

ШКОЛА СТ. МИШ

23.09.2015. *fu*



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ а.д.

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБР:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 205-222959-26
Тел./Телефакс ПТТ: +(381 11) 3616764 ЖАТ:338 E-mail: razvo@zavod.rs

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ

Број: 1/2015-169

Датум: 16.09.2015.године

Завод за урбанизам НИШ са п.о. - НИШ

Примљено: 23.09.2015		
Сектор	Број	Прилог
	3056	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ул. 7. јули број 6
18000 Ниш
ПАК: 700112

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ад за израду Плана детаљне регулације за грађевинско подручје уз инфраструктурни коридор и реку Нишаву на потезу Сићевачке клисуре

Примили смо ваш допис број 353-710/2015-06 од 23.07.2015. године у коме тражите услове „Инфраструктура железнице Србије“ад за израду Плана детаљне регулације за грађевинско подручје уз инфраструктурни коридор и реку Нишаву на потезу Сићевачке клисуре.

„Инфраструктура железнице Србије“ад у складу са својим развојним плановима и истраживањима, Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 4213-УС, 50/12-УС, 98/13-УС и 132/14), Законом о безбедности и интероперабилности железнице (Службени лист СРЈ број 104/13), Законом о железници (Службени гласник РС, број 45/13) и Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/10) издаје услове за израду предметног плана.

Предметни план обухвата простор оквирне површине око 340ха.

Опис постојећег стања:

Границом предметног плана обухваћена је магистрална једноколосечна железничка пруга Ниш – Димитровград – државна граница, која носи ознаку Е 70, од км 15+882 до км 25+750, на којој је организован јавни путнички и теретни железнички саобраћај.

На предметној прузи, а у обухвату плана налази се следећа железничка инфраструктура:

- Железничка станица Сићево у км 17+148, која има 3 станична колосека, као и путни прелаз у км 17+352 преко два колосека, који је осигуран браницама и саобраћајним знацима на путу.
- Железничка станица Островица у км 22+504 која има 3 станична колосека. У реону станице у км 22+909 предметне пруге налази се друмски подвожњак.

Планирани развој железнице:

На основу развојних планова „Инфраструктура железнице Србије“ад, као и према Просторном плану Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/10), планира се:

1. Реконструкција и модернизација постојеће једноколосечне пруге Ниш – Димитровград – државна граница, у оквиру које је предвиђена и електрификација. Израђен је Главни пројекта реконструкције и модернизације пруге Ниш-Димитровград, деоница Теле Кула-Станичење, км 4+900 – 64+152, на основу кога је прибављено Одобрење за реконструкцију железничке инфраструктуре број 351-02-2/2011-11 од 12.09.2011. године.
2. На основу планова развоја железничке мреже Европе, ратификованих међународних споразума и Просторног плана Републике Србије (Службени гласник РС број 88/2010),

планира се развој Коридора X, са реконструкцијом изградњом и модернизацијом постојећих пруга коридора X у двоколосечне пруге високе перформансе, што подразумева и реконструкцију и модернизацију пруге Ниш-Димитровград-државна граница-(Драгоман) са изградњом другог колосека. За наведену реконструкцију, модернизацију и изградњу железничке пруге Ниш-Димитровград-државна граница-(Драгоман), „Инфраструктура железнице Србије“ад не поседују израђену техничку документацију.

3. Према Просторном плану инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске (Службени гласник Републике Србије број 83/03) планира се изградња двоколосечне железничке пруге за возове великих брзина. Траса за двоколосечну електрифицирану пругу за саобраћај возова великих брзина је инфраструктурни објекат за даљу будућност, за који је потребно већ данас да се дефинише траса у циљу очувања потребног земљишта и стварања документационе основе о планираној железничкој инфраструктури да би локалне самоуправе могле планирати свој урбани и просторни развој. Коридор предметне пруге је укупне дужине 93,46 километара, ширине 235 метара, а који обухвата труп пруге ширине 35 м и заштитни појас од по 100 метара. На предметном простору траса пруге пролази кроз масив Сићевачке клисуре тунелима дужине преко 5000 метара.
4. Задржавање земљишта на којем „Инфраструктура железнице Србије“ад има право коришћења као и коридора свих пруга на којима је обустављен железнички саобраћај са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост.

Услови железнице за израду предметног плана:

1 Посебни услови:

1. Приликом израде предметног плана, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом – за железнички саобраћај.
2. У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно се могу планирати објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката.
3. Уколико је због просторних ограничења предвиђена изградња објеката на растојању мањем од 25 метара, изузетно се, изван насељеног места, а ради омогућавања приступа железничкој инфраструктури, објекти могу планирати на следећи начин:
 - a. Ако се железничка пруга налази у нивоу терена, објекти се могу планирати на удаљености од најмање 13 метара од осе најближег колосека, али не на мање од 5 метара од стабилних постројења електричне вуче.
 - b. Ако се железничка пруга налази на насипу, објекти се могу планирати на удаљености не мањој од 6 метара од ножице насипа, али не мање од 12 метара од осе најближег колосека.
 - c. Ако се железничка пруга налази у усеку или засеку, објекте је могуће планирати на удаљености од најмање 12 метара рачунајући од ивице усека или засека.
 - d. Објекте планирати ван граница земљишта чији је корисник „Инфраструктура железнице Србије“ад.
4. Приликом израде предметног плана, не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са трасом постојеће железничке пруге.
5. Пре дефинисања саобраћајница у предметном плану, потребно је се за сваки планиран укрштај градске и железничке инфраструктуре појединачно, прибави сагласност „Инфраструктура железнице Србије“ад, што је у складу са чланом 49. Закона о железници који гласи „Инфраструктура железнице Србије“ад одређују место укрштања пута и пруге у складу са условима за уређење простора и условима за безбедност саобраћаја, у споразуму са управљачем некатегорисаних путева“.
6. Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са трасом пруге али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 метара рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута, а ван границе железничког земљишта.
7. Објекти као што су: рудници, каменоломи, кречане, циглане, индустријске зграде, постројења и други слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе

од 50 метара рачунајући од осе крајњег колосека.

8. У инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала, као ни трасе инсталација за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка трупугу железничке пруге.
9. Могуће је планирати уређење зелених површина унутар предметног простора, при чему треба водити рачуна да високо растине мора бити на растојању већем од 10 метара рачунајући од спољне ивице пружног појаса.
10. При изради техничке (пројектне) документације за изградњу гасовода, цевовода, далековода или објеката у заштитном пружном појасу као и за сваки укрштај комуналне инфраструктуре са железничком пругом инвеститор односно његов пројектант је дужан да од „Инфраструктура железнице Србије“ ад, Сектора за развој, прибави услове за пројектовање и сагласност на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге, а у складу са Законом о железници.

Општи услови:

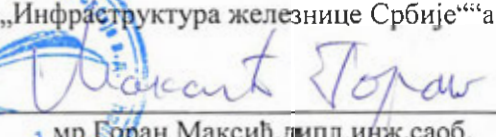
Општи услови које треба имати у виду при изради Плана детаљне регулације, према Закону о железници и Закону о безбедности и интероперабилности железнице, као и другим прописима који важе у железничком саобраћају, су следећи:

1. **Железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и виадуката, као и простор изнад трасе тунела;
2. **Железничка инфраструктура** обухвата: доњи и горњи строј пруге, објекте на прузи, станичне колосеке, телекомуникациона, сигнално-сигурносна, електровучна, електроенергетска и остала постројења и уређаје на прузи, опрему пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остале објекте на железничким службеним местима који су у функцији организовања и регулисања железничког саобраћаја са земљиштем које служи тим зградама, пружни појас и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12м, односно 14м код далековода напона преко 220кV, рачунајући од горње ивице шине. Железничка инфраструктура обухвата и изграђени путни прелаз код укрштања железничке инфраструктуре и пута изведен у истом нивоу са обе стране колосека у ширини од три метра рачунајући од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.
3. **Пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8 m, у насељеном месту 6 m, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14 m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко – технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
4. **Инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 m, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре;
5. **Заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100 m, рачунајући од осе крајњих колосека;
6. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
7. У железничком подручју у зони грађевинских објеката као што су железнички мостови, вијадукти и тунели на удаљености не мањој од 8 m од спољне ивице носача моста, спољне ивице портала тунела могу се изузетно градити и објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а испод доње ивице грађевинске конструкције моста и вијадука могућа је изградња објеката не ближе од 3 m, а на основу сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
8. Колизije магистралних, регионалних саобраћајница, као и локалних улица на којима је веома густ саобраћај моторних возила са железничком пругом у обухвату плана, планирати за денивелацију изградњом друмских подвожњака или надвожњака.
9. Размак између два укрштања железничке инфраструктуре и јавног пута не може да буде

мањи од 2.000 метара. Укрштање железничке инфраструктуре са некатегорисаним путевима изводи се усмеравањем тих путева на најближи јавни пут, који се укршта са односном железничком инфраструктуром. Ако то није могуће треба међусобно повезати некатегорисане путеве и извести њихово укрштање са железничком инфраструктуром на заједничком месту.

10. Железничке станице и друга службена места морају имати пероне повезане са прелазима испод железничке пруге или изнад железничке пруге или прилазним стазама у нивоу, а на железничким станицама и другим службеним местима са просечним годишњим дневним прометом од најмање 70 возова и 500 отпремљених путника, приступи возовима морају бити изведени тако да путници не иду преко колосека (денивелисани прелази, чеони перони и сл.).
11. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90° , а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60° . Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).

Обавеза је обрађивача овог Плана да исти достави Сектору за развој „Инфраструктура железнице Србије“ ад, како би се утврдило да ли су испоштовани напред наведени услови и издала сагласност „Инфраструктура железнице Србије“ ад на предметни Плана детаљне регулације за грађевинско подручје уз инфраструктурни коридор и реку Нишаву на потезу Сићевачке клисуре.

В.Д. Генералног директора
„Инфраструктура железнице Србије“ ад.

1 мр Горан Максић, дипл. инж. саоб.

