



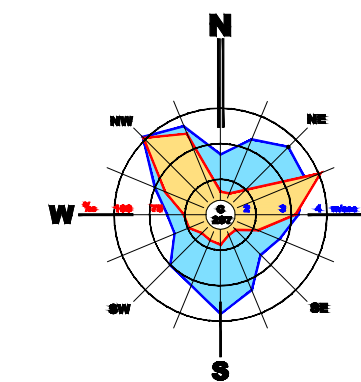
ЕНКЛАВА 3

ГРАД НИШ
СКУПШТИНА ГРАДА НИША



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА У ОБУХВАТУ
ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА
МАГИСТРАЛНОГ ГАСОВОДА
НИШ-ДИМИТРОВГРАД

ЕНКЛАВА 3



ЛЕГЕНДА:

- LEGENDA:**
- | | |
|---|--|
|  | ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЧА |
| | ГРАНИЦА ГРАДСКИХ ОПШТИНА |
|  | ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ |
|  | ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЧА |
|  | ГРАНИЦА ПРОСТОРНИХ ЦЕЛИНА |
|  | ПОТЕНЦИЈАЛНИ КОРИДОР ОБИЛАЗНИЦЕ
ДП IА РЕДА БР.4 |

-  ГРАНИЦА ПГР ОБИЛАЗНЕ ПРУГЕ
НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА НИША
-  ПЛАНИРАНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

- ## ВОДОТОКОВИ

- ПОЈАС РЕКЕ НИШАВЕ
- ПОЈАС ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА

САОБРАЋАЈ

- | | |
|---|----------------------------------|
|  | КОЛОВОЗ |
|  | ТРОТОАР (ЗАШТИТНИ ПОЈАС) |
|  | БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ |
|  | ЗЕЛЕНИЛО (УЗ САОБРАЋАЈНИЦУ) |
|  | ПЕШАЧКО-КОЛСКА САОБРАЋАЈНИЦА |
|  | ЗЕЛЕНИЛО У ПРОФИЛУ САОБРАЋАЈНИЦЕ |
|  | ПАРКИНГ |

МАГИСТРАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- МАГИСТРАЛНИ ГАСОВОД НИШ-ДИМИТРОВГРАД
 ПОЈАС НЕПОСРЕДНЕ ЗАШТИТЕ МАГИСТРАЛНОГ ГАСОВОДА
 ПОЈАС УЖЕ ЗАШТИТЕ МАГИСТРАЛНОГ ГАСОВОДА
 ПОЈАС ШИРЕ ЗАШТИТЕ МАГИСТРАЛНОГ ГАСОВОДА

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

- ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА**
Основна здравствена заштита

- 1  **СПОРТ И ФИЗИЧКА КУЛТУРА**
Спортско-рекреативни центар

- | | | КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ | |
|--------|------|-------------------------------|--|
| П
С | В1.1 | Објекти у функцији гасовода | |
| | В1.2 | Гробље | |
| | В1.3 | Сточна пијаца | |
| | В | Резервоар воде/пумпна станица | |
| | ГАС | Гасно постројење | |

- Д1.1.** **ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ**
Заштитно зеленило

- 7.2.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**
Саобраћајнице и паркинзи

- | Својина | Становање |
|---------|--|
| Б/1.1. | Становање умерених густина у градском подручју |
| Б/1.2. | Становање умерених густина у приградском подручју |
| Б/1.3. | Становање ниских густина у приградском подручју (викенд становање) |
| Б/1.4. | Пословно-стамбена зона |

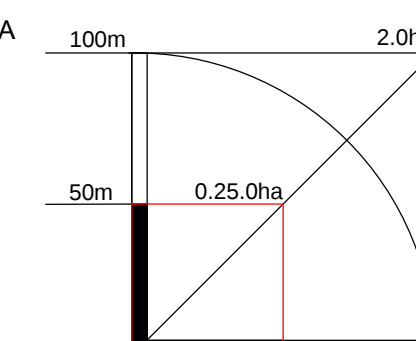
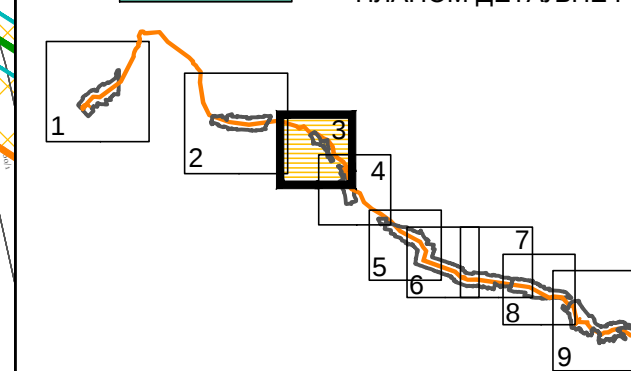
- | POSLOVNE I RADNE ZONE | |
|-----------------------|--|
| E/1.1. | Poslovno-trgovinski kompleks |
| E/1.2. | Poslovno-proizvodno-trgovinski kompleks |
| E/1.3. | Veći poslovno-proizvodno-trgovinski kompleks |

**ЗЕМЉИШТЕ ВАН
ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**

- ИЛ. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ

- ПОЈАС ЗАШТИТЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IА РЕДА
ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ ДАЛЕКОВОДА
- ПОДРУЧЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ЗА РАЗРАДУ
ПЛАНОВ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ




**ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ**

ШИФРА
 13 - ПГР -17
 2018. 1.3.

ЕЛАБОРАТ
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА У ОБУХВАТУ
ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА
МАГИСТРАЛНОГ ГАСОВОДА
НИИ-ПИМИТРОВГРАД

Одговорни урбаниста: Маријана Митић, дипл.инск.арх.

КАРТА
ГРАНИЦА ПЛАНА И ГРАНИЦА ПЛАНИРАНОГ
ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
СА ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА

Размер: 1:2500