишка Бања – прва фаза (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату ПГР подручја ГО Нишка Бања – прва фаза, а на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 577-12/2016 од 22.11.2016. године.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 28 ha.

Подручје Плана се налази североисточно од центра Нишке Бање. Прелиминарна граница обухвата подручје: са северне стране Железничка улица, са источне стране Рузвелтова улица и са јужне стране Просветна улица. Коначне границе Плана биће одређене до утврђивања Нацрта Плана.

Подручје Плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације подручја ГО Нишка Бања – прва фаза ("Службени лист града Ниша", бр. 102 /2012 и 136/2016).

Члан 3.

План представља основ за решавање имовинско правних односа и издавање локацијских дозвола.

План садржи:

- 1) границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план) ;
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по зонама и целинама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

Члан 4.

Динамика израде се уређује уговором између Обрађивача и Наручиоца.
Рок израде Плана је 12 месеци.

Члан 5.

За стручну обраду Плана одређује се Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш.

Члан 6.

Начин финансирања и рок израде се уређује уговором између Обрађивача и Наручиоца.

Средства су предвиђена Буџетом Града Ниша за 2017. годину.

Члан 7.

Саставни део ове одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за део функционално просторне целине „А“ у обухвату ПГР подручја ГО Нишка Бања – прва фаза на животну средину број 353-955/2016-06 од 21.12.2016. године.

Члан 8.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Управе за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

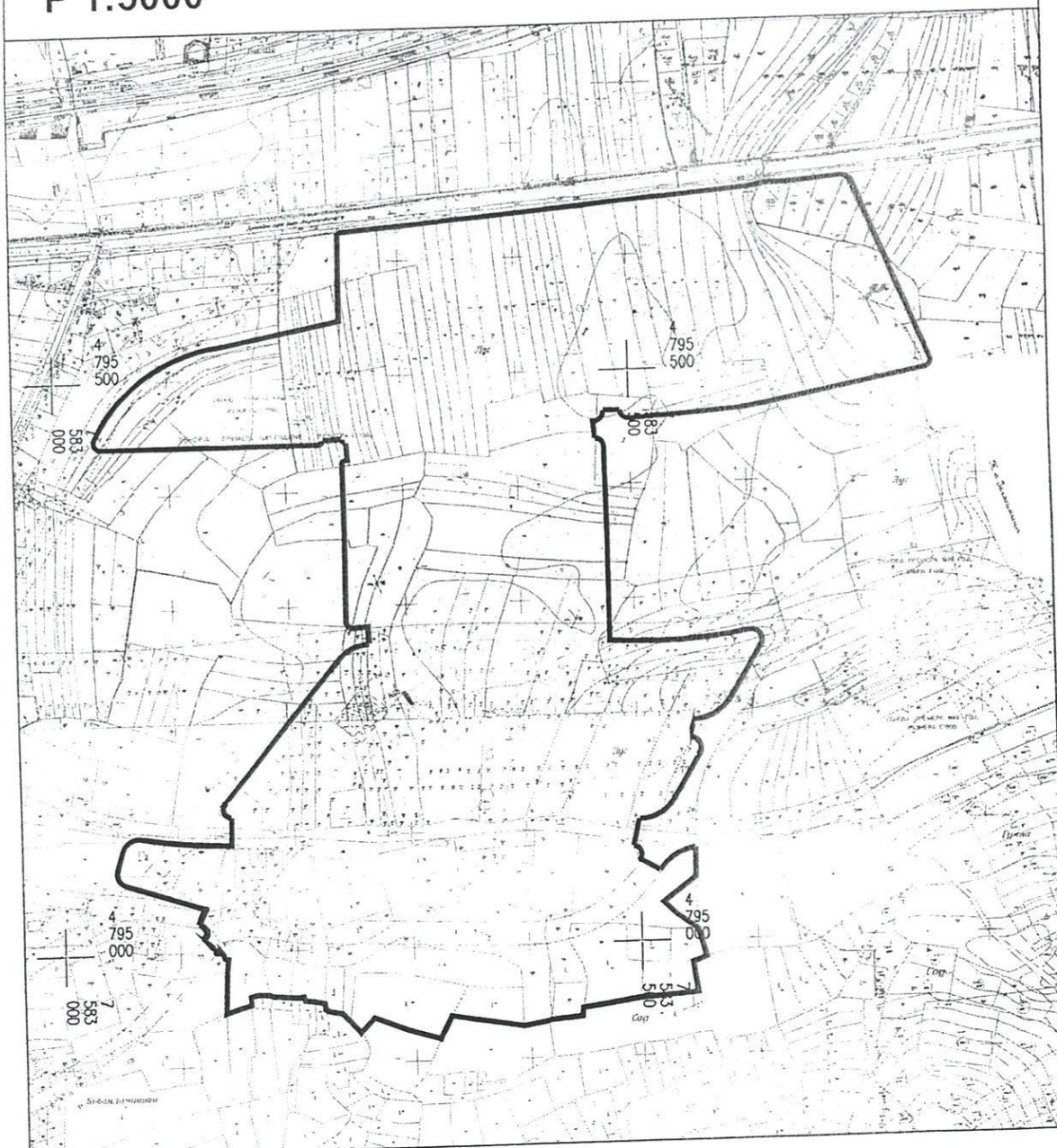
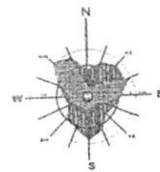
Број: 06-790/2016-13-02

