

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-1275/2017-06
Дана 03.01.2018.године

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ		
Примљено 16.01.2018.		
Сектор	Број	Трилог
	150/1	

На основу члана 50. став 2.и 3. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седницама одржаним дана 27.12.2017.године, након обављеног поновљеног јавног увида у нацрт Плана генералне регулације подручја ГО Палилула- четврта фаза запад, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-430/2016-36-02 од 11.08.2016.године у следећем саставу: Никола Лечић-председник, Игор Игић-заменик, Ванча Димитров-секретар, Игор Трајковић, Бранимир Ћирић, Лидија Стефановић-Николић, Саша Буђевац, Љубомир Ранчић и Ђорђе Ранђеловић.

Седница Комисије- јавна седница одржана у Улици Николе Пашића бр.24, дана 27.12.2017. године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Никола Лечић, Лидија Стефановић-Николић, Љубомир Ранчић, Ђорђе Ранђеловић, Бранимир Ћирић, Саша Буђевац и Игор Трајковић, а нису присуствовали Ванча Димитров и Игор Игић.

Седница Комисије– затворена седница одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, дана 27.12.2017. године са почетком у 12,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Никола Лечић, Бранимир Ћирић, Лидија Стефановић-Николић, Саша Буђевац, Љубомир Ранчић, Ђорђе Ранђеловић и Игор Трајковић, а нису присуствовали Ванча Димитров и Игор Игић.

Седницама су присуствовали представник Секретаријата за планирање и изградњу Првослав Петровић и Мирољуб Станковић директор ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Седницама председава председник Комисије Никола Лечић.

После извршеног јавног увида Комисија је констатовала следеће:

Стручни послови поверени су Јавном предузећу Завод за урбанизам из Ниша који испуњава законом прописане услове за израду ове врсте планске документације.

А) Општи приказ спроведеног поступка

Приказ активности које се односе на процедуру израде Плана:

- Одлука о изради Плана генералне регулације подручја ГО Палилула - четврта фаза запад, донета од стране Скупштине Града Ниша ("Сл.лист Града Ниша", бр.53/15);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације подручја ГО Палилула - четврта фаза запад на животну средину ("Сл. лист Града Ниша", бр. 57/15);
- Излагање материјала на рани јавни увид Плана генералне регулације подручја ГО Палилула - четврта фаза запад, у трајању од 12.04.2016. до 26.04.2016.године;
- Извештај Комисије за планове Града Ниша о обављеном раном јавном увиду у План генералне регулације подручја ГО Палилула - четврта фаза запад бр.353-1353/2015-06 од 22.06.2016.године;
- Стручна контрола и утврђивање Нацрта Плана - Извештај бр.353-1052/2016-06 од 15.05.2017. године;
- Трајање јавног увида од 26.06.2017.године до 25.07.2017.године;
- Сумирање јавног увида на седници Комисије за планове града Ниша одржаној 23.08.2017.године;

- Извештај Комисије за планове бр.353-685/2017-06 од 30.08.2017.године;
- Трајање поновљеног јавног увида од 07.12.2017.године до 21.12.2017.године;
- Сумирање поновљеног јавног увида на седници Комисије за планове града Ниша одржаној 27.12.2017.године.

Приказ примедбе са ставом обрађивача и ставом Комисије:

1. Број предмета: 353-1345/2017-06 од 25.12.2017.год. подносилац примедбе Град Ниш, Градска управа Града Ниша/Секретаријат за озакоњење

Примедба се односи на могућност озакоњења постојећих објеката са постојећим наменама у коридору у којем ће бити пројектован пловни пут.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се може делимично прихватити. За постојеће објекте који се налазе на приферним деловима коридора у коме ће бити пројектован пловни пут реке Јужне Мораве и уз податак из идејног пројекта пловног пута о траси пловног пута, постоји могућност решавања захтева.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија делимично прихвата примедбу и делимично је сагласна са ставом обрађивача уз констатацију да је за предметни простор потребно израдити планску и техничку документацију у складу са законом.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење на нацрт Плана генералне регулације подручја ГО Палилула - четврта фаза запад и мишљења је да након поступања у складу са извештајем о обављеном јавном увиду, надлежни орган може упутити плански документ у процедуру доношења.

Обрадила

Анђелка Р.

Анђелка Радошевић, дипл.правник

Чланови Комисије:

Игор Игић

Лидија Стефановић-Николић

Бранимир Ћирић

Игор Трајковић

Саша Буђевац

Љубомир Ранчић

Ђорђе Ранђеловић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Ванча Димитров

Ванча Димитров, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Никола Лечић

Никола Лечић, дипл.инж.арх.



СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор Игић

Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.