



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Сектор за просторно планирање,
урбанизам и становање

Број: 350-01-00873/2015-13

Датум: 21. август 2015. године

Немањина 22-26, Београд

06/353/710/2015

26.08.2015 Милић К.

25.10.2015

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ

Примљено	27.08.2015	
Сектор	Број	Град
	2984/1	

ГРАД НИШ, ГРАДСКА УПРАВА
-Управа за планирање и изградњу-

18 000 Ниш
Генерала Транијеа 10

Предмет: Услови и подаци од значаја за израду Плана детаљне регулације за грађевинско подручје уз инфраструктурни коридор и реку Нишаву на потесу Сићевачке клисуре

Примили смо ваш допис број 353-710/2015-06 од 23.07.2015. године, којим сте се обратили овом министарству (наш број 350-01-00873/2015-13 од 28.07.2015. године), са захтевом за издавање услова и података од значаја за израду Плана детаљне регулације за грађевинско подручје уз инфраструктурни коридор и реку Нишаву на потесу Сићевачке клисуре (у даљем тексту: План детаљне регулације). Предметним дописом обавестили сте нас:

- да је Скупштина града Ниша донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације за грађевинско подручје уз инфраструктурни коридор и реку Нишаву на потесу Сићевачке клисуре, на седници одржаној 24.06.2015. године, и да је она објављена у Службеном листу Града Ниша, број 53/15;
- да се у оквиру прелиминарних граница обухвата Плана детаљне регулације налазе делови насеља Сићево и Остروвица, укупне површине од око 340 ha;
- да се План детаљне регулације ради због актуелне потребе уређивања овог туристичког подручја у зони природног добра и издавања локацијских услова и грађевинских дозвола;
- да је обрађивач Плана детаљне регулације, ЈП Завод за урбанизам Ниш из Ниша; идр.

Имајући наведено у виду, са аспекта надлежности овог министарства, обавештавамо вас о следећем:

- да је План детаљне регулације потребно припремити у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука, 132/14 и 145/14), Закона о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 91/10 - испр.), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 64/15), Уредбе о заштити Парка природе "Сићевачка клисура" ("Службени гласник РС", број 16/00), као и других нормативних аката који се односе на проблематику припреме овог планског документа;
- да су обавезујући плански документи за припрему План детаљне регулације: Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10), Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа ("Службени гласник РС", број 01/13), Просторни план

подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Бугарске ("Службени гласник РС", број 86/09) и Просторни план административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист града Ниша", број 45/11);

- да је започета израда Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш - Димитровград са елементима детаљне регулације, на основу Одлуке о изради Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш - Димитровград са елементима детаљне регулације ("Службени гласник РС", број 32/15).

Истовремено напомињемо, да је предметни плански документ потребно доставити овом министарству, на начин предвиђен Правилником о садржини и начину вођења и одржавања Централног регистра планских докумената, информационог система о стању у простору и локалног информационог система и дигиталном формату достављања планских докумената ("Службени гласник РС", број 33/15).

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА


мр Ђорђе Милић

По овлашћењу министра бр.
031-01-37/2015-02 од 17.03.2015. год.