



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД НИШ

Управа за привреду, одрживи развој
и заштиту животне средине

Број: 05-887/15

28.08.2015. године

Град Ниш – Управа за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине, на основу члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, број 135/04 и 36/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, бр.30/10), решавајући по Захтеву Управе за планирање и изградњу Града Ниша, ул. Генерала Транијеа бр. 10, бр. 353-710/2015-06, од 23.07.2015. године, доноси

РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Управи за планирање и изградњу Града Ниша, ул. Генерала Транијеа бр.10, у поступку израде Плана детаљне регулације за грађевинско подручје уз инфраструктурни коридор и реку Нишаву на потезу Сићевачке клисуре, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. Извршити стратешку процену утицаја Плана детаљне регулације за грађевинско подручје уз инфраструктурни коридор и реку Нишаву на потезу Сићевачке клисуре, на животну средину;

➤ Стратешком проценом посебно анализирати:

- постојеће индикаторе стања животне средине у оквиру предметних подручја, а нарочито загађености ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода, ниво комуналне буке;
- природне вредности (природна добра, пределе, биљни и животињски свет, станишта, нарочито влажна станишта и биодиверзитет) и створене услове предметног простора (значајне културно-историјске целине), са анализом услова и ограничења одрживог коришћења, а имајући у виду обавезу очувања значајних и карактеристичних обележја предела у складу са Законом о заштити природе ("Службени гласник РС", број 36/09, 88/10 и 91/10),
- геолошко-геотехничке и хидрогеолошке карактеристике терена, у циљу утврђивања потенцијала и статуса геолошко-хидрогеолошких ресурса (изворишта подземних вода, геотермалне потенцијалности, геолошке разноврсности и др.) и у циљу утврђивања повредивости тла (слабе носивости, стабилности и сеизмичке повредљивости);
- учешће и стање шума и других зелених површина на територији обухваћеној планским документом (проблеме, ограничења и потенцијале);
- постојећу опремљеност предметног подручја комуналном инфраструктуром, а нарочито системима за: снабдевање водом за пиће, одвођење атмосферских и отпадних вода, топлификације, гасификације и сл;
- утицај постојећих привредних и других објеката на чиниоце животне средине, потребу/неопходност њиховог измештања, односно трансформације;

- постојећу опремљеност и покривеност простора телекомуникационом инфраструктуром, а нарочито мрежом базних станица мобилне телефоније свих присутних оператера;
- На основу извршене анализе идентификовати посебно осетљива подручја и целине са угроженом животном средином и то:
 - просторе са повећаним нивоима комуналне буке и аерозагађења (као што су насељени простори уз инфраструктурни коридор, насељени простори у непосредној близини каменолома и сл.),
 - просторе угрожене постојањем великог броја септичких јама и просторе у непосредном окружењу водотока претвореног у колектор отпадних вода;
 - просторе на којима се налазе производни и други погони, као и каменоломи чији утицаји на чиниоце животне средине могу бити значајни,
 - простори са нестабилним теренима - клизишта, слабо носива тла, насута тла, простори неконтролисаних („дивљих“) сметлишта и сл,
 - просторе концентрисане бесправне изградње;
- Преиспитати дефинисане правце и коридоре саобраћајница тако да се не планирају на најквалитетнијем пољопривредном земљишту или кроз постојеће просторе заштићених зона водоизворишта, да не буду трасирани на еколошки угроженим или осетљивим просторима, преиспитати енергетске коридоре гасовода, комуналне коридоре и постројења, а нарочито канализационе инфраструктурне системе и постројења за пречишћавање отпадних вода, као и динамику њихове реализације, имајући у виду идентификована посебно осетљива подручја и целине са угроженом животном средином;
- Дефинисати основне принципе и смернице развоја телекомуникационе инфраструктуре на простору који се разматра предметним планом;
- Дефинисати мере за спречавање неповољног утицаја на животну средину које се односе на:
 - очување и побољшање квалитета воде кроз:
 - заштиту водотока у обухвату планског документа, са циљем побољшања квалитета вода и њихово довођење у класу чистих вода,
 - приоритетну изградњу канализационих система за прикупљање и одвођење отпадних вода, а нарочито на просторима предвиђеним за изградњу привредних објеката (привредна зона дуж инфраструктурног коридора) и насељима изграђеним на теренима са високим нивоима подземних вода и у зонама заштите водоизворишта,
 - изградњу објеката/постројења за пречишћавање отпадних вода,
 - евидентирање свих субјеката који своје отпадне воде испуштају у реку Нишаву,
 - евидентирање и уклањање свих нелегалних и несанитарних депонија у обухвату Плана,
 - преиспитивање програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету површинских вода у обухвату плана,
 - успостављање јединственог информационог система о квалитету површинских и подземних вода,
 - израду катастра површинских и подземних вода и ажурирање извора загађивања тих вода;
 - заштиту и побољшање квалитета ваздуха кроз:
 - очување и унапређење постојећих зелених површина у обухвату плана,