у Нишу, 28.12. 2016. год.

ПРЕДСЕДНИК

Мр Раде Рајковић

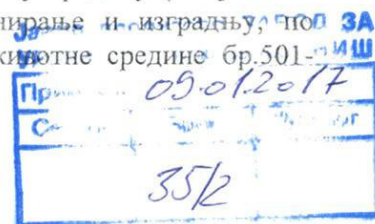
Одлука о изради Плана детаљне
регулације за део функционално
просторне целине "А" у обухвату ПГР
подручја ГО Нишка Бања – прва фаза
Р 1:5000



— Прелиминарна граница обухвата плана



На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004 и 88/2010), Управа за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Управе за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине бр.501-1/Ш 122/2016-05 од дана 20.12.2016.године, доноси



ОДЛУКУ

о неприступању изради стратешке процене утицаја

Плана детаљне регулације за део функционално просторне целине "А" у обухвату Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања- прва фаза на животну средину

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације за део функционално просторне целине "А" у обухвату Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања- прва фаза (у даљем тексту: План), на животну средину.

Члан 2.

План се израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања- прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/2012 и 136/2016), североисточно од центра Нишке Бање.

Планом се разрађује подручје од око 28 ha.

Прелиминарна граница обухвата подручје: са северне стране Железничка улица, са источне стране Рузвелтова улица и са јужне стране Просветна улица.

Коначна граница планског подручја биће дефинисана приликом припреме нацрта Плана.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове Одлуке (разрада мање површине на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Број: 353-955/2016-06

Ниш, 21.12.2016. године.

УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИЗГРАДЊУ

Начелник
Родољуб Михајловић, диплинж.грађ.



**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за део функционално просторне целине „А“
у обухвату ПГР подручја ГО Нишка Бања – прва фаза**

Повод за израду Плана детаљне регулације за део функционално просторне целине „А“ – у обухвату ПГР подручја ГО Нишка Бања – прва фаза (у даљем тексту: План) је Иницијатива Главног урбанисте Града Ниша бр. 577-12/2016 од 22.11.2016. године.

Правни основ за доношење ове одлуке налази се у одредби члана 46. Закона о планирању изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) којом је прописано да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове. Орган за доношење Плана је Скупштина града Ниша (члан 35. став 10. Закона).

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације подручја ГО Нишка Бања – прва фаза ("Службени лист града Ниша", бр. 102 /2012 и 136/2016).

Поменутом одредбом члана 46. Закона утврђени су елементи садржаја одлуке о изради и у припреми ове одлуке, ЈП Завод за урбанизам Ниш је поступио у свему по тој одредби:

Дефинисан је тачан назив документа План детаљне регулације за део функционално просторне целине „А“ у обухвату ПГР подручја ГО Нишка Бања – прва фаза, јужно од Железничке улице.

Планом се разрађује подручје од око 28ha.

Подручје Плана се налази североисточно од центра Нишке Бање.

ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПОДРУЧЈЕ: са северне стране Железничка улица, са источне стране Рузвелтова и са јужне стране Просветна улица.

Подручје Плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Саставни део ове одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за део функционално просторне целине „А“ у обухвату ПГР подручја ГО Нишка Бања – прва фаза на животну средину број 353-955/2016-06 од 21.12.2016. године.

Остале одредбе (које се односе на рок, финансирање и друга питања од значаја за израду предметне врсте планског документа) усаглашене су са Законом и уговором између наручиоца и обрађивача планског документа.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Плана у законом прописаној процедури као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим градским прописима.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ



Директор,

Љубиша Митић, дипл. инж. грађ.

УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ



Начелник,

Родољуб Михајловић, дипл. инж. грађ.