- подизање дрвореда дуж инфраструктурног коридора, а нарочито у стамбеним зонама,
 - преиспитивање програма мониторинга и по потреби успостављање нових мерних станица и места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету ваздуха у обухвату плана;
 - заштиту земљишта кроз:
 - спречавање пренамене квалитетног пољопривредног земљишта у друге намене (саобраћајне површине, привредне зоне и сл.),
 - санацију и рекултивацију деградираних површина (бивша сметлишта, каменоломи, простори на којима је нелегално одлаган индустријски и грађевински отпад и сл.),
 - приоритетну изградњу канализационих система, а нарочито на просторима интензивне нелегалне градње,
 - спречавање нелегалне градње у будућности,
 - преиспитивање програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету земљишта у обухвату плана;
 - смањење комуналне буке кроз:
 - правилан међусобни просторни распоред постојећег инфраструктурног коридора и стамбених и других зона и објеката,
 - утврђивање посебног режима коришћења простора у обухвату планског докумената,
 - дефинисање препорука и правила градње у погледу избора материјала, система и конструкција са звучном заштитом;
 - подстицање енергетске ефикасности кроз:
 - примену модела континуираног и системског управљања енергијом, стратешког планирања енергетике и одрживог управљања енергетским ресурсима на локалном нивоу, подстицање одрживог и енергетски ефикасног планирања и изградње у пословном, јавном и стамбеном сектору, а што доприноси смањењу потрошње енергената и ресурса, односно смањењу емисије штетних гасова у атмосферу,
 - успостављање енергетске ефикасности у објектима,
 - информисање, образовање и јачање свести грађана о потреби и значају примене енергетски ефикасних технологија и мера у домаћинствима, уштеди енергије, смањењу штетних утицаја на животну средину, као и смањењу трошкова за комуналне услуге (грејање, вода, енергија и сл.);
- Евидентирати систем зелених површина, карактеристичне биолошке и предеоне разноликости предметног простора, и утврдити обавезу њиховог очувања и заштите, у складу са условима Завода за заштиту природе Републике Србије и у складу са одредбама Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 91/10);
- Намену земљишта у границама водоизворишта, уколико се налази у обухвату предметног плана, усагласити са одредбама Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08);
- Преиспитати постојећи концепт управљања комуналним отпадом и исти усагласити са важећом законском регулативом из ове области и Националном стратегијом управљања отпадом;

2. За све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08), спровести поступак процене утицаја на животну средину којим ће бити извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере.

Образложење

Управи за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине Града Ниша, достављен је захтев Управе за планирање и изградњу Града Ниша, ул. Генерала Транијеа бр.10, бр.353-710/2015-06, од 23.07.2015. године, за давање мера и услова заштите животне средине у поступку израде Плана детаљне регулације за грађевинско подручје уз инфраструктурни коридор и реку Нишаву на потезу Сићевачке клисуре. Уз захтев достављен је графички приказ граница предметног плана.

Управа за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине Града Ниша, утврдила је мере и услове заштите животне средине за потребе израде Плана детаљне регулације за грађевинско подручје уз инфраструктурни коридор и реку Нишаву на потезу Сићевачке клисуре, како је наведено у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се изјављује Министарству пољопривреде и заштите животне средине Републике Србије, а подноси се преко првостепеног органа.

Решено у Управи за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине Града Ниша, под бр.05-887/2015, од 28.08.2015. године.

НАЧЕЛНИК
Драган Карличић, дипл. правник